

ANNEX 1. NOTES A LA MEMÒRIA DEL P.D.U.M. APROVAT INICIALMENT

Sara Mur / Economista (València 1977), P.D.D.-I.E.S.E. (1991), A.P.I. (1976)

Joaquim Clusa / Economista (Barcelona 1970, M.Sc. Planning -UK 1974)

www.mur-estada.com / www.clusa-oriach.cat

saram@mur-estada.com / joaquim@clusa-oriach.cat

A València i Sabadell, 13 de desembre 2023

Índex

1. OBJECTIUS DEL P.D.U.M	2
2. DETERMINACIONS DEL P.D.U.M. ÍNDEX	3
3. DIMENSIONS ECONÒMIQUES DE LA REGIÓ METROPOLITANA PER CORONES	4
4. DIMENSIONS FÍSQUES DEL CREIXEMENT 1980 – 2020 EN BASE A L'ARTICLE DE MERCADÉ I ALVAREZ A LA REVISTA ECONÒMICA DE CATALUNYA	5
6. PREVISIONS DEL PDUM. 2023- 2050 (27 ANYS): POBLACIÓ RESIDENT, HABITATGES PRINCIPALS, POBLACIÓ OCUPADA RESIDENT I LLOCS DE TREBALL LOCALITZATS	11
7. LA CONSIDERACIÓ DEL *RÒSSEC* JUSTIFICA LA REVISIÓ DE L'AGENDA I LA INCLUSIÓ DE LA 2ª CORONA	14

ANNEX 1. NOTA METODOLÒGICA SOBRE LES DIFERÈNCIES ENTRE FONTS D'INFORMACIÓ DE LA POBLACIÓ RESIDENT, EL 1981 I 2021	15
---	----

ANNEX 2. ARTICLES DE REFERÈNCIA	17
• La proposta de Joan Majó d'ampliar els actuals límits metropolitans amb una governança més integrada	17
• Via Empresa: Catalunya terra de hubs tecnològics	17
• Barcelona, regió urbana i glocal. Josep Acebillo	17
• Diari ARA: 22@, districte d'oficines 'fantasma': la denúncia dels veïns del Poblenou	17

1. OBJECTIUS DEL P.D.U.M.

El document en exposició, parteix d'uns objectius explícits. Qualsevol crítica cal fer-la a partir dels objectius aprovats, i que es transcriuen a continuació, copiats de la presentació del PDUM que fa el vicepresident de l'Àrea de Desenvolupament de Projectes de l'AMB, Sr. Jordi Sánchez Escrigues, que diu:

Teniu a les vostres mans un treball ingent i ambiciós pel que fa als seus objectius, que ha de donar resposta a les necessitats de la ciutadania per construir un àrea metropolitana més saludable, més democràtica, equitativa socialment justa, més sostenible i resilient. Basant-se en les capacitats d'un territori ja ocupat i intensament antropitzat al llarg de la història, es proposa un document d'aprovació inicial del Pla que posa sobre el terreny i tradueix en norma els 10 objectius del document d'Avanç aprovat pel Consell Metropolità el març del 2019:

1. *Reforçar la solidaritat metropolitana*
2. *Potenciar la capitalitat metropolitana*
3. *Naturalitzar el territori potenciant els valors de la matriu biofísica*
4. *Millorar l'eficiència del metabolisme urbà i minimitzar els impactes ambientals*
5. *Articular el territori a partir d'una estructura policèntrica*
6. *Fomentar una mobilitat activa i sostenible repensant les infraestructures metropolitanes*
7. *Afavorir la cohesió social per mitjà de l'habitatge, l'espai públic, els equipaments i el transport públic*
8. *Rehabilitar i reciclar teixits urbans*
9. *Incrementar la complexitat i la diversitat urbana*
10. *Impulsar la competitivitat i la sostenibilitat de l'economia metropolitana*

Hi falta al·l referència a la segona corona, com a part integrant de la realitat metropolitana, on, previsiblement, es localitzaran gran part dels creixements dels propers 50 anys, perquè els 25 d'horitzó del PDUM són insuficients, atès que el Pla Territorial General de Catalunya, ja fa 30 anys que va ser aprovat, i el Pla Territorial Parcial de la Regió Metropolitana ja en fa 13, que seran un mínim de 15, quan el document s'aprovi definitivament.

Un argument addicional es que el període passat de 30 anys com a referent de les tendències, inclou 10 anys que la població va estar estabilitzada. En canvi, els 50 anys, des del 1973 al 2023, inclouen tots els cicles econòmics possibles, pels que ha passat l'economia catalana, espanyola i mundial, començant per la crisi anomenada del petroli del 1973- 75, i algun dels quals s'ha repetit dues vegades, com la del 1973 i la del 2007. I el creixement poblacional de la Regió Metropolitana ha sigut de més de 4 vegades un Terrassa o un Sabadell, en els darrers 40 anys.

Hi falta també, algun objectiu sobre la baixa densitat que ocupa el 51% del sòl residencial a l'AMB, el 70% a la 2ªCorona i el 61% de la RMB, equivalent al 49,2% del sòl edificat total, i que hauria d'anar a una major densificació (dos habitatges per parcel·la, mínim) i construcció de *ciutat de primera residència* amb l'equipament corresponent.

El PDUM és un *pla d'oferta*, segons el document, i és lògic, ateses les limitades disponibilitats de sòl per a nova urbanització o infraestructures. Per tant, és un pla, com la majoria dels que s'elaboren avui, que preveu l'ocupació de tot el territori disponible, sense límit temporal de quan s'arribarà el seu esgotament. Amb la mateixa lògica cal revisar/ adaptar el Pla Territorial Metropolità perquè determini els límits del creixement i les necessitats d'estalviar de sòl urbanitzat.

La 2ª Corona tindrà que localitzar la major part del creixement generat a Barcelona i l'AMB, a la vista de la dinàmica passada, a més a més de ser un nou pol d'atracció de més activitat i

residència, i de cobrir dèficits d'infraestructura, i igualar estàndards de qualitat de vida i infraestructures, especialment de mobilitat.

La demanda de creixement de les variables d'ocupació i població, coincideixen massa exactament amb les disponibilitats a 30 anys. Comptant amb el *ròssec* el creixement localitzat a la 2^a Corona, serà superior al de l'AMB, perquè no s'arriba mai a la *colmatació completa*.

Amb l'excepció de l'objectiu 2 (Potenciar la capitalitat metropolitana), els altres objectius són tan generals que poden (i haurien de) ser d'aplicació a qualsevol territori de Catalunya, i no fan referència als problemes específics de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de 3,3 milions d'habitants, i la 2^a Corona.

La 2^a Corona ha de tenir els mateixos objectius que l'AMB, en relació a la qualitat de vida i promoció del desenvolupament, i l'execució ha de tenir els mateixos ritmes i resultats.

2. DETERMINACIONS DEL P.D.U.M. ÍNDEX

EIXOS I PREMISES DEL PDUM DE DESPLEGAMENT DELS OBJECTIUS (p. 21-24):

- *Capacitat ("pla d'oferta", amb la hipòtesi que beneficiarà a tota la RMB..)*
- *Reutilització*
- *Reprogramació dels usos i funcions*
- *Àmbits funcionals (6 per a l'AMB, amb el municipi de Barcelona individualitzat. Lectura multiescalar començant per la persona i l'edifici. Especial interès al continu dels 3 àmbits centrals de Barcelona, Llobregat continu i Nord) (a recordar, que són 20 a la 2^aC)*
- *Regió Metropolitana, per referència i complementarietat perquè ni les causes del creixement i els impactes de les propostes es limiten als 636 km² de l'AMB (Doncs... han de compartir els objectius, els nivells de qualitat de la residència, l'activitat econòmica i la mobilitat, i establir-los en el mateix moment i document)*

ACTUACIONS

Els 7 Àmbits de Centralitat Metropolitana (p.49) tenen una superfície de 166,8 ha i un potencial de sostre d 1,2 milions de m² de sostre, amb el 70% corresponent a increment del sostre actual de planejament (p.50-51). A una edificabilitat mitjana a l'entorn dels '8 m²s/m²s, els 800.000 m² de sostre d'increment, és només el 20% del potencial del potencial del 22@

Els 115 Àmbits d'Oportunitat Metropolitana (p.51) amb 2.929,2 ha, permeten la construcció de 135.191 habitatges principals i 20,1 milions de m² de sostre d'activitat...

Els 13 Àmbits de Regeneració Urbana (p. 52), per a les zones amb desigualtats més punyents... Proporció d'habitatges assequibles fins el 50% del total, amb un potencial de 120.235, dels quals un 62% seran habitatges de lloguer social (p.56)

En relació a les previsions dels habitatges de lloguer social, cal indicar que es materialitzaran si la iniciativa privada executa el planejament. No es troben al PDUM les previsions d'actuació pública directa en la promoció d'habitatge social de lloguer o de venda.

ÍNDEX DE DETERMINACIONS

- Infraestructura Verda (C. 9 de la Síntesi de la Memòria)
 - o Espais oberts: àrees nucli / connectors passera / mosaic agroforestal / plana agrària

- Estructura blava: connectors fluvials / costaner / eixos blaus urbans / canals d'aigua estructurants / espais d'interès per a la regulació d'avingudes / espais d'interès per a la recàrrega d'aqüífers / espais d'interès per a la regulació de l'escolament
- Estructura verda: eixos verds estructurants / camins estructurants / espais lliures estructurants (en assentament urbans: parcs estructurants / places i jardins estructurants parcs corredors // en sòl urbà: parcs de vora)
- Portes als espais oberts i punts crítics per a la connectivitat ecològica
- Estructura urbana i social (C.10)
 - Vies estructurants: avingudes metropolitanes / connectors estructurals / carrers estructurants / camins estructurants
 - Eixos verds i espais lliures estructurants
 - Centralitats :
 - Àmbits de centralitat metropolitana
 - Àmbits d'oportunitat metropolitanes
 - Equipaments estructurants
- Xarxes segregades de mobilitat (C. 11)
 - Xarxa ferroviària: sistema de Rodalies / sistema de Metro / corredors viaris i ferroviaris combinats / xarxa ferroviària / xarxa ferroviària de mercaderia i tallers / línies de mitjana i llarga distància
 - Xarxa Viària segregada: autopistes i autovies / avingudes metropolitanes / xarxa viària segregada / models estratègics
 - Port i Aeroport
- Ordenació de nous assentaments urbans recolzats d'un sistema policèntric (C. 12)
 - Actuacions d'interès metropolità (AIM)
 - Centralitats ordenades
 - Centralitats no ordenades
 - Àmbits d'oportunitat metropolitana (115)
 - Àmbits de regeneració urbana
 - ARU residencial
 - ARU d'activitats
 - Sòl urbà i urbanitzable: sectors de planejament vigent / estratègies en sòl urbà
 - Habitatges i us residencial
 - Espais d'activitat
 - Dotacions
- Elements per facilitar el metabolisme urbà (C. 13)
 - Directrius ambientals
 - Serveis tècnics i ambientals
 - Subministra energètic
 - Cicle d'aigua
 - Gestió de residus
- Avaluació i viabilitat de la proposta (p. 65 i final – 15 línies)

La Memòria general (903 pàgines) conté un esforç notable de professionals i de material nou.

Atès que la implementació de les determinacions del PDUM milloraran els estàndards de qualitat de vida, activitat econòmica i mobilitat, sembla lògic que aquests estàndards siguin també els de la segona corona, part de l'aglomeració metropolitana.

3. DIMENSIONS ECONÒMIQUES DE LA REGIÓ METROPOLITANA PER CORONES

Les dimensions bàsiques que porta el PDUM són les següents:

PRODUCCIÓ (afectat per l'ocupació de BCN) 2019	VAB M€	% CAT	POBLACIÓ	% CAT	OCUPACIÓ	% CAT	VAB/HAB €/h	CAT =100	VAB /OC €/oc	CAT =100
AMB	116,263	53%	3,280,426	43%	1,584,828	47%	35,441	124	73,360	114
RESTA RMB	48,483	22%	1,859,609	24%	714,614	21%	26,072	91	67,845	105
RMB	164,746	75%	5,140,035	67%	2,299,442	68%	32,052	112	71,646	111
RESTA CAT	54,602	25%	2,535,192	33%	1,100,295	32%	21,538	75	49,625	77
CAT	219,348	100	7,675,227	100	3,399,737	100	28,579	100	64,519	100

Font: Memòria– PDUM, p. 121

Correccions VAB/oc, segons la taula original: CAT 67.480 €/oc / RCAT: 58.513 €/oc. Els resultats de la taula surten del full de càlcul a partir del VAB total i de la població resident del PDUM.

La taula de la Memòria del PDUM posa de relleu que les activitats de més valor afegit per ocupat es localitzen al centre metropolità i entorn, per aprofitar les economies d'aglomeració, al costat però de les activitats de turisme de menys VAB/oc. Tal. Per tant, cal potenciar el centre metropolità perquè beneficia al conjunt de la regió metropolitana, com ja diu la Memòria del PDUM. Es rellevant la relació de les noves activitats localitzades al 22@¹, amb iniciatives semblants totes les metròpolis, com és el cas de la zona de La Défense a París².

4. DIMENSIONS FÍSQUES DEL CREIXEMENT 1980 – 2020 EN BASE A L'ARTICLE DE MERCADÉ I ALVAREZ A LA REVISTA ECONÒMICA DE CATALUNYA

Les taules que segueixen sobre els volums edificats i el consum de sòl 1980- 2020 s'han elaborat en base a la informació (elaborada a partir de l'aplicació de la tècnica ghs-built-v.) de l'article pioner següent:

“UNA NOTA ENVERS L'OCUPACIÓ DEL SÒL A LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA (2023)”

Mercadé Aloy, Josep

Professor de la Universitat Politècnica de Catalunya

Àlvarez Palau, Eduard J.

Professor de la Universitat Oberta de Catalunya

Revista Econòmica de Catalunya, 87. p.55- 62. Col·legi d'Economistes de Catalunya

Els resultats del 2020 són els de la taula següents:

ÀMBITS	VOLUM EDIFICAT (m3) 2020						SUPERFÍCIE EDIFICADA (ha) 2020											
	Total (E+8)	%	No residen- cial (E+8)	%	Residen- cial (E+8)	%	Residen- cial Total	%	Res. Alta Densitat	% RMB	Res. Mitj. Densitat	% RMB	Res. Baixa Densitat	% RMB	No Residen- cial	%	TOTAL SUP. EDIF.	%
BARCELONA	5,03	21%	1,33	18%	3,7	23%	8.855	7%	5.320	28%	2.164	8%	1.371	2%	4.628	15%	13.483	9%
	100%		26%		74%		66%		60%		24%		15%	100%	34%		100%	
PRIMERA CORONA	7,31	31%	2,55	34%	4,76	29%	29.679	24%	6.306	33%	8.364	29%	15.009	20%	9.957	33%	39.636	26%
	100%		35%		65%		75%		21%		28%		51%	100%	25%		100%	
A.M.B.	12,34	52%	3,88	52%	8,46	52%	38.534	31%	11.626	61%	10.528	37%	16.380	22%	14.585	49%	53.119	35%
	100%		31%		69%		73%		21%		28%		51%	100%	25%		100%	
SEGONA CORONA	11,3	48%	3,59	48%	7,71	48%	84.054	69%	7.331	39%	18.055	63%	58.668	78%	15.358	51%	99.412	65%
	100%		32%		68%		85%		9%		21%		70%	100%	15%		100%	
TOTAL	23,64	100%	7,47	100%	16,17	100%	122.588	100%	18.957	100%	28.583	100%	75.048	100%	29.943	100%	152.531	100%
	100%		32%		68%		80%		15%		23%		61%	100%	20%		100%	

Nota: hi ha una diferència de 330 ha entre les sumes horitzontals i les verticals.

¹ Veure: “Catalunya terra de hubs tecnològics”.<https://www.viaempresa.cat/economia/Catalunya-terra-hubs-tecnologics.2185894.102.html>

² Es pot consultar la comparació a l'article de Mur, Sara i Clusa, Joaquim (2011) “Impacte urbanístic i immobiliari del 22@: el futur central business de Barcelona” a la Revista Econòmica de Catalunya, núm 64, pàgina 32 i ss. REVISTA ECONOMICA (clusa-oriach.cat)

https://clusa-oriach.cat/20111104-PDF_MUR_CLUSA_REVISTA_ECONOMICA_64.pdf

Les taules que segueixen es refereixen a la informació del 1980 i a l'increment 1980- 2020.

ÀMBITS	VOLUM EDIFICAT (m3) 1980						SUPERFÍCIE EDIFICADA (ha) 1980											
	Total (E+8)	%	No residencial (E+8)	%	Residencial (E+8)	%	Residencial Total	%	Res. Alta Densitat	% RMB	Res. Mitj. Densitat	% RMB	Res. Baixa Densitat	% RMB	No Residencial	%	TOTAL SUP. EDIF.	%
BARCELONA	4,87	25%	1,29	21%	3,58	27%	8.142	11%	5.206	31%	1.980	9%	956	3%	4.416	18%	12.558	13%
PRIMERA CORONA	6,43	33%	2,24	36%	4,19	31%	21.651	30%	5.821	34%	6.821	31%	9.009	28%	8.683	36%	30.334	32%
A.M.B.	11,3	58%	3,53	57%	7,77	58%	29.793	42%	11.027	65%	8.801	40%	9.965	31%	13.099	54%	42.892	45%
SEGONA CORONA	8,28	42%	2,62	43%	5,66	42%	41.670	58%	5.938	35%	13.080	60%	22.652	69%	11.212	46%	52.882	55%
TOTAL	19,58	100%	6,15	100%	13,43	100%	71.463	100%	16.965	100%	21.881	100%	32.617	100%	24.311	100%	95.774	100%

ÀMBITS	INCREMENT VOLUM EDIFICAT (m3)1980 - 2020						INCREMENT SUPERFÍCIE EDIFICADA (ha) 1980 - 2020											
	Total (E+8)	%	No residencial (E+8)	%	Residencial (E+8)	%	Residencial Total	%	Res. Alta Densitat	% RMB	Res. Mitj. Densitat	% RMB	Res. Baixa Densitat	% RMB	No Residencial	%	TOTAL SUP. EDIF.	%
BARCELONA	0,16	4%	0,04	3%	0,12	4%	713	1%	114	6%	184	3%	415	1%	212	4%	925	2%
PRIMERA CORONA	0,88	22%	0,31	23%	0,57	21%	8.028	16%	485	24%	1.543	23%	6.000	14%	1.274	23%	9.302	16%
A.M.B.	1,04	26%	0,35	27%	0,69	25%	8.741	17%	599	30%	1.727	26%	6.415	15%	1.486	26%	10.227	18%
SEGONA CORONA	3,02	74%	0,97	73%	2,05	75%	42.384	83%	1.393	70%	4.975	74%	36.016	85%	4.146	74%	46.530	82%
TOTAL	4,06	100%	1,32	100%	2,74	100%	51.125	100%	1.992	100%	6.702	100%	42.431	100%	5.632	100%	56.757	100%

La RMB ha crescut un 59% en 40 anys, en superfície ocupada (56.757 ha). En zones d'activitat, 5.632 ha i en zones residencials, 51.125 ha, de les quals 42.431 ha en zones de baixa densitat. L'AMB ha crescut un 19% en superfície ocupada (10.227 ha). En zones d'activitat, 1.486 ha i en zones residencials, 8.741 ha, de les quals 6.415 ha en zones de baixa densitat.

La Segona Corona, ha crescut un 88% en superfície ocupada (46.530 ha). En zones d'activitat, 4.146 ha i en zones residencials, 42.384 ha, de les quals 36.016 ha en zones de baixa densitat. En relació al conjunt de la RMB, la Segona Corona representa el 65% de la superfície total ocupada de la RMB (152.531 ha), el 51% de les zones d'activitat (29.943 ha), i el 78% de les zones residencials (122.588 ha) , i el 70% de les zones residencials de baixa densitat (75.048 ha). Tot això amb el 36% de la població resident (1,9 mhab), el 2021, i el 18% el 1980 (1,1 mhab). Ha localitzat el 70% del creixement poblacional total (919.822 hab) dels últims 30 anys (taula), a una taxa de l'1,8% anual, davant dels 142.846 hab de creixement de l'AMB.

La superfície edificada a la RMB (de 3.235 km2, 163 municipis, 5,2 mhab i 1.654 hab/km2) va ser de 152.531 ha, el 2020, segons els treballs de Mercadé-Aloy, Josep i Álvarez Palau, Eduard J., publicats a la Revista Econòmica de Catalunya, amb metodologies noves d'anàlisi de fotografia aèria. La superfície edificada era equivalent al 47% de l'extensió total, amb una densitat mitjana de 3.508 hab per km2 de superfície edificada. La població de la RMB representa el 67,9% de la població de Catalunya, propera als 8 milions d'habitants.

La superfície edificada de l'AMB (de 636 km², 36 municipis i 3,3 mhab) va ser de 53.119 ha, equivalent al 81% de la seva superfície total i només el 35% de la RMB.

Distribució de la superfície edificada a la RMB:

- Superfície edificada total: AMB: 35% / 2^a Corona: 65%
- Residència: 80% / No residencial (activitat econòmica): 20%. AMB: Residència: 75% / Activitat: 25%. 2^a C: Residència: 85% / Activitat: 15%.
- De baixa densitat residencial (75.048 ha): 49% del sòl edificat total
- De densitat mitjana (28.253 ha): 19%
- De densitat Alta (18.957 ha): 12%
- Activitat econòmica (29.943 ha): 20%.

Dinàmiques del consum de sòl 1980- 2020 (40 anys, els 20 primers dels quals amb la població estabilitzada) a la RMB:

- Sòl edificat total (56.757 ha - 1.419 ha /any): 59%, equivalent al 1,2% anual
- Sòl residencial (51.125 ha – 1.278 ha/any): 23%, equivalent al 1,4% anual
- Sòl residencial de baixa densitat (42.231 ha- 1.056 ha/any): 130%, equivalent al 2.1% anual
- Sòl d'activitat econòmica (5.632 ha – 141 ha/any): 23%, equivalent al 0,8% anual

Dinàmiques del consum de sòl a la 2^a C:

- Sòl edificat total (46.530 ha - 1.163 ha /any): 88%, equivalent al 1,2% anual (davant del 19% a l'AMB)
- Sòl residencial (42.384 ha – 1.059 ha/any): 102%, equivalent al 1,8% anual (davant del 21% a l'AMB)
- Sòl residencial de baixa densitat (42.231 ha- 1.056 ha/any): 130%, equivalent al 2.1% anual (davant del 28% a l'AMB)
- Sòl d'activitat econòmica (4.146 ha – 104 ha/any): 37%, equivalent al 0,8 anual (davant del 13% a l'AMB)

Pes de la 2^aC en l'ocupació de sòl:

- 65% de la superfície edificada total
- 69% de la superfície edificada residencial
- 78% de la residència de baixa densitat
- 51% de l'activitat econòmica
- 39% de la residencial d'alta densitat (i 63% de la mitjana densitat)

Pes de la 2^aC en l'increment del consum de sòl 1980-2020

- 82% del creixement total del consum total de sòl
- 74% en l'activitat econòmica
- 83% en el residencial total
- 85% en el residencial de baixa densitat
- 70% en el d'alta densitat

L'AMB ha tingut un creixement feble en els 40 anys anteriors, que ha incorporat tots els cicles econòmics, i gairebé es pot qualificar d'estancament: 19% en el consum total de sòl, 21% en el residencial i 13% en el d'activitat econòmica. El pes de la 2^aC en l'increment del consum de sòl ha estat majoritari: 74% en el d'activitat econòmica, 82% en el consum total, 83% en el residencial total i 85% en el residencial de baixa densitat.

Aquesta conclusió queda complementada amb la distribució i dinàmica de la població resident (que no en l'ocupació), presentada més amunt. L'AMB, amb 3,3 mhab localitza el 64% de la població resident de la regió metropolitana (5,2 mhab), però el seu creixement només va ser del

5% en el període 1981- 2021 (152.400 habitants), davant del 74% de la 2^a Corona, donant un creixement mitjà del 23% pel conjunt de la RMB, amb 956.805 habitants. En els primers 20 anys del període (1981- 2001) la població va estar molt estabilitzada perquè només hi va haver un creixement d'unes 87.000 persones, i el creixement immigratori es va produir a partir del 2001.

La 2^a C té un pes, en relació a la RMB només del 36% en població resident, però que es situa en el 65% de la superfície edificada, per l'efecte de la residència de baixa densitat, i en el 48% del volum edificat. Ha localitzat el 84% del creixement de població resident, (804.405 persones equivalent a un 74%), i el 82% del creixement del consum de sòl (46.530 ha, equivalent a un 88%) i el 74% del creixement del volum edificat (3,02 milions de m³, equivalent a un 36%), en els últims 40 anys, amb creixements mitjans de l'1,4% anual en població, el 3,2% anual en sòl edificat i el 0,8% anual en volum edificat. La baixa densitat ha sigut l'ús més determinant del creixement (159% en sòl edificat), mentre que l'activitat ha sigut només del 37%, tant en consum de sòl com en volum edificat.

Per contra, l'AMB ha tingut creixements molt moderats, ratllant l'estancament. Amb el 64% de la població resident, el 52% del volum edificat i el 35% de l'ocupació de sòl, ha tingut un pes, dins de la RMB, només del 16% en el creixement de la població resident (5%), del 18% en el creixement del consum de sòl (19%) i del 26% en el increment del volum edificat (12%). Aquest procés és el resultat de com s'han localitzat les dinàmiques de creixement de la població (amb un pes destacat de la baixa densitat) i l'activitat

La MEMÒRIA- SÍNTESI DEL PDUM ho resumeix així:

**L'AMB concentra gairebé la meitat (46,6%) de l'ocupació i el 50,7% del valor afegit brut.... la concentració d'activitat, juntament en la distribució de la població, provoca un desequilibri funcional que té un reflex tant a ni nivell municipal com en el conjunt de l'àrea metropolitana, de manera que la especialització relativa en activitat, s'acaba compensant en l'especialització residencial de la resta de la regió. Aquestes divergències entre el lloc on resideix la població i el lloc on realitza les seves principals activitats són responsables de bona part del desplaçament quotidians ... i (del) model de mobilitat* p.14.*

5. DINÀMIQUES DE POBLACIÓ RESIDENT, HABITATGES PRINCIPALS, POBLACIÓ OCUPADA RESIDENT I LLOCS DE TREBALL LOCALITZATS DEL PERÍODE 1991-2021 (30 ANYS) PER ÀMBITS

El resum de creixements de cadascuna de les principals variables socio-econòmiques, amb creixements que es poden qualificar d'espectaculars en habitatge principal, població ocupada resident i llocs de treball localitzats, és el següent:

- Població resident empadronada: 931.239 persones (956.805 persones en el del període 1991-2021). És equivalent a 4,4 nous Terrassa o Sabadell, per tenir una referència, i una taxa del 22% respecte de l'any 1991.
- Habitatges principals: 698.943 unitats, amb un creixement del 55% (109% a la Segona Corona)
- Població ocupada resident*: 717.757 persones, amb un creixement del 47% (113% a la 2^a C)
- Llocs de treball localitzats: 769.435 persones, amb un creixement del 50% (90% a la 2^a C)

A destacar que la Segona Corona Metropolitana ha participat en el creixement total de la Regió Metropolitana del període 1991- 2021 de 30 anys, en les proporcions següents:

- 71% del creixement de la *població resident empadronada*
- 60% del creixement de la *població ocupada resident*
- 44% del creixement dels *llocs de treball localitzats*
- 55% dels nous habitatges principals

La informació detallada de cada variable es presenta a les taules que segueixen:

ÀMBITS	1981 (PDUM)	1991 (Aj BCN)	% s.CAT	% s/ RMB	2001 (Aj BCN)	2021 (PDUM)	% s.CAT	% s/ RMB	Abs 1981 - 2021	% s./ RMB	Abs 1991- 2021	% s/ RMB	% 1991- 2021	% 1991- 2022 % anual
BARCELONA	1.752.627	1.643.542	27%	39%	1.505.325	1.636.732	21%	32%	-115.895	-12%	6.810	-0,7%	-0,4%	0,0%
RESTA A.M.B.	1.398.900	1.394.221	23%	33%	1.422.396	1.667.195	21%	32%	268.295	28%	272.974	29,3%	19,6%	0,6%
A.M.B.	3.151.527	3.037.763	50%	71%	2.927.721	3.303.927	43%	64%	152.400	16%	266.164	28,6%	8,8%	0,3%
2ª CORONA	1.087.349	1.226.659	20%	29%	1.462.692	1.891.754	24%	36%	804.405	84%	665.095	71%	54%	1,4%
R.M.B.	4.238.876	4.264.422	70%	100%	4.390.413	5.195.681	67%	100%	956.805	100%	931.259	100%	22%	0,6%
RESTA CAT	1.717.538	1.795.072	30%		1.970.952	2.567.681	33%		850.143		772.609		43%	1,2%
CATALUNYA	5.956.414	6.059.494	100%		6.361.365	7.763.362	100%		1.806.948		1.703.868		28%	0,8%

Font: Ajuntament de Barcelona, Idescat i elaboració pròpia

[Evolució del total de la població. 1970-2022 - Àmbits territorials \(barcelona.cat\)](https://ajuntament.barcelona.cat/estadistica/catala/Estadistiques_per_temes/Poblacio_i_demografia/Poblacio/Xifres_oficials_poblacio/evo/t01.htm)

https://ajuntament.barcelona.cat/estadistica/catala/Estadistiques_per_temes/Poblacio_i_demografia/Poblacio/Xifres_oficials_poblacio/evo/t01.htm

PDUM . Memòria General, p. 113

ÀMBITS AGREGATS	Habitatges principals 1991	Habitatges principals 2021	Dinàmica 1991- 2021	% 1991- 2021	Demanda 20250	Capacitat 2050	% Demanda 2021- 2050	Diferència Capacitat i Demanda 2050	Demanda / Dinàmica 30 anys	Capacitat / Dinàmica 30 anys
AMB	1.007.468	1.319.849	312.381	31%	241.134	217.196	18%	- 23.938	77%	70%
SEGONA CORONA	353.058	739.620	386.562	109%	233.983	243.430	32%	9.447	61%	63%
REGIÓ METROPOLITANA	1.360.526	2.059.469	698.943	51%	475.117	460.626	23%	- 14.491	68%	66%
% 2ª Corona s. /RMB		26%	36%	55%		49%	53%	-65%		

ÀMBITS	POR 1991	LTL 1991	POR - LTL	POR 2019	LTL 2019	POR - LTL	POR 1991- 2019	%	%	LTL 1991 - 2019	%	%
BARCELONA	623.930	761.165	-137.235	714.391	944.867	-230.476	90.461	14%	13%	183.702	24%	24%
RESTA AMB	520.534	397.972	122.562	717.826	644.276	73.550	197.292	38%	27%	246.304	62%	32%
AMB	1.144.464	1.159.137	-14.673	1.432.217	1.589.143	-156.926	287.753	25%	40%	430.006	37%	56%
2ª CORONA	381.482	376.503	4.979	811.486	715.932	95.554	430.004	113%	60%	339.429	90%	44%
RMB	1.525.946	1.535.640	-9.694	2.243.703	2.305.075	-61.372	717.757	47%	100%	769.435	50%	100%
estancament durant 1981- 2000												
% 2ªC .s/ TOTAL	25%	25%	-51%	36%	31%	-156%	60%			44%		

Nota informació 1991, 2001 i 2019

ÀREA METROPOLITANA: Comarques del Barcelonès i Baix Llobregat i municipis importants (5). Sobrevalorat amb els municipis del BLI exteriors a l'AMB, i infravalorat amb Tiana i Montgat

Incorporats Barberà, Cerdanyola, Sant Cugat, Ripollet i Montcada

Àmbit Metropolità de les 7 comarques del Pla Territorial de Catalunya de 1993, com Regió Metropolitana

PDUM, p. 125 de la Memòria General i IDESCAT

<https://www.idescat.cat/mobilitat/?id=1&geo=mun%3A08125&n=1&t=1991>

En relació a la localització i dinàmica dels llocs de treball localitzats (LTL), part de les proporcions s'intercanvien perquè l'AMB i en especial el municipi de Barcelona presenta una distribució i una dinàmica, que permet expressar sintèticament que el gruix del creixement econòmic es produeix a Barcelona i el seu entorn i el de la residència es distribueix per la 2ª Corona.

Els llocs de treball localitzats a l'AMB (1,6 milions) representaven, el 2021, el 68% de l'ocupació de la RMB (2,3 milions), mentre que la població (3,3 milions) representava el 64% de la RMB, amb un diferencial de 4 punts percentuals.

La p. 127, de la Memòria General, presenta l'estimació dels llocs de treball localitzats per municipis i corones, incorpora la correcció de l'efecte de les seues d'empreses que tenen la seu al municipi de Barcelona, on declaren la totalitat de l'ocupació als efectes de la Seguretat Social, i que tenen centres de treball localitzats a altres municipis de la província de Barcelona. Al document de Dinàmiques Metropolitanes de l'AMB del 1993, fent servir la informació del Cens de Població, ja es van detectar que l'ocupació mal localitzada al municipi de Barcelona era d'uns 150.000 LTL; per tant aquesta característica va lleugerament a la baixa, en el temps.

Mentre que les estadístiques de la Seguretat Social (règim general i d'autònoms) ja donaven una xifra a l'entorn de 1,0- 1,1 milions , l'any 2019, l'estimació del PDUM era, pel 2019, de 944.867 llocs de treball localitzats, amb una diferència, doncs, d'uns 50-100.000 llocs de treball localitzats fora del municipi de Barcelona, d'acord a la taula següent:

LLOCS DE TREBALL LOCALITZATS I POBLACIÓ OCUPADA RESIDENT- 2019	POR	%	LTL	%	POR - LTL	POR / LTL
BCN	714.391	32%	944.867	41%	-230.476	0,76
RESTA AMB	717.826	32%	644.276	28%	73.550	1,11
AMB	1.432.217	64%	1.589.143	69%	-156.926	0,90
RESTA RMB	811.486	36%	715.932	31%	95.554	113%
RMB	2.243.703	100%	2.305.075	100%	-61.372	97%

Memòria General, p. 127, i elaboració pròpia

El diferencial de LTL en relació a la població ocupada resident (POR), al municipi de Barcelona és de prop de 231.000 llocs de treball, equivalents al 25% de la totalitat de LTL del municipi (uns 945.000, el 2019). Aquest diferencial es compensa, en part pel superàvit de la POR de la resta de l'AMB, i es situa, pel conjunt, en uns 157.000 LTL, equivalent al 10% dels LTL de l'AMB (1,6 milions).

La 2ª C presentava un dèficit de LTL d'unes 96.000 persones, equivalent al 13% dels LTL, perquè uns 61.000 estaven ocupats per residents de fora de la RMB. Amb el 36% de la POR, la 2ª C localitzava només el 31% dels LTL, amb un diferencial de 5 punts percentuals dels 96.000 LTL esmentats, que es pot qualificar com la *dependència de la 2ªC dels llocs de treball de l'AMB*.

La taula referida a la POR i els LTL s'ha elaborat a partir de la informació de mobilitat residència-treball dels Censos desensals, i no amb la informació de la Seguretat Social, que sobrevalora la l'ocupació localitzada a la capital, per l'*efecte seus*, el municipi de Barcelona tenia uns 761.000 LTL, el 1991, i per tant, en relació als 944.000 del 2019, hauria tingut un creixement de 183.000 (24,1%, en 18 anys). El conjunt de la RMB ha crescut un 50%, en 30 anys, amb 769.000 llocs de treball. El màxim creixement relatiu es va produir a l'Arc Metropolità, amb un creixement del 90% (339.000 LTL), i la resta d'AMB ho va fer en un 62% (246.000 LTL). No es pot parlar, per tant, d'una excessiva o desigual concentració de la creació de llocs de treball al municipi de Barcelona, en els darrers 30 anys, i que inclou el període d'estancament 1981-2000, amb la població a l'entorn dels 6 milions d'habitants, fins el 2000-2002, que comença el cicle expansiu que portarà el *boom immobiliari*, que s'allargarà fins el 2007.

Per tant, l'Arc Metropolità absorbeix tant el creixement de població resident com de llocs de treball localitzats, perquè el motor econòmic està repartit en tots els 3 àmbits, i amb els creixement més baixos en el municipi de Barcelona. La 2ªC és, en tots els períodes, l'àmbit de màxim creixement absolut i relatiu, per sobre del seu pes. Localitzar el 44% del creixement d'activitat i el 60% del residencial a la 2ªC posaria de relleu que el futur de Barcelona es juga als dos àmbits alhora, amb un pes creixent de l'Arc Metropolità, des del 36% actual en residència i el 31% en activitat.

Està en la línia del que reconeix el mateix PDUM (C. 14. Avaluació i viabilitat de la proposta, p.536, a l'apartat 14.11. Capacitat del Territori). *Les propostes de creixement del PDUM, tant pel que fa als habitatges, com al sostre d'activitat, responen a les previsions de les futures demandes descrites al C.5. Com s'ha exposat en aquell capítol, les dimensions demogràfiques i econòmiques obeeixen a lògiques d'una escala territorial clarament superior a la de l'AMB, i que abasten com a mínim els 164 municipis del conjunt de la regió*. (p. 538)

A destacar el creixement sostingut més alt de la RMB, atraient població resident de la resta de Catalunya fins al nivell dels 61.000, el 2019, quan el 2001 era, sorprenentment, al revés amb un positiu de 91.000 persones de la RMB que treballaven fora de la regió.

6. PREVISIONS DEL PDUM. 2023- 2050 (27 ANYS): POBLACIÓ RESIDENT, HABITATGES PRINCIPALS, POBLACIÓ OCUPADA RESIDENT I LLOCS DE TREBALL LOCALITZATS

El PDUM resumeix el resultat de les seves previsions (p. 536- 546 de la Memòria), d'aquesta manera:

El fet que les capacitats resultants tant dels creixements proposats al PDUM com el potencial de planejament de la 2^a Corona metropolitana siguin suficients per atendre les demandes dels municipis respectius, incrementa la flexibilitat de les propostes, ja que una eventual insuficiència en un dels àmbits podria ser compensat per l'escreix en l'altre (p. 538 de la Memòria). Les previsions del PDUM (p. 542 de la Memòria), detallades tant a l'AMB, com a la Segona Corona, i recordant que es defineix com un *pla d'oferta*, degut a la limitació de sòl per a nova urbanització, es reproduïxen a les taules següents:

REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA	Habitatges principals	Població	P.O.R.	L.T.L.	LTL - POR
SITUACIÓ 2021	2,059,469	5,195,681	2,251,676	2,308,182	56,506
DEMANDA- INCREMENT fins 2050	475,117	676,044	289,747	292,236	2,489
% increment	23%	13%	13%	13%	4%
SITUACIÓ 2050 Per Demanda	2,534,586	5,871,725	2,541,423	2,600,418	58,995
CAPACITAT - Increment	460,572	665,186	285,987	556,110	270,123
% Increment s./ 2021	22%	13%	13%	24%	478%
Situació 2050- Per Capacitat	2,520,041	5,860,867	2,537,663	2,864,292	326,629
SALDO	-14,545	-10,858	-3,760	263,874	267,634
% s. / Demanda	-3%	-2%	-1%	90%	n.r.

Font: Memòria, p. 538 i elaboració pròpia

SEGONA CORONA	Habitatges principals	Població	P.O.R.	L.T.L.	LTL - POR
SITUACIÓ 2021	739,620	1,891,754	825,891	726,990	-98,901
DEMANDA- INCREMENT fins 2050	233,983	369,051	127,183	111,953	-15,230
% increment	32%	20%	15%	15%	15%
SITUACIÓ 2050 Per Demanda	973,603	2,260,805	953,074	838,943	-114,131
CAPACITAT - Increment	243,430	390,988	136,431	313,120	176,689
% Increment s./ 2021	25%	17%	14%	37%	-155%
Situació 2050- Per Capacitat	983,050	2,282,742	962,322	1,040,110	77,788
SALDO	9,447	21,937	9,248	201,167	191,919
% s. / Demanda	4%	6%	7%	180%	n.r

ÀREA METROPOLITANA	Habitatges principals	Població	P.O.R.	L.T.L.	LTL - POR
SITUACIÓ 2021	1.319.849	3.303.927	1.425.785	1.581.192	155.407
DEMANDA- INCREMENT fins 2050	241.134	306.993	162.564	180.283	17.719
% increment	18%	9%	11,4%	11,4%	11,4%
SITUACIÓ 2050 Per Demanda	1.560.983	3.610.920	1.588.349	1.761.475	173.126
CAPACITAT - Increment	217.142	274.198	149.556	242.990	93.434
% Increment s./ 2021	16%	8%	10%	15%	60%
Situació 2050- Per Capacitat	1.536.991	3.578.125	1.575.341	1.824.182	248.841
SALDO	-23.992	-32.795	-13.008	62.707	75.715
% s. / 2021	-1,8%	-1,0%	-0,9%	4,0%	-51%

D'acord a les taules anteriors, el PDUM preveu, pel conjunt de la Regió Metropolitana i per les principals dimensions socio-econòmiques, els creixements per demanda, en 30 anys, següents:

- Habitatges principals: 475.17 unitats, equivalent a un increment del 23% del parc del 2021, amb una distribució de 241.134 a l'AMB (increment del 18%) i de 233.983 a la 2^a Corona (32%)
- Població resident: 676.044 persones. equivalent a un 13% de la població del 2021, amb una distribució de 306.993 a l'AMB (increment del 9%) i 369.051 a la 2^a Corona (20%)
- Població ocupada resident: 289.747 persones, a un 13% de la POR del 2021, amb una distribució de 162.154 a l'AMB (increment del 9%) i 127.783 a la 2^a Corona (20%)
- Llocs de treball localitzats: 292.236, equivalent a un 13% dels LTL del 2021, amb una distribució de 180.263 a l'AMB (increment de l'11%) i 111.953 a la 2^a Corona (15%)

Es tracta de creixements que van del 8% (en població resident) al 18% (en habitatge principal) a l'Àrea Metropolitana i del 15% (Població ocupada resident) al 32% (habitatges principals) a la 2^a Corona, amb valors mitjans del 13% (població resident) al 23% (habitatges principal) per a la Regió. Els valors absoluts s'acosten a distribucions semblants entre els dos àmbits i per tant augmenta el pes de la 2^a Corona a l'entorn del 50% del creixement, des del 36% actual en població resident, però per sota del que ha tingut en el període 1991- 2021.

La capacitat del planejament urbanístic actual, és molt semblant a la demanda projectada a 30 anys, amb diferències mínimes, excepte en la capacitat dels llocs de treball localitzats en zones d'activitat que permetrien més que doblar els creixements estimats. Eventualment aquest sòl de la 2^aC permetria poder-hi localitzar creixements importants, en el cas que la dinàmica econòmica sigui més positiva que la projectada, i permeten, també, argumentar el període planejament més llarg, fins els 50 anys enlloc dels 30 actuals.

La demanda supera les capacitats dels territoris en habitatges principals (dèficit de -24.000 habitatges l'AMB i de -15.000 en el conjunt de la regió), població resident (-33.000 persones a l'AMB i 11.000 a la regió), i població ocupada resident (-13.000 a l'AMB i 4.000 a la regió). En tot cas són dèficits prou rellevants que permeten argumentar la necessitat de considerar un PDUM que inclogui, avui ja, l'arc metropolità, garantint semblants estàndards de qualitat urbana i d'infraestructures. El desplegament del Pla Territorial Metropolità en uns 20 de PDU, no sembla pas garantir-ho necessàriament, a més a més del temps d'elaboració mínim de 10 anys, d'acord a l'experiència del PDUM.

Els creixements estimats són notablement inferiors a les dinàmiques que han tingut aquests territoris en els darrers 30 anys, que ha inclòs tots els cicles econòmics possibles (estancaments, boom immobiliari, crisi econòmica i recuperacions lentes) en diferents anys.

Les dinàmiques del període 1991-2021 han sigut molt superiors a les previsions del PDUM actuals a 30 anys, i que han inclòs cicles d'expansió i de crisi, es queden dues terceres parts o més, i que han sigut pel conjunt de la Regió, i posen en qüestió el mètode de projecció, les següents:

- Habitatges principals: 699.000 unitats de dinàmica front als 475.000 de previsió, en xifres arrodonides
- Població resident: 931.000 residents front als 676.000
- Població ocupada resident: 718.000 front a 290.000
- Llocs de treball localitzats: 769.000 front a 292.000

Aquestes diferències tan notables, que no semblen recolzar-se en una voluntat de limitar el creixement per raons d'emergència climàtica, també constituïrien un argument addicional per allargar el període de projecció fins els 50 anys, i un mateix PDU pel conjunt de la regió.

Les xifres detallades de comparació es presenten a les taules següents:

COMPARACIÓ DELS CREIXEMENT PROPOSATS AMB LES DINÀMIQUES DE 30 ANYS. POBLACIÓ, POBLACIÓ OCUPADA RESIDENT I LLOCS DE TREBALL LOCALITZATS					
REGIÓ METROPOLITANA	Habitatges principals	Població		P.O.R.	L.T.L.
DEMANDA- Increment fins 2050	475.117	676.044		289.747	292.236
CAPACITAT - Increment fins 2050	460.572	665.186		285.987	556.110
Diferència entre CAPACITAT I DEMANDA	-14.545	-10.858		-3.760	263.874
DINÀMIQUES 1991- 2019- 30 ANYS	698.943	919.822		717.757	769.435
DEMANDA / DINÀMIQUES 30 ANYS	0,68	0,73		0,40	0,38
CAPACITAT / DINÀMIQUES	0,66	0,72		0,40	0,72

Font: Memòria, p. 438 i elaboració pròpia

ÀREA METROPOLITANA	Habitatges principals	Població		P.O.R.	L.T.L.
DEMANDA- Increment fins 2050	241.134	306.993		162.564	180.283
CAPACITAT - Increment fins 2050	217.196	274.198		149.556	242.990
Diferència entre CAPACITAT I DEMANDA	-23.938	-32.795		-13.008	62.707
DINÀMIQUES 1991- 2019- 30 ANYS	312.381	142.846		283.753	430.006
DEMANDA / DINÀMIQUES 30 ANYS	0,77	2,15		0,57	0,42
CAPACITAT / DINÀMIQUES	0,70	1,92		0,53	0,57

SEGONA CORONA / ARC METROPOLITÀ	Habitatges principals	Població		P.O.R.	L.T.L.
DEMANDA- Increment fins 2050	233.983	369.051		127.183	111.953
CAPACITAT - Increment fins 2050	243.430	390.988		136.431	313.120
Diferència entre CAPACITAT I DEMANDA	9.447	21.937		9.248	201.167
DINÀMIQUES 1991- 2019- 30 ANYS	312.381	776.976		430.004	339.429
DEMANDA / DINÀMIQUES 30 ANYS	0,75	0,47		0,30	0,33
CAPACITAT / DINÀMIQUES	0,78	0,50		0,32	0,92

ÀMBITS AGREGATS	Habitatges principals 1991	Habitatges principals 2021	Dinàmica 1991-2021	% 1991-2021	Demanda 20250	Capacitat 2050	% Demanda 2021-2050	Diferència Capacitat i Demanda 2050	Demanda / Dinàmica 30 anys	Capacitat / Dinàmica 30 anys
AMB	1.007.468	1.319.849	312.381	31%	241.134	217.196	18%	- 23.938	77%	70%
SEGONA CORONA	353.058	739.620	386.562	109%	233.983	243.430	32%	9.447	61%	63%
REGIÓ METROPOLITANA	1.360.526	2.059.469	698.943	51%	475.117	460.626	23%	- 14.491	68%	66%
% 2ª Corona s. /RMB	26%	36%	55%		49%	53%		-65%		

Font: Idescat

[Idescat. Cens de població i habitatges. Habitatges principals. Per règim de tinença. Comarques i Aran. 1991](#)

PDUM, Memòria General, p. 542 i elaboració pròpia

Nota informació 1991, 2001 i 2019

ÀREA METROPOLITANA: Comarques del Barcelonès i Baix Llobregat i municipis importants (5).

Sobrevalorat amb els municipis del BLI exteriors a l'AMB, i infravalorat amb Tiana i Montgat

Incorporats Barberà, Cerdanyola, Sant Cugat, Ripollet i Montcada

Àmbit Metropolità de les 7 comarques del Pla Territorial de Catalunya de 1993, com Regió Metropolitana

ÀMBITS	Habitatges principals 1991	Habitatges principals 2021	Abs 1991-2021	% 1991-2021	Demanda 20250	Capacitat 2050
A.M.B	1.007.468	1.319.849	312.381	31%	241.134	217.196
SEGONA CORONA	353.058	739.620	386.562	109%	233.983	243.430
REGIÓ METROPOLITANA	1.360.526	2.059.469	698.943	51%	475.117	460.626
% 2ª Corona s. /RMB	26%	36%	55%		49%	53%

Font: Idescat

[Idescat. Cens de població i habitatges. Habitatges principals. Per règim de tinença. Comarques i Aran. 1991](#)

PDUM, Memòria General, p. 542 i elaboració pròpia

En canvi, segons les previsions demogràfiques i econòmiques del PDUM, localitzarà el 61% del creixement total de 676.000 hab, dels propers 30 anys (307.000 hab). Les taxes de creixement previstes són del 0,3% anual per l'AMB, el 0,6% anual per la Segona Corona, amb una mitjana del 0,4% anual pel conjunt de la RMB. Les previsions de creixement no semblen seguir els mateixos ritmes que els dels dos àmbits en els darrers 30- 40 anys.

7. LA CONSIDERACIÓ DEL *RÒSSEC* JUSTIFICA LA REVISIÓ DE L'AGENDA I LA INCLUSIÓ DE LA 2ª CORONA

Les estimacions del PDUM dels dimensionats de les variables socio- econòmiques (habitatges principals, població resident, població ocupada resident i llocs de treball localitzats) per a la Regió Metropolitana, són el resultat de les dinàmiques de creixement, condicionades per les capacitats del planejament urbanístic actual, incloent el nou sòl per desenvolupament a l'àmbit del PDUM.

El fet que les diferències entre les estimacions de "demanda" i de "capacitat" a 30 anys, siguin mínimes, tan a l'AMB com a la 2ªC, amb l'excepció de les zones d'activitats que tenen potencial per gairebé doblar les estimacions, posen de relleu que més enllà de 30 anys, no hi hauria disponibilitat de sòl per a residència, si no es canvia l'ús del sòl de zones d'activitat, que presenten excedent en els dos àmbits.

En les previsions, però, cal tenir també en consideració el fenomen del "ròssec" seguint la terminologia i metodologia de Solans, i que es produeix perquè en cada etapa de desenvolupament del planejament general (planejament parcial, reparcel·lació, urbanització i

venta) no s'esgota el potencial de l'etapa anterior. Assumint un "ròssec" del 20% en cadascuna de les quatre etapes, en un període llarg de temps, abans de la nova modificació del planejament, el sòl qualificat del planejament general queda reduït al 41% i assumint un 10%, la situació final seria del 66% del planejament general previst. Aquest fenomen explica que les previsions del PGM de 1976 no estiguin esgotades encara, i que el creixement s'hagi produït majoritàriament a la 2^a Corona.

El fenomen del "ròssec" es pot explicar, principalment, a dos tipus de circumstàncies. D'un cantó, per la falta de demanda i/o demanda no solvent; i per l'altre, l'existència de altres alternatives territorials fora de l'àmbit del planejament.

Previsiblement el fenomen del ròssec portarà a reduir les previsions a l'àmbit de l'AMB i augmentar les de la 2^a Corona. el que es traduiria en un allargament del període de desenvolupament i, en conseqüència, de l'Agenda, i per tant, resulta necessari ampliar l'àmbit del PDUM a la 2^a Corona metropolitana.

ANNEX 1. NOTA METODOLÒGICA SOBRE LES DIFERÈNCIES ENTRE FONTS D'INFORMACIÓ DE LA POBLACIÓ RESIDENT, EL 1981 I 2021

La informació sobre les poblacions per àmbits de la pàgina 113 del PDUM no indica la font d'informació. Per tal de contrastar-la i ampliar a sèrie a 1991 i 2001, s'ha consultat les fonts addicionals següents:

- https://ajuntament.barcelona.cat/estadistica/catala/Estadistiques_per_temes/Poblacio_i_de_mografia/Poblacio/Xifres_oficials_poblacio/evo/t01.htm
Evolució del total de la població. 1970-2022 - Àmbits territorials (barcelona.cat)
- <https://www.idescat.cat/indicadors/?id=aec&n=15224>
Idescat. Anuari estadístic de Catalunya. Població a 1 de gener. Comarques i Aran, àmbits i províncies. 1980-2022

La informació de l'Ajuntament de Barcelona dona la informació pels àmbits de Barcelona-municipi, àrea metropolitana, regió metropolitana, província de Barcelona, Catalunya i Espanya. En canvi la informació de l'IDESCAT consultada només ens serveix per contrastar la xifra de Catalunya i l'àmbit metropolità, el qual a partir del 2011 ja no incorpora les comarques del Garraf i l'Alt Penedès, i que als efectes de la sèrie que es necessita aquí, cal incloure'ls.

En relació a la població total de Catalunya, les diferències són les de la taula següent:

	PDUM	IDESCAT	AJ BCN	Dif Aj- Idescat
CAT 1981	5.956.414	5.949.829	5.956.414	6.585
CAT 1991		6.080.751	6.059.494	- 21.257
CAT 2001		6.253.305	6.361.365	108.060
CAT 2011		7.501.853	7.539.618	37.765
CAT 2021	7.763.364	7.749.896	7.763.362	13.466
AUGM. 1981-2021	1.806.950	1.800.067	1.806.948	6.881
AUGM. 1991- 2021		1.669.145	1.703.868	34.723

Les xifres del PDUM i de l'Aj de Barcelona són idèntiques. En canvi la sèrie de l'Ajuntament presenta una diferència important el 2001 de 108.060 persones amb la sèrie de l'Idescat. Atès que les diferències el 1981 i el 2021 són mínimes (6.585 i 13.466) es faran servir les xifres del PDUM-Aj BCN

En relació al total de la Regió Metropolitana les diferències són les següents:

	PDUM	IDESCAT	AJ BCN	Dif Aj-Idescat
RMB 1981	4.238.876	4.223.962	4.238.876	14.914
RMB 1991		4.275.859	4.264.422	- 11.437
RMB 2001		4.325.380	4.390.413	65.033
RMB 2021	5.195.681	5.183.705	4.931.245	- 264.436
AUGM. 1981-2021	956.805	959.743	692.369	- 267.374
AUGM. 1991- 2021		907.846	666.823	- 241.023

Resulta clar que la sèries de l'Ajuntament arrossega una diferència rellevant el 2001, i que pel 2021, no ha inclòs les comarques del Garraf i de l'Alt Penedès.

Per aquestes raons es fa servir a a taula resum de població les xifres del PDUM, pel que fa al 1981 i 2021. Pels anys de referència del 1991 i 2001, es farà servir la sèrie de l'Ajuntament de Barcelona, pels àmbits de la resta de l'àrea metropolitana, la segona corona i resta de Catalunya, incloent les diferències indicades amb la informació de l'IDESCAT.

ÀMBITS	1981 (PDUM)	1991 (Aj BCN)	% s.CAT	% s/ RMB	2001 (Aj BCN)	2021 (PDUM)	% s.CAT	% s/ RMB	Abs 1981 - 2021	% s./ RMB	Abs 1991- 2021	% s/ RMB	% 1991- 2021	% 1991- 2022 % anual
BARCELONA	1.752.627	1.643.542	27%	39%	1.505.325	1.636.732	21%	32%	-115.895	-12%	6.810	-0,7%	-0,4%	0,0%
RESTA A.M.B.	1.398.900	1.394.221	23%	33%	1.422.396	1.667.195	21%	32%	268.295	28%	272.974	29,3%	19,6%	0,6%
A.M.B.	3.151.527	3.037.763	50%	71%	2.927.721	3.303.927	43%	64%	152.400	16%	266.164	28,6%	8,8%	0,3%
2ª CORONA	1.087.349	1.226.659	20%	29%	1.462.692	1.891.754	24%	36%	804.405	84%	665.095	71%	54%	1,4%
R.M.B.	4.238.876	4.264.422	70%	100%	4.390.413	5.195.681	67%	100%	956.805	100%	931.259	100%	22%	0,6%
RESTA CAT	1.717.538	1.795.072	30%		1.970.952	2.567.681	33%		850.143		772.609		43%	1,2%
CATALUNYA	5.956.414	6.059.494	100%		6.361.365	7.763.362	100%		1.806.948		1.703.868		28%	0,8%

Font: Ajuntament de Barcelona, Idescat i elaboració pròpia

[Evolució del total de la població. 1970-2022 - Àmbits territorials \(barcelona.cat\)](https://ajuntament.barcelona.cat/estadistica/catala/Estadistiques_per_temes/Poblacio_i_demografia/Poblacio/Xifres_oficials_poblacio/evo/t01.htm)

https://ajuntament.barcelona.cat/estadistica/catala/Estadistiques_per_temes/Poblacio_i_demografia/Poblacio/Xifres_oficials_poblacio/evo/t01.htm

PDUM . Memòria General, p. 113

El creixement de referència, en 40 anys, és doncs de 956.805 persones; i en 30 anys de 931.959 persones, molt semblant, atès l'estancament del decenni 1981-1991. Aquests creixement són equivalents a 4,6 vegades la dimensió de Terrassa o de Sabadell, aproximadament, en 30 i 40 anys.

Atès que l'Àrea Metropolitana va tenir un creixement de 115.895 persones, vol dir que el 84% del creixement es va localitzar a la Segona Corona (encara que només hi resideixi el 36% de la població resident total), i que per aquesta raó no pot quedar exclosa del planejament i de la millora d'estàndards de qualitat de vida, perquè previsiblement seguirà localitzant proporcions semblants del creixement total.

ANNEX 1. ARTICLES DE REFERÈNCIA

- **La proposta de Joan Majó d'ampliar els actuals límits metropolitans amb una governança més integrada.**

Barcelona i les muralles, Joan Majó és enginyer i exministre i alcalde estat de Mataró

https://www.ara.cat/opinio/barcelona-seves-muralles-joan-majo_129_4788691.html

- **Via Empresa: Catalunya terra de hubs tecnològics.**

Amb els anuncis de Telavox Unilever Lufthansa Blue Tech Port i AstraZeneca, Catalunya supera el centenar de hubs tecnològics

- Catalunya, terra de 'hubs' tecnològics (viaempresa.cat)
https://www.viaempresa.cat/economia/catalunya-terra-hubs-tecnologics_2185894_102.html

Elena Busquets Directora de VIA EmpresaBarcelona. 26 de juliol de 2023

Notes de PREMSA

Barcelona inclou tota la regió metropolitana en el seu futur (elperiodico.cat)

<https://www.elperiodico.cat/ca/barcelona/20200622/barcelona-inclou-tota-la-regio-metropolitana-en-el-seu-futur-8010368>

- **Barcelona, regió urbana i glocal. Josep Acebillo**

Ex-arquitecte en cap de l'Ajuntament de Barcelona, presenta el concepte de Regió Urbana Glocal en un article extret de la ponència que va oferir en el cicle Fer Metròpolis de Rethink BCN, a Foment del Treball.

JOSEP ACEBILLO: BARCELONA, REGIÓ URBANA I GLOCAL | ReThink Barcelona (rethinkbcn.cat)
<https://rethinkbcn.cat/josep-acebillo-barcelona-regio-urbana-i-glocal/>

- **Diari ARA: 22@, districte d'oficines 'fantasma': la denúncia dels veïns del Poblenou.**

Un informe alerta que el 42% dels edificis construïts al barri tecnològic de Barcelona estan buits

22@, districte d'oficines 'fantasma': la denúncia dels veïns del Poblenou (ara.cat)

https://www.ara.cat/societat/barcelona/22at-districte-d-oficines-fantasma-denuncia-dels-veins-poblenou_1_4812821.html. Gemma Garrido Grager.

A València i a Sabadell, 13 de desembre del 2023

Sara Mur

Economista (València 1977), P.D.D.-I.E.S.E. (1991), A.P.I. (1976)

Joaquim Clusa

Economista (Barcelona 1970, M.Sc. Planning -UK 1974)