

URBANISME I MERCAT IMMOBILIARI A LA XINA I A SHENYANG (3):

DIMENSIONS I CARACTERÍSTIQUES DEL PROCÉS D'URBANITZACIÓ DE LA XINA 1949- 2021

Joaquim Clusa, economista

(DOCUMENT PROVISIONAL)

Juliol 2021

Índex

RESUM	2
Xina 1949- 2020: evolució de la població total, població urbana i renda per càpita	2
Shenyang 1950- 2020: evolució de la població resident	2
Shenyang- *Pla Municipal* de vigència 2011- 2020	2
Impressions sobre el model d'urbanització de Shenyang 2001- 2021	2
Costos socials del creixement econòmic i desenvolupament urbà.....	3
XINA, 1949 – 2020. POBLACIÓ TOTAL I POBLACIÓ URBANA	3
CREIXEMENTS DESENALS A CATALUNYA I ESPANYA	5
SHENYANG- LIAONING 1950- 2021. POBLACIÓ RESIDENT PERMANENT.....	7
PLÀNOLS URBANS DE SHENYANG DEL 2011 (FINS 3 ^a RONDA, DE PEATGE) I 2021 (AMB 4 ^a RONDA, DE PEATGE) I ESQUEMA DEL METRO (2009- 2015)	7
PREFACTURA / COUNTY DE SHENYANG I PROVÍNCIA DE LIAONING. MAPES I DIMENSIONS	9
SHENYANG. ETAPES DEL CREIXEMENT URBÀ 1910 / 1910- 20 / 1920-31 / FINS 2004-2010: CONTINU I INTENSIU	11
BARRI DE *MINMETALS LAND* I VISTES DE CIUTAT I DE JARDÍ COMUNITARI.....	11
PLA MUNICIPAL DE SHENYANG 2011- 2020.....	12
IMPRESSIONS DEL MERCAT IMMOBILIARI DE SHENYANG:	13
DATES DE LA HISTÒRIA URBANÍSTICA I POLÍTICA DE LA XINA 1842 – 2021 (MASNOU, 2021)	14
COMPLEMENT DE CONTEXT HISTÒRIC 1893- 2021.....	15
ELS COSTOS SOCIALS DEL PROCÉS DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC ÚNIC: SALARIS BAIXOS I CONTAMINACIÓ	16
BIBLIOGRAFIA.....	17
FONTS ESTADÍSTIQUES	18

RESUM

Xina 1949- 2020: evolució de la població total, població urbana i renda per càpita

- 1.411,78 milions d'habitants, segons el Cens del 2020. Prop del 20% de món.
- Entre el 1949 i el 1978 (any d'apertura i la implantació de la política del fill únic de Deng Xiaoping-1979-2015) té una pressió demogràfica del 2,0% de mitjana anual (0,8% anual a Espanya entre 1940 i 1990), baixa a l'1,3% anual entre el 1978 i el 2000, i es redueix al 0,4% anual entre 2000 i 2020 (0,2% a Espanya i 0,3% a Catalunya)
- Taxa d'urbanització (població urbana /població total): des de l' 11%, el 1949, 19%, el 1980, 36%, el 2000, 64%, el 2020, i previsió del 69%, el 2030.
- 17 milions de persones de creixement anual mitjà de la població urbana, en els últims 42 anys (1978 – 2020), al 4,0% anual
- 221 ciutats de més d'un milió d'habitants i 53 de més de dos milions, el 2011.
- Renda per càpita dels residents urbans: de 42 \$, el 1949, a 5.932 \$, el 2015, al 7,4% de creixement anual. Multiplica per 141 la renda per càpita de fa 70 anys (60 en valors constants). Es multiplica per 6 el sostre construït per persona (de 6,7 m2 a 36,7 m2)
- Renda per càpita dels residents rurals: de 19 \$, el 1949, a 2.209 \$, el 2018, al 7,1% de creixement anual. Multiplica per 116 la renda per càpita de fa 70 anys.
- Nota sobre la renda pc. Bregolat 2019 indica que *Los 700 dólares de renta per cápita de 1989 se han convertido en los más de 10.000 actuales* (Revisió en elaboració).

Shenyang 1950- 2020: evolució de la població resident

- Shenyang 1950 (2,15 milions hab.)- 1980 (3,42 milions hab.): +42.300 habitants, de creixement anual mitjà, a l' 1,6% anual, molt per sota del de la població urbana de la Xina (3,9% anual), degut als problemes de reconversió de la seva base industrial sidero-metal·lúrgica
- Shenyang 1980- 2021 (7,33 milions hab.): +95.500 habitants, de creixement anual mitjà, a l'1,9% anual, molt per sota del de la població urbana de la Xina (4%) entre 1980 i 2020.
- Shenyang 2035 (previsió de 8,95 milions hab.) – 2021: +115.600 habitants, de creixement anual mitjà, a l'1,4% anual

*Shenyang- *Pla Municipal* de vigència 2011- 2020*

- Aprovat el 2017 pel Consell d'Estat (es desconeix la raó del desfasament entre vigència i aprovació), segons notícia recollida
- Superfície de 3.471 km2 (extensió semblant a la de la regió metropolitana de Barcelona) pel que fa al territori de compatibilitat amb l'ordenació del sòl rural
- Superfície de 720 km2 (semblant a l'extensió del vigent Pla General Metropolità de Barcelona), pel que fa a la localització del creixement planificat, i que coincidiria, aproximadament dins del perímetre de la 4ª Ronda.
- Potencial explícit de població permanent de 7,25 milions persones, el 2020, a una densitat mitjana de 10.000 residents per km2, i que ja s'haurien assolit. La densitat és inferior a la del municipi de Barcelona de 16.000 habitants per km2, sense descomptar Collserola.

Impressions sobre el model d'urbanització de Shenyang 2001- 2021

- Mercat immobiliari en creixement constant. Sense bombolla immobiliària, ni creixement extensiu o discontinu rellevant. Creixement raonablement ordenat, expansió immobiliària continguda de preus i d'hipoteques i bona qualitat de vida dels nous desenvolupaments en barris de 800- 2000 habitatges, en illes de 400 x 400 m (vials incosos), d'edificabilitat com l'Eixample Cerdà actual, i un 50- 70% d'espais lliures. La 2ª i 3ª ronda van ser construïdes
- La 1ª i 2ª Ronda, van ser construïdes abans del 1995, abans del creixement urbà i augment de la motorització intenos. La 3ª i 4ª Rondes, són de peatge, van ser construïdes entre els anys 1998 i 2004

Costos socials del creixement econòmic i desenvolupament urbà

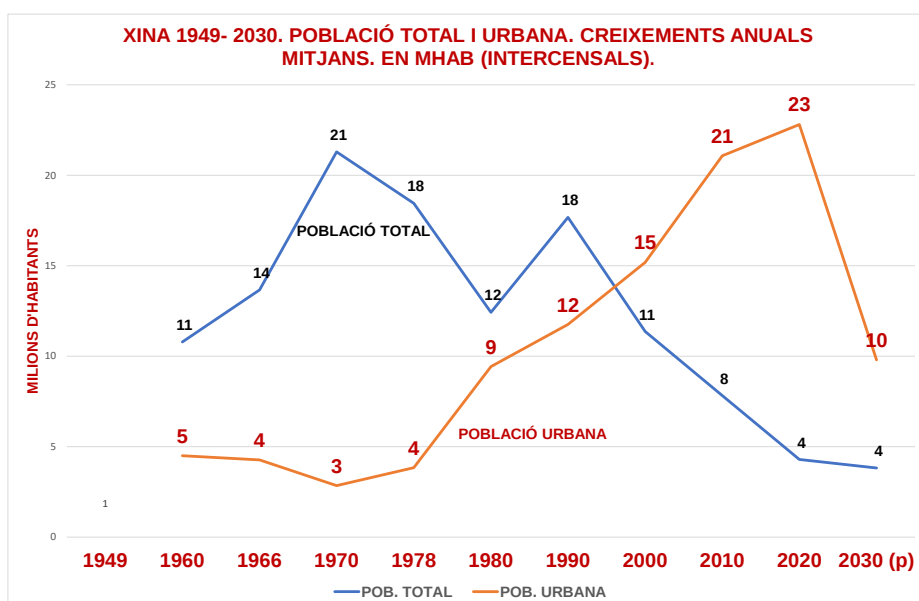
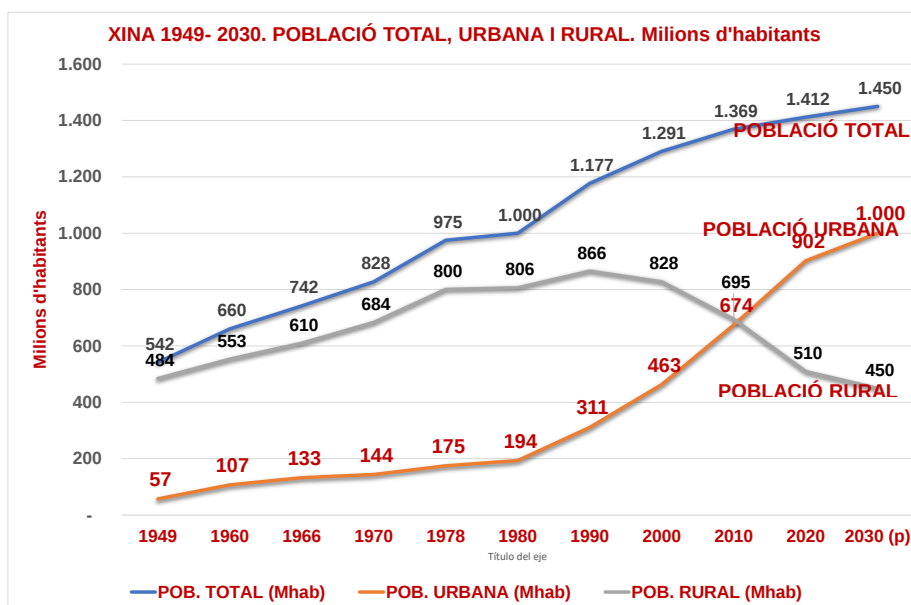
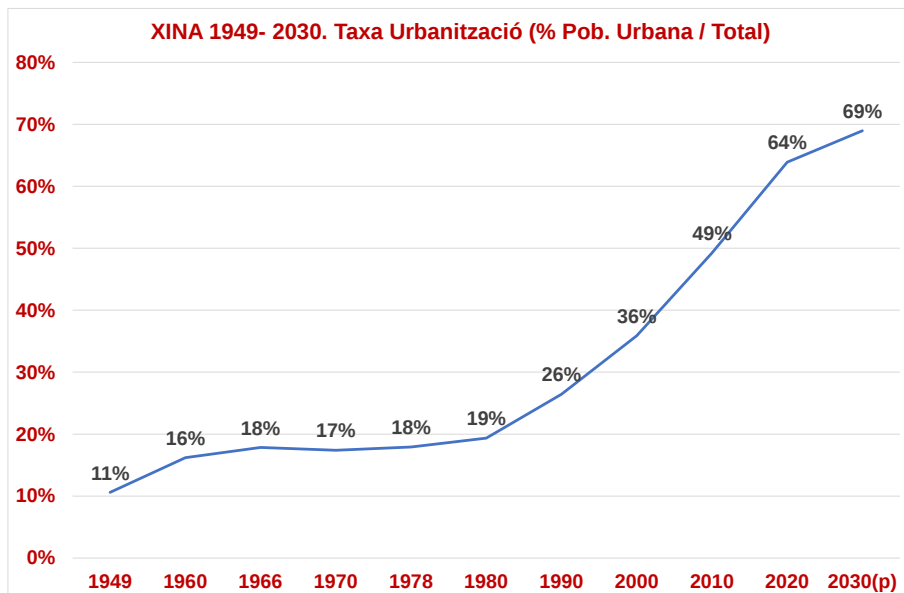
- Procés de desenvolupament econòmic i creixement urbà, intens i únic al món per les seves dimensions, per transformar un país agrícola pobre en la primera economia del món, en valors PPS, superant USA..
- Costos socials: salaris inicialment molt baixos amb prestacions socials (atur, acomiadament i sanitat) limitades, i els nivells alts de contaminació de les ciutats, per vehicles, fàbriques i centrals d'escalfament d'aigua amb carbó.
- Els costos socials van convertir Xina, a partir del 1978, en l'anomenada *fàbrica del món*, inicialment amb producció de nivell tecnològic baix fins assolir la tecnologia avançada actual, pels efectes conjunts de la inversió estrangera, l'alt nivell d'inversió/ estalvi, la formació de la ma d'obra i la còpia de patents.
- El XIVè Pla Quinquennal incorpora el pic de les emissions de CO2 pel 2030, i les emissions zero pel 2050, amb la construcció a gran escala de fonts d'energia alternativa

XINA, 1949 – 2020. POBLACIÓ TOTAL I POBLACIÓ URBANA

XINA	POBLACIÓ TOTAL			POBLACIÓ URBANA		
XINA: PERÍODES 29, 42 I 71 ANYS	Creixe- ment total (Mhab)	Creixe- ment anual mitjà (Mhab)	Creixe- ment anual mitjà (%)	Creixem- ent total (Mhab)	Creixe- ment anual mitjà (Mhab)	Creixe- ment anual mitjà (%)
1949- 1978 / 29 anys	434	15	2,0%	117	4	3,9%
1978- 2000 / 22 anys	315	14	1,3%	288	13	4,5%
2000- 2020 / 20 anys	121	6	0,4%	439	4	3,4%
1949 - 2020 / 71 anys	870	12	1,4%	845	12	4,0%

XINA	POBLACIÓ TOTAL			POBLACIÓ URBANA				POBLACIÓ RURAL		
ANY	Milions Hab. (Mhab)	Creix. mitjà anual (Mhab)	Creix. anual mitjà (%)	Milions Hab. (Mhab)	% Taxa Urbanit- zació (Pob.Urb. / Total)	Creix. anual mitjà (Mhab)	Creix. anual mitjà (%)	Milions Hab. (Mhab)	Creix. mitjà anual (Mhab)	Creix. anual mitjà (%)
1949	542	s.i.	s.i.	57	11%	s.i.	s.i.	484	s.i.	s.i.
1960	660	11	1,8%	107	16%	5	5,8%	553	6	1,2%
1966	742	14	2,0%	133	17,86%	4	3,6%	610	9	1,6%
1970	828	21	2,8%	144	17,40%	3	2,1%	684	18	2,9%
1978	975	18	2,1%	175	17,92%	4	2,4%	800	15	2,0%
1980	1.000	12	1,3%	194	19%	9	5,3%	806	3	0,4%
1990	1.177	18	1,6%	311	26%	12	4,9%	866	6	0,7%
2000	1.291	11	0,9%	463	36%	15	4,1%	828	-4	-0,5%
2010	1.369	8	0,6%	674	49%	21	3,8%	695	-13	-1,7%
2020	1.412	4	0,3%	902	64%	23	3,0%	510	-19	-3,1%
2030	1.450	4	0,3%	1.000	69%	10	1,0%	450	-6	-1,2%

Font: Elaboració pròpia a partir de fonts diverses. Vegis bibliografia.



CREIXEMENTS DESENALS A CATALUNYA I ESPANYA

POBLACIÓ RESIDENT A CATALUNYA I ESPANYA 1857- 2020. HABITANTS
COMPARACIÓ DE CREIXEMENTS ANUALS MITJANS INTERCENSALS

ANY	CATALUNYA	Creixement Inter-censal Absolut	% Anual Mitjà Inter-censal	ESPANYA	Creixement Inter-censal Absolut	% Anual Mitjà Inter-censal
2020	7.722.203	260.159	0,3%	47.332.614	845.993	0,2%
2010	7.462.044	1.287.497	1,9%	46.486.621	6.016.439	1,4%
2000	6.174.547	112.274	0,2%	40.470.182	1.616.955	0,4%
1990	6.062.273	112.444	0,2%	38.853.227	1.217.838	0,4%
1981	5.949.829	827.262	1,4%	37.635.389	3.679.342	0,9%
1970	5.122.567	1.196.788	2,7%	33.956.047	3.373.111	1,1%
1960	3.925.779	685.466	1,9%	30.582.936	2.465.063	0,8%
1950	3.240.313	349.339	1,1%	28.117.873	2.103.595	0,8%
1940	2.890.974	99.682	0,4%	26.014.278	2.337.183	0,9%
1930	2.791.292	446.573	1,8%	23.677.095	2.288.544	1,0%
1920	2.344.719	259.851	1,2%	21.388.551	1.397.882	0,7%
1910	2.084.868	118.486	0,6%	19.990.669	1.374.039	0,7%
1900	1.966.382	-24.921	-0,4%	18.616.630	527.130	1,0%
1897	1.991.303	147.754	0,8%	18.089.500	523.868	0,3%
1887	1.843.549	91.516	0,5%	17.565.632	931.287	0,5%
1877	1.752.033	78.191	0,3%	16.634.345	960.809	0,4%
1860	1.673.842	21.551	0,4%	15.673.536	209.196	0,4%
1857	1.652.291			15.464.340		

FONT: IDESCAT- ANUARI ESTADÍSTIC(excel aec-245) I ELABORACIÓ PRÒPIA

ESPANYA

Amb trama groga: períodes de creixement migratori no rellevant (1950 - 2000)

0,7% anual mitjà, amb un màxim de l'1,1% a la dècada 1960-70, i un mínim del 0,4% a les dècades

CATALUNYA

Amb trama gris: períodes continus de màxim creixement migratori (1950- 1980)

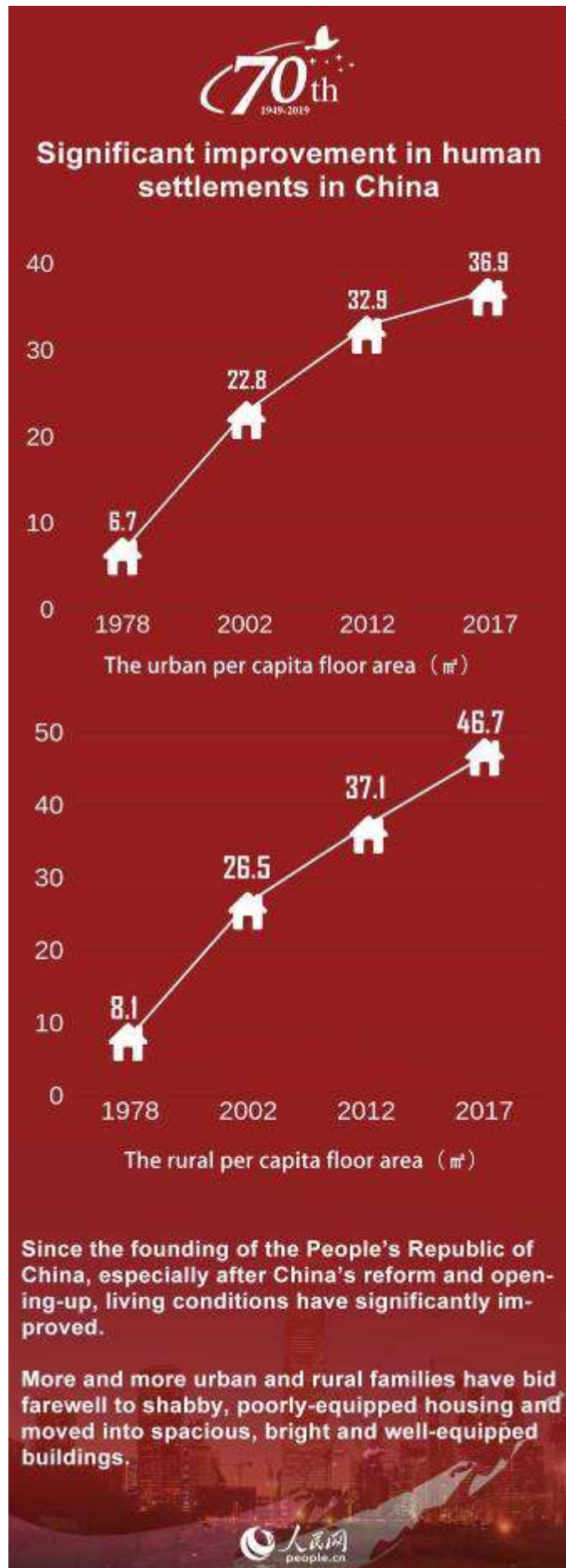
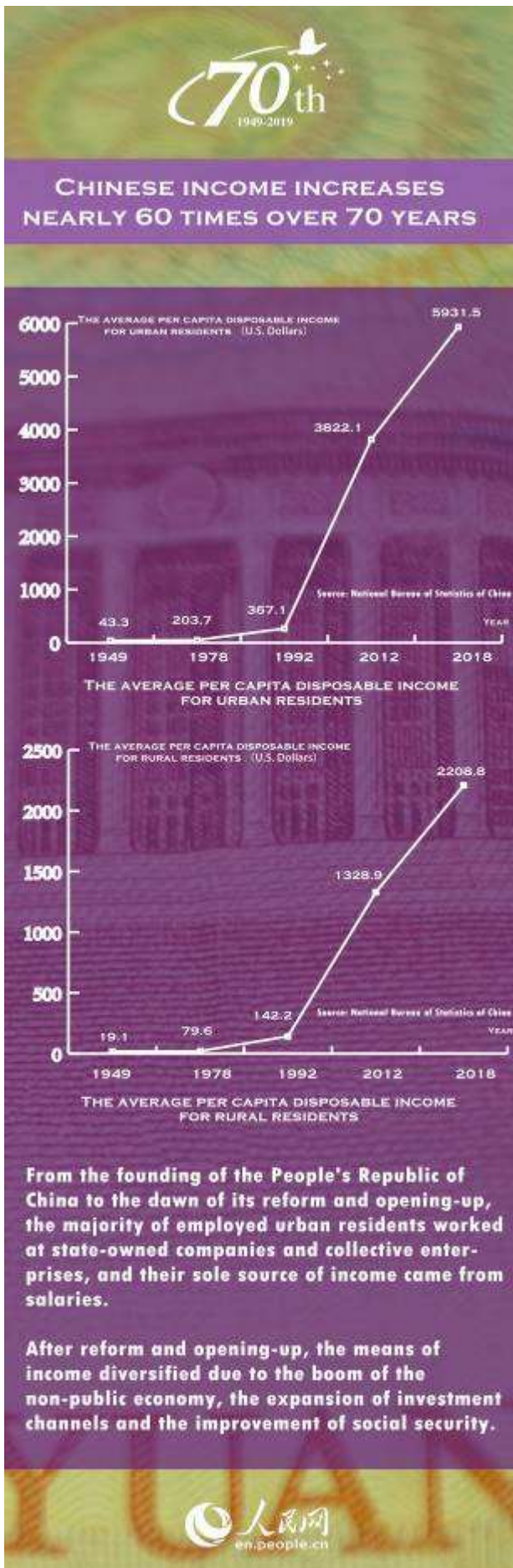
2,0% anual mitjà

Amb trama blava: Decenni de màxim creixement migratori exterior (2000- 2010)

1,9% anual mitjà (A Espanya 1,4% anual)

XINA 1949- 2018: RENDA PC I ESPAI CONSTRUÏT PC

ANY	RPC - CIUTATS (\$ pc)	RPC- RURAL (\$ pc)
1949	42	19
2018	5932	2209
Anual mitjà	7,4%	7,1%
1949 - 2018	141	116
1978	203,7	79,6
1978 - 2018	29	28
1978 - 2018	8,8%	8,7%



Nota sobre la renda pc. Bregolat 2019 indica que *Los 700 dólares de **renta per capita** de 1989 se han convertido en los más de 10.000 actuales*. En elaboració les estadístiques oficials del Banc Mundial.

SHENYANG- LIAONING 1950- 2021. POBLACIÓ RESIDENT PERMANENT

<https://all-populations.com/en/cn/population-of-shenyang.html>

Population of Shenyang

In 2020 2021, the population of the city of Shenyang , China is - 7 760 000 people. All-populations.com used data from the number of the population from official sources. Find out what statistics the population of the country, city, district on All-populations.com.

<https://populationstat.com/china/shenyang>

Shenyang, China Population World Asia China Shenyang

Population in Urban Area, now 7,357,988

World: 53rd Asia: 37th China: 14th

Population in City Area, 2019-09-05 6,255,921

World: 32nd Asia: 22nd China: 11th

<https://populationstat.com/china/shenyang>. Creixement per sota del de la població urbana de Xina del 4,0% anual

SHENYANG: PERÍODES 30, 40 I 70 ANYS	POBLACIÓ TOTAL			XINA: PERÍODES 29, 42 I 71 ANYS	POBLACIÓ TOTAL			POBLACIÓ URBANA		
	Creixement total (Mhab)	Creixement anual mitjà (Mhab)	Creixement anual mitjà (%)		Creixe- ment total (Mhab)	Creixe- ment anual mitjà (Mhab)	Creixe- ment anual mitjà (%)	Creixem- ent total (Mhab)	Creixe- ment anual mitjà (Mhab)	Creixe- ment anual mitjà (%)
1950- 1980 / 30 anys	1.270.000	42.333	1,6%	1949- 1978 / 29 anys	434	15	2,0%	117	4	3,9%
1980- 2020 / 40 anys	3.802.000	95.050	1,9%	1978- 2020 / 42 anys	437	10	1,0%	727	17	4,0%
1950 - 2020 / 70 anys	5.072.000	72.457	1,7%	1949 - 2020 / 71 anys	870	12	1,4%	845	12	4,0%

ANY	població	Creix. Desenal	Creix. Anual mitjà	1950/1980 1990/2020- anual mitjà	1950/1980 1990/2020- % anual mitjà
1950	2.148.000				
1960	2.699.000	551.000	55.100		
1970	3.156.000	457.000	45.700		
1980	3.418.000	262.000	26.200	42.333	1,6%
1990	3.771.000	353.000	35.300		
2000	4.737.000	966.000	96.600		
2010	5.849.000	1.112.000	111.200		
2020	7.220.000	1.371.000	137.100		
2021	7.334.000	114.000	114.000	95.512	1,9%
2030	8.569.000	1.235.000	123.500		
2035	8.952.000	383.000	76.600	115.571	1,4%

FONT: Elaboració pròpia, a partir d'informacions diverses

PLÀNOLS URBANS DE SHENYANG DEL 2011 (FINS 3ª RONDA, DE PEATGE) I 2021 (AMB 4ª RONDA, DE PEATGE) I ESQUEMA DEL METRO (2009- 2015)



2011

Escala 1/ 50.000 +-

EST- OEST: 30 KM +- / NORD- SUD: 22 KM+- /SUPERFÍCIES ESTIMADA: 750 KM2

SUPERFÍCIE DINS 1ª RONDA = 11 X 7 Km = 80 Km2 – 6,3 milions de residents permanents



Escala 1/ 70.000+-.

Distància 1ª Ronda a 2ª Ronda: 3- 5 Km.

Distància 2ª Ronda a 3ª Ronda: 3- 4 Km.

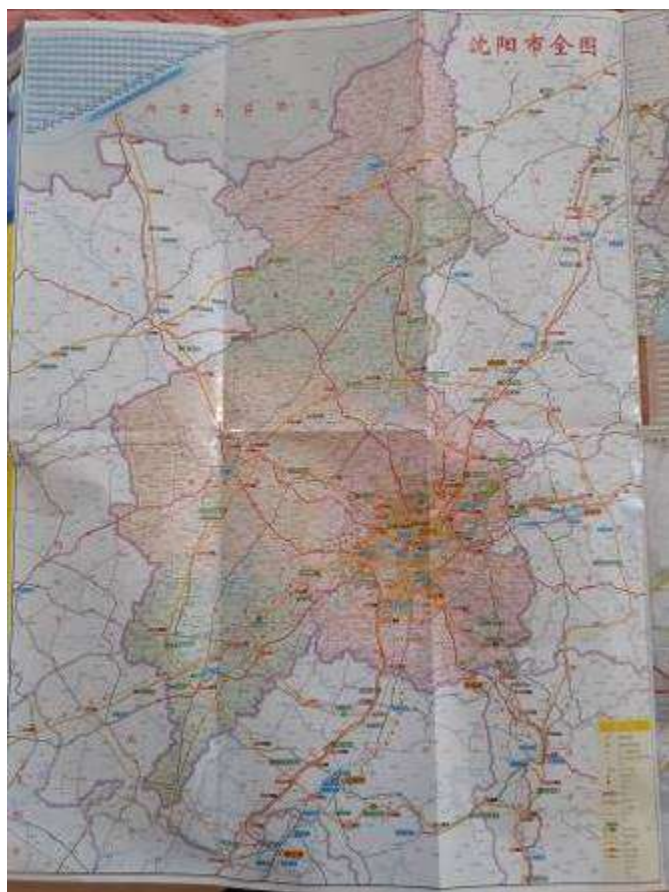
Distància 3ª Ronda a 4ª Ronda: 5 -9 Km

Shenyang Subway Map



2020. El Metro de Shenyang va començar a entrar en funcionament per trams el 2009, i es va completar les trams nord-sud i est-oest, d'uns 25 km, cadascun, i unes 50 estacions, el 2015.

PREFACTURA / COUNTY DE SHENYANG I PROVÍNCIA DE LIAONING. MAPES I DIMENSIONS



2011

PREFACTURA DE SHENYANG: 11.000 KM2 +- (165 X 65 KM+-) - ESCALA 1/ 331.000

<https://www.travelchinaguide.com/cityguides/liaoning/shenyang/>

Shenyang Facts

Chinese Name: 沈阳 (shěn yáng)

Population: 8,322,000

Area: 12,948 square kilometers (4,999 square miles)

Location: in the central area of Liaoning Province, northeast China

Administrative Division:

10 districts (Heping, Shenhe, Huanggu, Dadong, Tiexi, Hunnan, Yuhong, Shenbei New Area, Sujiatun, Liaozhong);

2 counties (Kangping, Faku); 1 county-level city (Xinmin)

Area Code: 024

Zip Code: 110000

GDP (2019): CNY 647.03 billion (USD 93.79 billion) -- 11.270 \$ pc- GDP 2019 77.749 CNY

pc year - GDP 2019 6.479 CNY pc per month

The Capital City of Liaoning & Largest City in Northeast China

Located in the central part of Liaoning Province, Shenyang is the capital of Liaoning Province, famous for heavy industry equipment manufacturing. This city, bordered by the Liaodong Peninsula on the south side and Changbai Mountains on the north side, belongs to Bohai economic circle. With dense high speed railways, expressways and intercity networks, Shenyang has developed a transportation system.

With a history of over 2,000 years, Shenyang saw its most prosperous periods when Huang Taiji established the Qing Dynasty (1636 - 1912) in 1636. The Shenyang Imperial Palace, former royal residences and other valuable historical sites including imperial tombs, temples, pagodas and former residences of celebrities. Besides, the city witnessed the darkest moment of China during the Sino-Japan wars and today you can visit "9.18" History Museum to learn about the history.

<http://www.chinatoday.com/city/shenyang.htm>

Shenyang Basics

Area (City) 185 square km

Area (Metro) 12,948 square km

Population: 7.86 million (2008)

Shenyang (also called Shengjing, Fengtian in the past) is the capital of Liaoning Province, about 500 miles north of Beijing. The city used to be known as Mukden, a name used by the Tartar people who once ruled the area. It has a history of more than 3,000 years.



ESCALA 1/ 2.130.000

Província de LIAONING – 130.000 KM2 +- (500 X 250 KM+-)

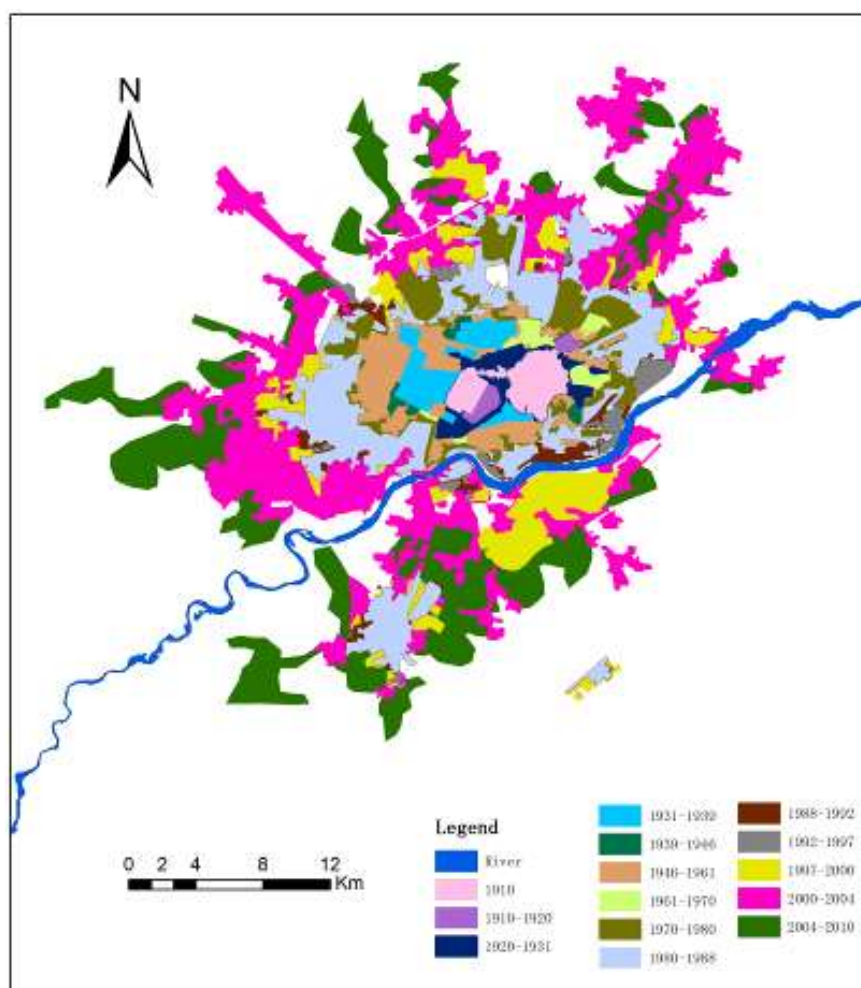
Liaoning · Population

42.59 million (2020)

<https://cn.bing.com/search?q=population%20of%20liaonong%20province%20&gs=n&form=QBRE&sp=-1&pq=population%20of%20liaonong%20province%20&sc=2-32&sk=&cvid=06E534B7E63242268B94D99254B0C0BC>

Liaoning Province covers an area of **148,600 km 2** (1.55% of China's total landmass) and is the only coastal province in northeastern China, with shorelines along the Bohai Sea and Yellow Seas (). The Liao River, one of the seven major rivers in China, passes through the province.

SHENYANG. ETAPES DEL CREIXEMENT URBÀ 1910 / 1910- 20 / 1920-31 / FINS 2004-2010: CONTINU I INTENSIU



<https://journals.plos.org/plosone/article?id=10.1371/journal.pone.0098847>

A Century of the Evolution of the Urban Area in Shenyang, China

Miao Liu, Yanyan Xu, Yuanman Hu, Chunlin Li, Fengyun Sun, Tan Chen

Published: June 3, 2014 <https://doi.org/10.1371/journal.pone.0098847>

Cerca: *extension of shenyang urban and city areas*

http://www.isocarp.net/Data/case_studies/280.pdf

Peter Ross, Shenyang Urban Planning Project, 39th ISoCaRP Congress 2003

Shenyang Urban Planning Project

Peter Ross, MSc, Dipl TP, MRTPI

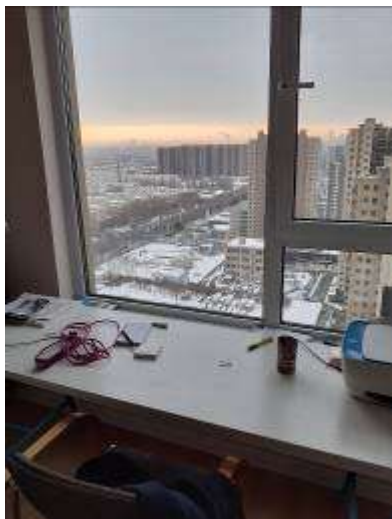
(Associate, Huszar Brammah & Associates)

EU Co-Director, Shenyang Urban Planning Project

(Participació directa en el projecte amb estàncies el 2001, 2002 i 2003)

BARRI DE *MINMETALS LAND* I VISTES DE CIUTAT I DE JARDÍ COMUNITARI

A una illa de la 3^a ronda, veïna de la Facultat de Medicina de Liaoning. Vistes des de la meua taula de treball, mapa d'informació i detalls del jardí del barri. 21 edificis dobles de 26 plantes



PLA MUNICIPAL DE SHENYANG 2011- 2020

http://english.www.gov.cn/policies/latest_releases/2017/07/14/content_281475727464718.htm

Government approves Shenyang's city plan

Updated: Jul 14, 2017 5:00 PM english.gov.cn

The State Council has approved the **overall planning (2011-2020) for Shenyang**, capital city of Liaoning province. Located in the Northeast region of China, Shenyang is a national historic cultural city known for its advanced equipment manufacturing base.

Coordinated urban and rural development was urged in the designated area of 3,471 square kilometers, with extra attention paid to developing counties and major towns with potential, and optimizing the overall layout of villages and towns.

According to the plan, by 2020, the population of permanent residents in downtown Shenyang will be capped at 7.25 million, and the city's urban construction land limited to 720 square kilometers. No development zones or new districts will be allowed beyond the approved area.

Newly added construction land should be strictly controlled, and underground space should be explored and utilized. Efforts should also be made to improve the land usage rate and protect basic farmlands.

The State Council also urged the Shenyang government to establish a comprehensive transportation system and promote the construction of urban parking lots.

Other city infrastructure, such as water supply and waste disposal system, should be developed under a coordinated plan. Disaster prevention and reduction work should also be reinforced, the plan said.

The local government is urged to strictly control the emissions of pollutants, improve the use efficiency in water resources, promote the construction of a "sponge city" and enhance the protection of scenic spots and special ecological function areas.

The State Council also called for better public services concerning education, medical care and municipal administration, and the construction of subsidized apartments should be included in the city's development plan.

Efforts should also be made to protect historic culture and natural reserves.

(Subratllats propis)

IMPRESSIONS DEL MERCAT IMMOBILIARI DE SHENYANG:

- El creixement s'ha produït de forma molt compacte, perquè no hi ha grans solars / illes buides per sota de la tercera Ronda, en el límit nord de la qual hi tinc la meua nova residència, i per les vistes que tinc des de la planta 24 d'un edifici nou.
- Es poden veure dos centres escolars grans i dos hospitals, a més a més de la Facultat de Medicina a l'illa veïna.
- Es veuen uns quants barris de tipologia unitària. El més antic són edificis de 6 plantes (inclosa la planta baixa), quan majoritàriament es construïa sense ascensor (abans del 2005- 2007). Els altres ja són d'edificis superiors a 20 plantes. Hi ha un barri més llunyà de densitat més baixa.
- La densitat de creixement seria d'uns 10.000 residents per km. És inferior a la del municipi de Barcelona (1,6 milions per 80 km2, deduint Collserola= 20.000 hab /km2 aprox)
- L'edificabilitat bruta dels nous barris /illes de Shenyang és a una mitjana de 2.9 m2/m2, en promocions d'un mínim de 800 habitatges i un 60-70% d'espais comunitaris privats. Semblant a l'edificabilitat actual del districte de Eixample de Barcelona.
- No s'identifiquen molts edificis a mig fer, que seria indicador d'haver-hi explotat una bombolla immobiliària. L'activitat constructiva intensa no s'ha aturat mai des del 2001, que hi vaig venir per primera vegada.
- Sobre el **Shenyang's City Plan de la notícia:**
 - o És del 2017, i diu que el Consell d'Estat *ha aprovat* el Pla, però sembla deduir-se que es va començar el 2011, perquè té vigència fins el 2020.
 - o A la vista de les determinacions, sembla talment un Pla General Municipal de la normativa catalana i espanyola, o Master Plan de l'experiència comparada, per les determinacions que presenta atès que parla d'una població horitzó, que predisposa haver previst i localitzats les noves àrees de creixement residencial i d'activitat econòmica, en uns perímetres de 3.471 km2 (extensió semblant a la de la regió metropolitana de Barcelona) pel que fa a la compatibilitat amb el sòl rural, i a 720 km2, que és semblant a l'extensió del vigent Pla General Metropolità de Barcelona, i que sembla coincidir amb el perímetre dins de la 4ª Ronda.
 - o El potencial de població permanent és ben explícit: 7,25 milions persones, per haver predeterminat la densitat d'edificació.
 - o Enfatitza la disciplina urbanística que no es permetrà creixement fora dels perímetres delimitats
 - o Al parlar de produir una *sponge city* sembla indicar que el creixement anterior s'ha produït de forma massa intensiva.
 - o Atribueix al govern local de Shenyang la construcció de les infraestructures de mobilitat i transport, inclòs el Metro, que està operant des del 2009- 2013 (55 km i 43 estacions), i està en ampliació.
 - o També el control de la pol·lució i el manteniment dels edificis d'interès històric
 - o Parla explícitament de la necessitat de promocionar més aparcaments públics per part del govern, i se suposa que ho ha de fer en les reserves que estableix el Pla, que hauria de detallar l'ús del sòl.
 - o No estableix quina ha de ser la proporció d'habitatge social *subsidiat*, i sembla deixar-ho en les possibilitats econòmiques del govern local, atès, que el sòl urbanitzat no l'hauria de pagar-se'l a sí mateix.

- Conec bé dos barris d' habitatge promocionat per l'Ajuntament, per tenir-hi amics residint-hi. Són pisos de 45-50 m2 en edificis de més de 20 plantes, com a resultat de la renovació de les cases unifamiliars existents. El primer, construït el 2001, en localització cèntrica prop de l'estació històrica de Shenyang, disposa d'un parc molt gran, però està prop de les vies del tren. El segon a la penúltima estació del nou metro, en recinte tancat, aparcaments soterranis de lloguer, espais lliures i instal·lacions esportives àmplies.
- 1^a i 2^a Ronda, van ser construïdes abans del 1995
- 3^a i 4^a Rondes, de peatge, van ser construïdes entre els anys 1998 i 2004
- Edificabilitat dels nous creixements de 2,9 m2/m2 (semblant a la del districte de l'Eixample) en *comunitats de propietaris*, tancades, d'un mínim de 800 habitatges, i amb un 60-70% d'espai lliure privat.
- *Illes* d'una mitjana de 400 x 400 m fins als eixos de carrers, amb 2, 4 ó 4 *comunitats de propietaris* independents de construcció i de gestió.
- Creixement força compacte localitzat dins dels perímetres de la 4^a, i especialment de la 3^a Ronda, amb l'objectiu de més *esponjament*, amb poc solars lliures dins de la 3^a. Una part important de la nova construcció s'ha localitzat en illes amb instal·lacions industrials obsoletes dels anys 70 i 80, especialment al districte de Tiexi.
- Xarxa de Metro (55 km i 43 estacions). Inaugurada entre el 2009 i el 2015, i en ampliació.
- L'augment dels preus immobiliaris de la residència a Shenyang des del 2007 ha estat del 4-5% anual, mentre que la renda mitjana per persona a la Xina urbana ha crescut per sobre del 7% anual. Per aquesta raó no es pot parlar de *bombolla immobiliària*. Ceert que l'altre indicador de *bombolla immobiliària* és el nombre mitjà d'ingressos anuals mitjans que necessitaria una família per adquirir, en compra, un habitatge nou, i si excedeix de 4 ó 5 vegades.
- En els darrers 15 anys, tota la meua família, fills i amistats s'han comprat, al menys, un pis nou. La hipoteca màxima ha estat del 70%, amb algun cas del 50% o al comptat. En el finançament d'un habitatge hi acostuma a participar tota la família, amb préstecs sense interès, i regals en el cas de pares-fills.
- Les *comunitats de propietaris*, que és l'única forma de desenvolupament urbà, tenen un mínim de 800 habitatges, entre les que conec, donen una raonable qualitat de vida en espais oberts, equipaments propers, amb comerç i serveis quotidians dins la mateixa illa o barri, són àmbits de relació social rellevant pels espais comuns i per la xarxa de QQ, entre el veïnatge del barri i de l'edifici.
- La *comunitat de propietaris*, que ha promocionat una empresa promotora /constructora privada ha de garantir la seguretat del recinte tancat, neteja dels elements comuns dels edificis, manteniment de la jardineria i recollida de brossa, a càrrec d'empresa especialitzada i pagada pel veïnatge, en funció de la superfície dels pisos. Al comprar el pis es coneix el cost del manteniment i l'empresa que el farà.
- Les *comunitats de propietaris* són la versió actual dels antics *DANWEI* que eren unitats de treball i d'habitatge, assegurats per una empresa pública o cooperativa, a la gent que hi treballava i les seves famílies.

DATES DE LA HISTÒRIA URBANÍSTICA I POLÍTICA DE LA XINA 1842 – 2021 (MASNOU, 2021)

Sinologia Hispanica, China Studies Review,
11, 2 (2020), pp. 49-78

The Framework of Urban Planning in China in the 21st Century: A Discipline at the service of Building a Nation

El Marco del Urbanismo en la China del Siglo XXI: Una Disciplina al Servicio de la Construcción de Una Nación

21 世纪中国城市规划构架：为国家建设服务的学科

Seqüència de dates indicades a l'article:

- **1842.** **Tratado de Nanking*, de concesiones internacionales entre las dos guerras del Opio, en ciudades como Shanghai, Fuzhou, Xiamen (Amoy), Ningbo o Guangzhou (Cantón). Ordenación de las ciudades portuarias.*
- **1911.** **Instauración de la República. Por primera vez, las ciudades dispusieron de gobiernos municipales**
- **1928.** **Plan para el centro administrativo de Nanjin*.*

- **1946.** Creació de la **facultad de Arquitectura en la Universidad de Tsinghua (Beijing), *con...retornados de universidades extranjeras... tras el fin de la invasión japonesa y la Segunda Guerra Mundial**.
- **1948 -1976.** **El periodo Socialista , contempla a la ciudad como un recurso al servicio de la planificación económica del país y localización de la producción industrial. La ubicación de los grandes complejos industriales y equipamientos asociados en unidades funcionales y espaciales autónomas en las ciudades, las unidades de trabajo, una tipología urbana que caracteriza este periodo* (Song, Knaap & Ding, 2005, *The Danwei Housing System 1957-1976*, a Ding& Song 2015, *Emerging Land and Housing Markets in China* pàgs. 163- 170).*
- **1966 – 1976.** *‘Revolución Cultural’. *La herencia de los años de afinidades ideológicas y cooperación técnica con la Unión Soviética dejan su huella en esta planificación estatal centralizada y tecnocrática, al igual que con el lenguaje formal de la arquitectura institucional, cuya monumentalidad visibiliza la escala del poder político*. *...gran parte del legado cultural e histórico del patrimonio arquitectónico sufre destrucción y demolición por razones de sustitución espacial, o bien por razones ideológicas.... Durante este periodo las ciudades sufren un periodo de hibernación urbana, y gran abandono infraestructural.*. Crec que puc entendre una mica el que pretenia Mao, perquè he vist unes quantes series de TV de la seva vida, de la del PCC, i del la vida de Deng.*
- **1979.** *Inici del *periodo Reformista..... y la subida al poder de Deng Xiaoping inicia un lento camino hacia la recuperación del valor de la ciudad, su papel económico y la subsanación de los importantes déficits urbanos acumulados, no solo durante el periodo anterior. Los déficits son enormes, infraestructuras generales y del transporte, equipamientos públicos, culturales, económicos, y un muy importante déficit residencial....* *...Algunos investigadores (Wu, 2015) describen el carácter empresarial de la planificación durante la transición a una economía de mercado, como un sistema que facilita un crecimiento económico apoyado en el desarrollo del suelo.**
- **1980.** *Creació de la primera SEZ a Shenyen, veïna de Hong Kong (1300 km² i 7,5 mhab.).*La creación de las primeras ‘Zonas Económicas Especiales’ (SEZ) en la década de los años 80* * (adopción del *sistema de ‘Land Use Rights’ (LUR) aportará el sistema de gestión vigente en Hong Kong**
- **1982.** *Nova Constitució. *Artículo 10 de la Constitución de 1982..sobre règim del sòl..de propietat pública**.*
- **1986.** **Ley de Administración de la Tierra**
- **1986.** **Creación del Departamento de Administración de la Tierra y la Ley de Administración del Suelo**
- **1989.** **Documento complementario aclaratorio posterior**
- **1990.** *‘Acta de Planificación de la Ciudad’. *...la ‘Ley de Planificación Urbana’, establece las bases del sistema actual, es la legislación que formaliza el sistema de planificación urbana en China...***
- **2004.** **Los derechos del suelo destinado a la construcción se transmiten a través de **subasta pública****
- **2005.** **...última versión de ‘Las Notas Explicativas de la Ley de Planificación Urbana’ promulgada en 2005 (Song & Ding, 2009), por el Ministerio de Construcción (MOC)*. Implantació del *Master Plan*, amb vigència a 20 ó 30 anys. ‘Notas Aclaratorias’ (2005)*
- **2007- 2008.** *‘Ley de Planeamiento Urbano y Rural’ en comparación con la ‘Ley de Planificación Urbana’ original de 1990, la nueva legislación implicó un profundo cambio, ya que integra en un mismo marco la planificación urbana y rural**
- **2007.** **Ley de Planeamiento Urbano y Rural’. Legislación Subsidiaria Directrices para Planes Urbanos**
- **2014.** **Nota informativa sobre el lanzamiento de **proyectos piloto duoguiheyi** en ciudades y distritos...para la integración de planes y directivas de las diferentes administraciones.**
- **2016 - 2020.** *XIIè Pla Quinquennal*
- **2021 – 2025.** *XIVè Pla Quinquennal*

COMPLEMENT DE CONTEXT HISTÒRIC 1893- 2021

En diria les ***fites polítiques de construir la nació***. I hi afegiria d'un èxit econòmic únic al món.

1893. **Shaoshan is the birthplace of the late Chairman Mao Zedong. Now it has grown into a mountain-dominated city 100 kilometers southwest of Changsha, capital of Hunan Province*. http://www.chinatoday.com.cn/english/tourism/2009-11/16/content_434475.htm*

1921. Fundació del Partit Comunista xinès

1927 – 1949 (1945- 1949). Guerra civil entre el Gòng chǎn dǎng, comunista, liderats per Mao Zedong i Chu Enlai i el Kuomintang, liderat per Chang Kai Check. Durant l'ocupació japonesa (1931- 1945) hi ha algun acord de combatre junts, però el 1945 tornen a la guerra

1931 – 18 de setembre. **Mukden (Shenyang) Incident**, i invasió del Japó del nord-est de la Xina, fins 1945

1934- 16 octubre – 1935- 20 octubre. **Llarga marxa** de les tropes comunistes des de la província de Jianxi fins a la de Shaanxi a 6.400 km.

1940- 1945. II Guerra Mundial, amb participació de Japó al costat d'Alemanya

1945- 6 d'agost. Primera bomba atòmica d'USA sobre Hiroshima i rendició del Japó

1949 – 1 d'octubre. Mao Zedong anuncia el naixement de la República del Poble de Xina (The People's Republic of China)

1950 – 1953. Guerra de Corea. Xina hi desplaça uns 900.000 soldats, dels quals en moriran uns 300.000. Armistici entre USA, Corea del Nord i Xina: 17 de juliol de 1953, amb la creació de zona de seguretat entre les dues Corees

1951 – 23 maig. Signatura de l'acord per a l'*alliberament pacífic del Tibet*, amb *les autoritats locals*. . <http://en.people.cn/n3/2021/0524/c90000-9852973.html>

1958- 1960. Crisi econòmica i fam per fracàs del *Great leap forward*.

1959 – març. Decret d'abolició d la condició de servents i esclaus (95% de la població)

1964 – 16 d'octubre. Primera explosió nuclear de la Xina, amb tecnologia pròpia, i sense ajuda de la URSS.

1966 – 1976. Revolució Cultural. Tancament de les Universitats i obligació dels joves universitaris de viure al camp. <https://www.history.com/topics/china/cultural-revolution>.

1971. Entrada de la Xina a la ONU, com a membre de ple dret en substitució de Taiwan

1972 – 21-28 de febrer. Nixon visita la Xina i es reuneix amb Mao Zedong

1976. Mort de Mao Zedong (n. 1893), als 83 anys

1978 (desembre) – 1989. Lideratge de Deng Xiaoping com a secretari del Partit Comunista, substituint a Hua Gofeng, encara maoista.

1982. setembre. Reunió de Deng Xiaoping amb Margaret Thatcher per tractar la devolució de Hong Kong.

1989- 4 juny. Desallotjament de la plaça de Tiananmen, per força militar, que estava ocupada per estudiants des del mes d'abril, amb represàlies diplomàtiques. Vegis article de Eugenio Brugolat, ambaixador espanyol en aquell moment, del 9 de juny 2019 al diari El Mundo, sobre aquests fets.

1993 - 2003. Jiang Zemi inaugura les presidències de 10 anys

1997- 28 de juny. Devolució de Hong Kong a la Xina, a l'acabament del contracte de lloguer del 1842. Implantació del principi *Un país, dos sistemes*

1997- febrer. Mort de Deng Xiaoping (n.1904), als 93 anys.

2001. Xina entra a la World Trade Organisation (WTO)

2002. Liberalització de la producció de vehicles. Volkswagen perd el monopoli.

2003. 15 octubre. Xina posa un home a l'espai, amb tecnologia pròpia, com a tercera potència mundial. Yang Liwei amb el coet *Llarga Marxa 2F*

2005. Inici de l'etapa de *democràcia socialista amb característiques xineses* https://www.piie.com/publications/chapters_preview/4174/03iie4174.pdf

2008. Jocs Olímpics a Beijing. Subseus a Shanghai i Shenyang. Samaranch(i) esdevé el segon estranger més conegut a la Xina.

2013. Hu Jintao (n. 1942) compleix el primer mandat reglat de 10 anys a la presidència (2003- 2013)

2013. Elecció de Xi Jinping (nascut el 1953 i que va anar a viure al camp, com a pagès, durant una part de la Revolució Cultural de 1966 – 1976, quan l' Universitat estava tancada)

2017. Primeres manifestacions a Hong Kong i detencions

2018. Canvi de la Constitució per allargar els períodes de 10 anys a la presidència i els objectius pel 2050. http://www.chinatoday.com.cn/ctenglish/2018/commentaries/201804/t20180409_800126013.html

2019. S'assoleix el nivell de 10.000 \$ de renda per càpita a les ciutats, des dels 700 \$ de 1989.

2020. Xina entra al *United Nations Human Rights Council*

2020 i 2021. Canvis a la llei d'Administració de Hong Kong i a la llei electoral

2021 – 2025. XIVè Pla Quinquennal <http://en.people.cn/n3/2021/0322/c90000-9830966.html> *agenda in China's Outline of the 14th Five-Year Plan (2021-2025) for National Economic and Social Development and the Long-Range Objectives Through the Year 2035*. També *El XIV Plan Quinquenal esboza las líneas generales del desarrollo económico y social de China* <http://spanish.peopledaily.com.cn/n3/2021/0407/c31620-9836724.html>

2021- Març 29- *China lanza módulo central de estación espacial Tianhe*. Tecnologia pròpia, davant l'alternativa de l'estació d'USA i Rússia. President Xi recorda *Dues Bombes*, quan Xina va fabricar la primera bomba atòmica amb tecnologia pròpia, el 1964. <http://spanish.peopledaily.com.cn/n3/2021/0429/c31621-9845245.html>

2021- Maig 15- *La Xina entra en l'elit de l'espai fent aterrar amb èxit un robot a Mart* <https://www.elpuntavui.cat/politica/article/17-politica/1970324-la-xina-entra-en-l-elit-de-l-espai-fent-aterrar-amb-exit-un-robot-a-mart.html?cca=3>

2021- Juny 17. *The three astronauts, Nie Haisheng, Liu Boming and Tang Hongbo, were sent into space aboard the Shenzhou-12 spaceship*. <http://en.people.cn/n3/2021/0624/c90000-9864343.html>

2021- Juliol 1. Acte central del Centenari de la fundació del Partit Comunista (1921- 2021), ben anunciat i reiterat per TV.

ELS COSTOS SOCIALS DEL PROCÉS DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC ÚNIC: SALARIS BAIXOS I CONTAMINACIÓ

El principal cost social del desenvolupament econòmic xinès han estat els baixos salaris, amb prestacions socials (sense assegurança d'atur i de comiat i sanitat amb gratuïtat màxima del 70%) també limitades, raó per la qual han atret inversió estrangera i Xina s'ha convertit en l'anomenada *fàbrica del món*, facilitat

per la qualitat i preparació de la ma d'obra. El nivell de vida a les àrees rurals i que encara arriba al 35% de la població total es situa a l'entorn d'una tercera part de les àrees urbanes, tot i haver assolit, el 2021, l'eliminació de la pobresa per a tota la població rural. El progressiu creixement del nivell de vida per augment dels salaris explica que una part de la inversió multi-nacional vagi, ara, a països menys desenvolupats, com Vietnam o Índia.

L'altre cost social, l'impacte ambiental greu, és un cost salut que ha pagat la societat xinesa, de forma conscient i coneguda, ve de les vehicles privats i les emissions de les fàbriques i, en el cas, de territoris amb hiverns freds, de les centrals de carbó per proveir d'aigua calenta per a les calefaccions de residència i activitat, funcionant ininterrompudament durant 5 mesos a l'any. Ho palesen els estàndards d'emissions que ha estat un factor addicional d'atracció de la inversió estrangera, i que ha fet que Xina sigui, avui, el país que produeixi més contaminació absoluta, encara que la contaminació en termes relatius per resident sigui la meitat, aproximadament, a la nord-americana per resident¹. L'objectiu d'arribar al sostre d'emissions el 2030, i a les zero emissions de CO₂, el 2050, és l'indicador de la situació del procés d'industrialització i urbanització, tot i que aquests objectius a mig termini demanin inversions molt importants en energies renovables en aquest moment. En aquest sentit, els estàndards urbanístics han anat subordinats a l'objectiu del desenvolupament econòmic accelerat.

Finalment, la qualitat del paisatge urbà, inclosa, la forta uniformitat dels barris nous, es discutible perquè depèn dels paràmetres de mesura (començant pel preu dels habitatges en relació a la renda disponible) i els models de referència de l'experiència comparada, encara que caldria conèixer el grau de satisfacció dels residents en el model d'urbanització en altura i alta proporció d'espais lliures, públics i privats, en l'escala que s'ha produït, i per a la qual s'aporta alguna experiència de Shenyang.

BIBLIOGRAFIA

- Bregolat, Eugenio (2019). Tiananmen, 30 años después. **El Mundo**, 4 juny. <https://www.elmundo.es/opinion/2019/06/04/5cf5179921efa091568b46b2.html> ²
- Ding, Shengri. & Song, Yang. (2005), **Emerging land and housing markets in China**. Lincoln Institute of Land Policy de Cambridge (Massachusetts)³.
- Kamal-Chaoui, I., Leman, E. and Rufeï, Z. (2009), **Urban Trends and Policy in China**. Urban OECD Regional Development Working Papers, 2009/1, OECD publishing. doi:10.1787/225205036417
- Liu, Baokui, (2018). 1949- 2019: *The rise of cities in China*. **China Today**, 15 agost. http://www.chinatoday.com.cn/ctenglish/2018/sl/201908/t20190815_800175893.html
- Liu, Wujun. & Huang, Xiang (2007), "**Shanghai. Urban Planning**". Ed. Thomson. www.thomsonlearningasia.com.
- Masnou, María José (2020). El Marco del Urbanismo en la China del Siglo XXI: Una Disciplina al Servicio de la Construcción de Una Nación. **Sinologia Hispanica, China Studies Review**, 11, 2 (2020), pp. 49-78.
- Muñoz, Marcelo (2021), China limpia su atmósfera con energía renovable. **Mundo Diario**. 19 abril. <https://www.mundidiario.com/articulo/claves-de-china/china-limpia-cielos/20210419123657217292.html>

² En 2014, el PIB de China, en paridad de poder adquisitivo, superó al de Estados Unidos. Los 700 dólares de renta per capita de 1989 se han convertido en los más de 10.000 actuales. Un éxito semejante da al PCCh una enorme legitimidad, reflejada en los sondeos internacionales. Según el Edeman Trust Barometer Global Report del pasado año, el 84% de los chinos aprueban la actuación de su Gobierno, el máximo mundial, frente a un 49% en EEUU, un 44% en Francia y Alemania, un 43% en el Reino Unido o un 40% en España.

³ D'especial interès és la quadre de la pàgina 29, *Simulation of housing price change with free substitution of land and capital inputs*. Source* (Ding (2002)

- People's Daily Editor (2021). China registra progreso constante de nuevas urbanizaciones en última dècada. **People's Daily en Español**. 12 de maig.⁴
<http://spanish.peopledaily.com.cn/n3/2021/0512/c31621-9848971.html>⁵
- Ríos, Xulio, (2021), "**La metamorfosis del comunismo en China. Una historia del PCCh: 1921-2021**". Editorial Kalandraka.com.⁶
- Ríos, Xulio (2021). Las cuatro vidas del PCCh. **Boletín Semanal del Observatorio de la Política China**. N°26/2021), 27 juny. <https://politica-china.org/areas/sistema-politico/las-cuatro-vidas-del-pcch>
- Ríos, Xulio (2020). "El nuevo enemigo chino". **El Viejo Topo**. Núm. 390/391. Juliol-Agost 2020.
<https://www.elviejotopo.com/articulo/el-nuevo-enemigo-chino/>

FONTS ESTADÍSTIQUES

- <https://www.worldatlas.com/>. 2017
 - o <https://www.worldatlas.com/articles/chinese-cities-with-more-than-2-million-people.html>⁷
- <https://www.populationpyramid.net/china/>
 - o <https://www.populationpyramid.net/china/1950/>
 - o <https://www.populationpyramid.net/china/1960/>
 - o <https://www.populationpyramid.net/china/1970/>
 - o <https://www.populationpyramid.net/china/1980/>
 - o <https://www.populationpyramid.net/china/1990/>
 - o <https://www.populationpyramid.net/china/2000/>
 - o <https://www.populationpyramid.net/china/2010/> - Inclou 2020 i projecció 2030
- <https://www.macrotrends.net/>
 - o <https://www.macrotrends.net/countries/CHN/china/urban-population#:1960-2021>
- <https://www.statista.com/>
 - o <https://www.statista.com/statistics/278566/urban-and-rural-population-of-china/>. 2010- 2020

⁴ China ha logrado progresos constantes en la promoción de nuevas urbanizaciones, alcanzando una población total en estas áreas de 901,99 millones de personas, el 63,89 por ciento del total del país, informó hoy martes el Buró Nacional de Estadísticas (BNE). Los datos del séptimo censo nacional, publicados hoy martes, muestran que la proporción de personas que viven en áreas urbanas fue 14,21 puntos porcentuales superior a la cifra de 2010, cuando se realizó el sondeo anterior, detalló en conferencia de prensa Ning Jizhe, director del BNE.Ning apuntó que los resultados del censo revelan los logros notables del país en el aumento de la urbanización centrada en las personas y orientada a la calidad, así como en la concesión de residencia urbana permanente a las personas que se trasladan a las urbes desde zonas rurales. La población rural del país se situó en 509,79 millones, 164,36 millones menos que en 2010.

⁶El autor y director del Observatorio de la Política China analiza en sus 435 páginas la trayectoria ideológica del PCCh a través del soviétismo, el maoísmo, el dengüismo y el xiísmo. Cuando se celebra el primer centenario del PCCh, este libro constituye una valiosa aportación para entender la naturaleza, objetivos y estrategias del PCCh a lo largo de su historia pero también de cara al futuro.

⁷ Future Growth Of Urban Centers In China*. China has experienced one of the highest rates of urbanization in the past decades, and therefore its urban population is projected to reach one billion by 2030. Similarly, the number of cities in China with a population greater than one million inhabitants is expected to increased to 221 by 2025. A significant part of this urban population will include migrants, and Chinese cities are now faced with the challenge of managing large populations.