

ASSOCIACIÓ SABADELL MEMORIAL (ASM)

Associació que vetlla per la defensa del Patrimoni Històric de la ciutat, dignificar el Cementiri Municipal i fomentar el catalanisme del segle XXI

Adherits al Pacte Nacional pel Referèndum

e-mail: a.sabadellmemorial@gmail.com

Blog: <http://associacionsabadellmemorial.blogspot.com/>

Associació Sabadell Memorial (ASM), carrer St. Joan, 20; Sabadell 08202 Telèfon 93 725 7519 Registre nº 30.525 de la Generalitat; CIF G-63979793 Registre de l'Ajuntament de Sabadell, nº 667 del 10-10-2005.

I en el seu nom, Montserrat Barderi i Crusafont, presidenta, Antoni Boleda i Roura, amb DNI 38 980 015 Y, secretari, i Joaquim Clusa i Oriach, vice-president, amb DNI 38 995 636 X, en relació al Reglament del Cementiri, en exposició pública des del 19 de novembre,

EXPOSEN	1
FOTOGRAFIES DE LES DEFICIÈNCIES	3
PROBLEMES PRINCIPALS A RESOLDRE PEL REGLAMENT DEL CEMENTIRI I PER LA GESTIÓ DELS SERVEIS FUNERARIS	6
OBJECTIUS I CRITERIS DE LA NOSTRE ENTITAT	7
DEMANEN:	7
COMPLEMENT A LES AL·LEGACIONS A LES ORDENANCES FISCALS, PRESENTADES EL 14 DE NOVEMBRE.....	8
EN RELACIÓ A D'ALTRES ASPECTES ECONÒMICS DELS SERVEIS FUNERARIS	8

EXPOSEN

1. Que presentem aquesta al·legació al projecte de Reglament del Cementiri, perquè la nostra entitat va ser creada el 2005 degut a l'alarma social que van generar els nous preus de les renovacions de les sepultures. Encara té sentit el nostre objectiu social perquè creïem que especialment els preus, tant dels serveis funeraris, com del Cementiri són massa elevats, i que, en part, són deguts a la situació de monopoli real que té l'empresa Torra S.A. Serveixin per il·lustrar que aquesta ALARMA SOCIAL de preus elevats és compartida arreu del nostre país, les dues notícies recents següents:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1495173-el-preu-minim-d-una-defuncio-a-catalunya-supera-els-2-000-euros.html?cca=1>

https://elpais.com/ccaa/2018/10/31/catalunya/1540986029_206146.html

2. Pel tal de sintetitzar la tasca que, en relació al Cementiri, ha fet la nostra entitat des del 2005, ens permetem transcriure l'informe que es va presentar a la darrera assemblea general del passat 19 de novembre:

L'entitat Associació Sabadell Memorial fou constituïda el 27 de gener de 2005 i fou formalment registrada el 29 de juny del mateix any en el Registre d'Associacions, amb la finalitat d'agrupar aquells ciutadans de Sabadell preocupats per la conservació i millora del Cementiri Municipal, lloc a on reposen les despulles dels nostres avantpassats que, amb el seu esforç i treball, van bastir la nostra Ciutat. El cementiri és un espai on es concentra i es fa present la nostra Memòria Històrica i és, al mateix temps, un conjunt monumental de gran valor artístic, arquitectònic i urbanístic. L'artífex de la creació de l'Associació Sabadell Memorial fou en Manel Pagès i Panadès (1938-2017), que fins a la seva mort, el gener del 2017, en fou el seu President, l'ànima i el seu principal impulsor, al costat dels socis de l'entitat que, amb seu treball i suport, li han donat continuïtat fins ara.

Una de les primeres tasques que es va fixar l'ASM fou la de lluitar, enfront de l'administració municipal, per exigir la reducció de les taxes abusives existents en la renovació de concessions de sepultures del cementiri de Sabadell. L'ASM va encapçalar i liderar les protestes ciutadanes que es produïren en aquells anys, programant diverses conferències i debats amb els afectats, que ompliren varies vegades la Faràndula. Després de moltes reunions amb l'ajuntament, s'aconseguí rebaixar les taxes més d'un 50%.

L'èxit d'aquesta campanya va fer prendre la decisió a la nostra entitat de prioritzar les seves activitats cap a la fiscalització de la gestió del Cementiri feta per l'ajuntament, especialment pel que fa a la relació entre el que es recapta i el que s'inverteix. Controlar al mateix temps els costos reals de les obres, taxes o serveis que realitzen tan l'Ajuntament com els concessionaris. Fruit d'aquesta fiscalització, s'ha aconseguit en els darrers tres anys (2016- 2018) i després de varies reunions amb la Regidoria de Salut i amb el Consell de Districte del Centre, plantejar les nostres reivindicacions per obtenir una reducció substancial en els terminis de les renovacions de les concessions, il·lògics i exagerats, així com la supressió o reducció de l'IVA del 21%, denunciant que les taxes per reposar en el cementiri eren —per m2— quasi deu vegades més cares, que els impostos per viure en un habitatge de la ciutat. Ras i curt, a Sabadell resulta més car morir-se que viure-hi.

Després de varies reunions amb els actuals responsables de l'ajuntament —la darrera es va fer el 16 de març de 2017 amb el Regidor de Salut senyor Ramon Vidal— es va aconseguir modificar l'Ordenança Fiscal que

fixava els terminis de renovacions de les sepultures, rebaixant-ne els anys gairebé a la meitat, fet que ha representat un nou abaratiment del cost de renovació, especialment per aquelles persones vulnerables i de més edat, i en general per tots els veïns de Sabadell.

Més recentment l'ajuntament va presentar l'avantprojecte de nou Reglament del Cementiri, al que la nostra Associació va presentar-hi vàries al·legacions, reivindicant les nostres repetides exigències. La resposta de la Regidoria de Salut, rebuda el propassat 9 d'octubre, fou realment decebedora doncs amb bones paraules es negaven la majoria de les propostes fetes en les nostres al·legacions. Restem pendents de l'aprovació en un proper Ple de l'ajuntament del Reglament definitiu, al que farem novament al·legacions.

A banda d'aquestes activitats, l'Associació Sabadell Memorial, ha treballat igualment per fomentar la presència a tota la ciutat de monuments, plaques i carrers, que recordi a propis i estranys, els fills il·lustres de la Ciutat, col·laborant amb totes aquelles entitats que s'ocupen del Nomenclàtor, amb l'objectiu que la Ciutat de Sabadell reflecteixi en els carrers, places i edificis, la seva història i les seves arrels, vetllant per la defensa del patrimoni històric de la Ciutat. Dins d'aquestes accions es poden mencionar les reunions fetes amb tècnics d'urbanisme i patrimoni, per la recuperació del temple modernista del Passeig, obra reivindicada abastament per la ciutat, així com els contactes per millorar el disseny del mateix Passeig de la Plaça Major, malmès i empantanegat des de fa una pila d'anys. També s'han mantingut contactes periòdics amb la recentment creada Associació de Tècnics Tèxtils, per aconseguir bastir a Sabadell el Museu Tèxtil dins del renovat Vapor Pissit, espai que es manté des de fa molts mesos aturat i sense perspectives de ser aprofitat pels responsables la instal·lació del museu.

Volem finalment deixar constància del nostre insistent treball en aquestes qüestions tan sensibles, per el coneixement dels nostres associats i de tots els sabadellencs. També com a record i homenatge a dues persones, en Manel Pagès (E.P.R.) i en Lluís Marquès (E.P.R.) que tristament ens han deixat fa pocs mesos i que foren de les persones que més varen treballar i lluitar, dins de la Junta Directiva, per aconseguir aquestes millores i que ara des de l'ASM també volem reivindicar.

3. Que per seguir insistint en la rebaixa de preus i en la millora de la gestió del cementiri i dels serveis funeraris de la ciutat, vam presentar al·legacions a l'avantprojecte del Reglament de data 4 d'agost passat, i, més recentment a les Ordenances Fiscals de data 14 de novembre, i de les quals reproduïrem a la present la majoria dels continguts que ja vam presentar. No podem oblidar que es tracta d'un servei municipal que mou uns 9 MILIONS D'€ A L'ANY, AMB UNA PLANTILLA DE 45 PERSONES, i que seria aproximadament la meitat del que costa la Neteja Pública i Recollida i Eliminació de Brossa d'uns 20 M€ i unes 400 persones de plantilla, si no anem malfixats per les informacions de premsa.
4. Que considerem POC ARGUMENTADA I SENSE REFERIR-SE A CADASCUN DELS PUNTS PRESENTATS, LA CONTESTA donada a l' "Acta de la Comissió del Cementiri de 6 de setembre" passat:
<https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/d/ActaCECementiri180906.pdf>
i que el Sr.Regidor ens va avançar amablement per correu de 9 d'octubre, que agraïm, tot deplorant que QUALSEVOL CONVOCATÒRIA AMB ENTITATS I ASSOCIACIONS DE VEÏNS, DE POC SERVIRÀ JA per a les Ordenances Fiscals de 2019 i el Reglament del Cementiri.

En resposta al seu escrit de data 11/07/2018, relatiu al tràmit d'audiència pública del nou Reglament del Cementiri on ens adjunten un document amb diverses aportacions, els informem del següent:

En primer lloc, agraïm la seva col·laboració i els comuniquem que els tràmits rebuts en aquesta fase d'audiència s'han tractat en la darrera reunió de la Comissió d'estudi creada per a la redacció del nou Reglament del Cementiri.

Concretament, en relació a les seves sol·licituds, es va procedir a ampliar en 7 dies hàbils el tràmit d'audiència de l'avantprojecte, tanmateix una vegada s'aprovi inicialment el text del Reglament aquest estarà en exposició pública amb el corresponent període d'al·legacions.

L'altre punt amb incidència sobre el Reglament és referent a la proposta de canvi del termini mínim de renovació dels drets funeraris, per a que sigui de 10 anys enlloc dels 15 anys aprovats en la modificació que es va portar a terme el 2016. En relació a aquest suggeriment, es considera que la variació dels terminis de renovació és recent i que en el seu moment es va considerar adequat fer un termini intermedi de la meitat del període més llarg.

En relació a la resta de temes, relatius a la gestió del servei, proposta de projectes i justificacions econòmiques, es proposa tractar-los en una reunió temàtica en la que es puguin explicar les inversions realitzades al Cementiri i les obres planificades, així com el tractament dels diversos suggeriments, ja que no són objecte de regulació en el Reglament del cementiri que es portarà a aprovació.

5. Que tot i la situació d'*alarma social*, valorem positivament, les MILLORES DEL CEMENTIRI I DELS SERVEIS FUNERARIS de la ciutat en els darrers anys, i en especial les següents:
 - la reducció dels terminis mínims de renovació dels nínxols des dels 30 anys a 15, perquè representa una reducció de l'esforç que han de fer les famílies a curt termini, en la línia del que havia demanat la nostra associació el 2005, 2010 i 2017.
 - els nous accessos per carretera

- l'ampliació de l'espai d'aparcament al cementiri
- les noves instal·lacions per a la incineració, annexes al cementiri
- la unió del cementiri nou amb el vell
- els serveis nous de lavabos al centre del cementiri
- la millora en l'estat de neteja i cura
- la pressió limitada que fa Torra SA als titulars morosos que han de renovar els seus títols (encara que estem en desacord amb la retenció de títols i escriptures a les persones que s'ha requerit el pagament i no han pagat, o l'han pagat parcialment)
- l'ampliació del nombre de capelles al Tanatori, en terreny de concessió de l'Ajuntament
- la propera construcció de 600 columbaris per a cendres

6. Que, al mateix temps, constatem encara un conjunt de DEFICIÈNCIES IMPORTANTS, quines evidències amb fotografies es detallen tot seguit:

FOTOGRAFIES DE LES DEFICIÈNCIES PROCÉS ACCELERAT DE NÍNOLS BUI TS.



ELEMENTS PRIVATS – DETERIORAMENT.



ELEMENTS PÚBLICS I PRIVATS - DETERIORAMENT



ROBATORIS

Abans del robatori de l'escultura de l'àngel i després del robatori, amb la notícia a la premsa



7. Que en relació a cadascun d'aquests PROBLEMES fem les VALORACIONS següents:
- NÍNOLS BUI TS. Una part és degut als preus elevats de les renovacions, resultants del canvi de termini de concessió, i en part, és el resultat del major nombre d'incineracions que ja superen el 50% del total de defuncions. En el futur, els cementiris canviaran de fesomia amb la preferència per columbaris i retirada de cendres, amb molta menys necessitat de nínols. Les ampliacions de cementiris, segurament, s'assemblarà més al de Roques Blanques del Papiol que a l'actual de Sant Nicolau, que és bé cultural protegit
 - DETERIORAMENT DELS ESPAIS PRIVATS. No oblidem que la responsabilitat de conservació és de la propietat, però també que la gestió del cementiri hauria de ser més curosa en recordar aquest deure i sobretot fer *actuació subsidiària* de millora, amb càrrec a la propietat, com ja està previst a les ordenances fiscals (3.7), i al Reglament
 - DETERIORAMENT DELS ESPAIS PÚBLICO-PRIVATS. És una responsabilitat de la concessionària, imputant a la propietat / concessió la part que correspongui.
 - ROBATORIS. L'Ajuntament i la concessionària, no poden eximir-se de responsabilitat i de la necessitat de compensació a les sepultures afectades, encara que sigui amb una assegurança complementària, contràriament al què diu l'article 46.3 del Reglament en exposició pública
8. Que agraeixen la publicació al PORTAL DE TRANSPARÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE L'AUDITORIA A L'EMPRESA TORRA SA

<http://fitxers.sabadell.cat/transparencia/2015/007398-TorraSAAuditoria2015.pdf>, de 74 pàgines, amb la informació molt poc coneguda i que segurament MEREIX MÉS PEDAGOGIA I RECORDATORI PER PART DE L'AJUNTAMENT, següent:

- Presta els serveis funeraris als municipis de Sabadell, Castellar del Vallès, Caldes de Montbui i Sant Llorenç Savall
 - INGRESSOS TOTALS DE L'ANY 2015 de 8.700.911€ (6,9 M€ de les Pompes Fúnebres, 0,53 M€ del Crematori i 1,26 M€ del Cementiri). Es tracta per tant, d'una empresa mitjana- gran amb 45 persones de plantilla.
 - Patrimoni net de 2,54 M€
 - RESULTAT DE L'EXERCICI de 629.119€ (859.328 €, el 2014)
 - Amortitzacions de 234.960 € per compromís (recuperació) de concessió (valorada en 9,3 M€, el 2015, després de l'amortització anual). La resta d'amortitzacions són d'escassa quantia.
 - Paga anualment un CÀNON DEL 10% DELS INGRESSOS TOTALS A L'AJUNTAMENT.
 - És titular del SERVEI FUNERARI I DE CREMATORI FINS A L'ANY 2027
 - En data 10 de gener de 2010 (ADMINISTRACIÓ BUSTOS) va passar a ser titular del SERVEI DE CEMENTIRI PER 34 ANYS (fins 2044), ampliable fins a 50 anys (2060)
 - PROVISIONS PER ACTUACIONS EN INFRAESTRUCTURA DE 3,77 M€, a finals del 2015, al Passiu del Balanç
 - Obres al Cementiri pel període 2014 – 2015 acordades a la Comissió de Seguiment (sense valorar) de 24 de gener de 2015 (pàg 25): Tancament de recintes / Instal·lació de depuradora als Lavabos de la Creu del Sud /Ampliació de l'entrada de l'aparcament- Canvi de senyalització /Adaptació d'un espai per a les cendres, pendent de proposta per fer estudi i revisar ordenança fiscal
 - OBRES PREVISTES PEL PERÍODE 2016-2017 PER VALOR DE 760.000 € per les obres següents: Reordenació de l'espai de la carretera del mig i noves sepultures / Connexió entre recintes Meridional- Via Làctia / Adaptació per espai per a cendres / Fase III b de la pavimentació i millora del cementiri vell / Reparacions a la capella / Reparacions extraordinàries
 - AMPLIACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS FUNERARIS FINS EL 2027 PER L'EFFECTE DE L'AMPLIACIÓ DEL TANATORI del carrer Xaloc 27, annex al Tanatori actual, el 7 de juliol del 2009 (Administració Bustos), que inclou també la cessió per part de l'Ajuntament del terreny, de forma gratuïta, per a la construcció del Tanatori, i constitució d'una hipoteca de 4,2 M€ amb la garantia dels bens immobles
 - Crèdits vigents a llarg termini (pàg 28) per valor de 5,595 M€ després d'una quantia inicial de 7,074 M€
 - CÀNON A PAGAR A L'AJUNTAMENT acordat en data de 26 de juny de 2009 (Administració Bustos), FINS EL 2027: 11% DE *TOTS ELS INGRESSOS QUE PERCEBI EL CONCESSIONARI tant pel servei de tanatori, com del forn, com dels serveis complementaris autoritzats o que s'autoritzin en un futur per l'Ajuntament*. S'estableix també un incentiu que serà *entre el 5 i el 10% dels ingressos del Crematori*, *quant a un nombre d'incineracions previstes* (pàgina 32)
 - Cànon a pagar pel Cementiri municipal, per acord del 7 de gener del 2010: *1,50% de tots els ingressos derivats de la concessió* (pàg 33)
 - Inversions previstes al Cementiri, a l'aprovació de la concessió (llista de 9 grups d'obres amb el calendari fins 2040): 8.067.402€, essent el darrer pla aprovat el 2014- 2015 de 1.150.000 €.
 - L'auditoria, datada el 9 de desembre de 2016, fa 12 recomanacions de comptabilitat i gestió econòmica (pàg 48).
 - A L'AUDITORIA ESPECÍFICA DEL CREMATORI (pàgs 50 a 61) s'indica que els ingressos van ser de 535.629 €, com ja s'indicava a l'auditoria general, que es van realitzar 1037 serveis, l'any 2015, i que l'empresa va tenir un PREMI DE 25.976€ corresponents a l'incentiu del 5% dels ingressos per superar les 680 incineracions i del 10% per les que van excedir de 780, pagats com a subvencions per l'Ajuntament. Els BENEFICIS ABANS D'IMPOSTOS van ser de 115.549 €, equivalents a un 21,6% DELS INGRESSOS BRUTS.
 - A L'AUDITORIA ESPECÍFICA DEL CEMENTIRI (pàgs 62 a 74) s'indica que els ingressos del 2015 van ser de 1.262.167 € (1.508.543€, el 2014), unes PÈRDUES ABANS D'IMPOSTOS DE -346.732€ (sense informació d'anys anteriors), mentre que a l'estudi de costos del 2014 s'indica que hi ha equilibri, i que el marge reduït es pot millorar amb la gestió del conjunt de serveis funeraris.
9. Que no hem sabut trobar L'ACORD MUNICIPAL aprovatori dels PREUS DELS SERVEIS FUNERARIS I DEL TANATORI MUNICIPAL, ni al web de l'Ajuntament ni al de Torra S.A.: http://www.funerariatorra.com/eotools_files/files/TarifesSabadell.pdf els quals constitueixen el 79,4% dels ingressos totals de la Funerària Torra SA i que, com ja s'ha esmentat, són també els de més entitat que les famílies han de pagar en el moment de pèrdua de familiars, DESCONEIXENT L'ACORD MUNICIPAL QUE ELS EMPARA. A diferència, per exemple, del web de CASSA que l'inclou.
10. Que entenem que els CANVIS DEL NOU REGLAMENT que vol destacar la regidoria i serveis tècnics de l'Ajuntament (annex 1 amb la transcripció de les 11 diapositives del document de presentació del dia 4 de juliol d'enguany), són D'ENTITAT LIMITADA tal com indica la segona diapositiva: *Finalitat del nou Reglament: millorar el seu redactat, facilitar la seva aplicació i aclarir alguns punts del text regulador, fer-lo més entenedor per a tothom, Ajuntament, ciutadania i gestor del servei*. No obstant, entenem des de l'ASM que la confirmació del període mínim de renovació de 15 anys, ja recollit a l'Ordenança Fiscal, és un contingut molt positiu que redueix a curt termini l'esforç de les famílies, ESTANT D'ACORD AMB LA RESTA DELS CANVIS PROPOSATS, llevat dels aspectes que s'indiquen a la present al·legació.

11. Que el Cementiri és, per tant, una part petita del negoci total de la concessionària perquè el gruix són els serveis funeraris i de tanatori i el que produeix factures de quantia elevada que han de pagar les famílies, en moment molt tristos de la vida de les famílies. De fet representa el 14,51% del negoci de Torra (pàg 54 de l'Auditoria per a la distribució de les despeses indirectes), junt a la del 6,11% del Crematori, d'un total d' INGRESSOS A L'ENTORN DELS 9 M€. La INTERRELACIÓ ENTRE ELS ASPECTES ECONÒMICS DEL CEMENTIRI I LA TOTALITAT DE LA CONCESSIÓ es produeix perquè són els ingressos de la concessió els que financen les obres d'infraestructura, ja només amb els 0,53 M€ d'ingressos del cementiri, del 2015, no permetrien fer-ho, d'acord a les xifres que es presenten a l'apartat següent. Segons l'art 47 de l'avantprojecte de Reglament,*Construcció de sepultures i espais per a cendres*, *Les obres de construcció de sepultures, construccions funeràries i d'espais per a cendres, que es projectin implantar dins el recinte del cementiri s'executaran d'acord amb el Pla Director del Cementiri...*. LES QÜESTIONS ECONÒMIQUES DEL REGLAMENT DEL CEMENTIRI ESTAN LLIGADES A TOTA LA GESTIÓ ECONOMICA DELS SERVEIS FUNERARIS CONCESSIONATS A TORRA SA. I que la discussió sobre el nou Reglament és un moment adient per fer un estat de situació sobre els serveis funeraris que no es va fer prou bé al discutir els nous preus de renovació de nínxols i sepultures, que VAN CREAR ALARMA SOCIAL. CONSEQÜENTMENT EL REGLAMENT DEL CEMENTIRI NO ES POT AILLAR DEL CONJUNT DE LA GESTIÓ DELS SERVEIS FUNERARIS.
12. Que la interrelació esmentada, entenem que justifica que no siguem aliens tampoc a la discussió sobre la construcció al BARRI DE GRÀCIA d'un nou Tanatori i serveis funeraris per part de l' EMPRESA MÈMORA. ESTANT D'ACORD amb el posicionament a la contra de l' AAVV de Gràcia en aquesta qüestió i en la iniciativa de l'Ajuntament de revisar el POUM vigent en aquests usos (essent Terrassa un bon referent), fem palès la urgència de disposar d'algunes localitzacions urbanístiques adients per tal que L'EMPRESA TORRA SA PUGUI TENIR UNA COMPETÈNCIA NECESSÀRIA i abaratir els preus actuals dels serveis funeraris que considerem alts.
13. Que, en aquest context de discussió de preus i de terminis de concessió, no podem deixar de recordar els continguts més rellevants de L'INFORME EXTRAORDINARI DEL SÍNDIC MUNICIPAL DE GREUGES SOBRE CEMENTIRI I SERVEIS FUNERARIS, de 1 de juny de 2016, perquè en cas de resolució judicial, l'Ajuntament hauria de donar la concessió a 99 anys, enlloc de 50, com han fet ja altres Ajuntaments, per a les sepultures quina renovació es va fer abans del 1988, amb repercussió evident sobre l'equilibri econòmic de la concessió. Són especialment els següents (les majúscules seran sempre nostres!):
- *Des de l'any 2011 el Síndic ha rebut més de CINQUANTA QUEIXES RELATIVES A LES CONCESSIONS FUNERÀRIES I ELS SERVEIS FUNERARIS EN GENERAL, a banda de les nombroses consultes i assessoraments...La ciutadania es queixa principalment dels terminis de les caducitats de les concessions, però també de l'elevat preu de renovar-les, de la manca d'informació de la concessionària dels drets de la ciutadania,, de l'elevat cost dels serveis en general, i també dels robatoris que es produeixen dins dels cementiris.* (pàg 2, paràgraf 1)
 - Recomanació 1. *Que les concessions atorgades fins a l'any 1988, cal entendre-les fetes a 99 anys i no a 50 com pretén l'Ajuntament....* (pàg 9, p.1)
 - Recomanació 3. *Que l'Ajuntament modifiqui el Reglament, a banda de REBAIXAR ELS PREUS DE LES RENOVACIONS DE LES CONCESSIONS, MODIFIQUIN ELS TERMINIS DE RENOVACIÓ...* (pàg 9, p. 3)
 - Recomanació 4. *Que s'impulsin mesures que reforcin la TRANSPARÈNCIA EN LA INFORMACIÓ en els preus dels serveis funeraris, i també reforçar el règim d'infraccions i sancions, i els serveis d'inspecció. I s'editi la informació, de forma que sigui clar, i entenedora pel públic en general* (pàg 9, p.4)
 - Recomanació 5. *Que l'empresa concessionària i l'Ajuntament, INFORMIN DEGUDAMENT ALS CIUTADANS I CIUTADANES DELS DRETS que els emparen, i no utilitzin la gestió indirecte per vulnerar el dret a la bona administració* (pàg. 9 final, p.5)
14. Que hem consultat els INFORMES ECONÒMICS DE L'EXPEDIENT de les Ordenances Fiscals d'enguany (307€ per columbari a 15 anys), així com l'informe de 2014, corresponent al darrer l'any que es van modificar les ordenances, i que ens plantegen els DUBTES SEGÜENTS:
- En el d'enguany: la FALTA DE JUSTIFICACIÓ DETALLADA EN EL COMPTE D'EXPLOTACIÓ PREVISIONAL dels ingressos previstos de 995.573€ i en despeses, el detall de les inversions realitzades i pendents (4,7 M€), del total previst de 8,1M€ indicats el 2004, així com el seu finançament, i de la previsió de la demanda per tipus de sepultures.
 - La diferència de la REPERCUSSIÓ DE LES AMORTITZACIONS d'inversions de 139.863,98€ enguany i de 234.960€ del 2004, ambdós referits al total de 34 anys de la concessió atorgada.
 - La interpretació de: *una retribució del concessionari del 4,6% sobre els ingressos previstos -x-, abans d'impostos, la qual s'ha de considerar raonable considerant que els resultats que no s'assoleixen, si es compara amb els habituals en una concessió, es veuen compensats pel fet de SER GESTIONADA

CONJUNTAMENT AMB LA CONCESSIÓ DE SERVEIS FUNERARIS* (pàg 7, final, de l'informe de 2014), perquè ens vindria a dir que la viabilitat econòmica del cementiri ha d'estar integrada a la resta de serveis funeraris, i per tant, cal sempre la informació del conjunt de la empresa.

- A la vista que el COST DE LA INVERSIÓ EN COLUMBARIS (inclosos els beneficis del gestor-concessionari), ES RECUPERA TOT AMB LES CONCESSIONS DELS PRIMERS 15 Í 30 ANYS, la interpretació de: *La previsió d'una tarifa a 30 anys respon a la voluntat de servei, de no limitar l'oferta de terminis, i no respon a una probabilitat de que la concessió es pugui contractar per aquest termini, atenent l'evolució dels serveis de cementiri i la demanda real. Per això NO S'HAN PREVIST INGRESSOS DERIVATS DE LA CONCESSIÓ A MÉS DE 15 ANYS. Tampoc s'inclouen tarifes per a una potencial renovació d'aquestes concessions, una vegada conclogui el termini de concessió de 15 anys....*.
 - Conseqüentment, entenem que els PREUS DETALLATS DE LES SEPULTURES DELS DIFERENTS TIPUS NO ESTAN PROU JUSTIFICATS (per què són aquest i no uns altres d'inferiors o superiors, en funció de les demandes estimades), més enllà del que pugui semblar, a l'informe del 2014, que amb uns preus inferiors o diferents per a cada tipus de sepultura es produïrien pèrdues.
15. Que en data 7 de març del 2016, l'Associació Sabadell Memorial va presentar en una conferència a l'auditori de l'Acadèmia Catòlica, els resultats d'un estudi comparatiu entre el cost d'adquisició i manteniment d'un nínxol al Cementiri, cada any, i els impostos d'IBI, recollida de brossa i taxa de circulació d'un habitatge mig, ambdós per m2 edificat, on es posava de relleu que el cementiri era més de deu vegades més car, en impostos municipals, que un habitatge mitjà.
 16. Que la nostra entitat va demanar un INFORME EMPRESARIAL DE TORRA SA A L'EMPRESA AXESOR, en base a la informació fiscal i pública depositada al Registre Mercantil, a l'abast de tothom per una quantitat raonable. L'informe (INFORME - 02/04/2016) dona a Torra S.A. les QUALIFICACIONS, MOLT POSITIVES, següents: *Scoring 9/10. Riesgo Mínimo. Probabilidad de impago: 0,386%. Calificación: 9/10. Evolución Neutra. TORRA SA obtiene rentabilidad económica como consecuencia de su inversión en activo, lo que a priori, favorece la situación económica-financiera de la empresa. Alta rentabilidad financiera. El rendimiento neto derivado de la actividad típica que la empresa obtiene como consecuencia de sus fondos propios presenta unos valores elevados (pàg 6-7). Rentabilidad Económica 10,85% (beneficis s./ actius). Rentabilidad Financiera 34,63% (beneficis s./ fons propis). C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) 49300 736.010 846.648 799.097 945.669 1.208.393 *(2010 - 2014)* (pàg 14).
 17. Que la present al·legació s'ha d'interpretar junt al contingut de l'al·legació que vam presentar sobre l'avantprojecte de Reglament i la que presentarem abans del 30 de novembre.

PROBLEMES PRINCIPALS A RESOLDRE PEL REGLAMENT DEL CEMENTIRI I PER LA GESTIÓ DELS SERVEIS FUNERARIS

1. Es troba a faltar una TASCA PEDAGÒGICA important fins al tancament de l'audiència pública per part de la regidoria i els serveis tècnics en un assumpte d'aquesta entitat en una empresa concessionària que té una facturació a l'entorn dels 9 M€ i 45 persones de plantilla. Aquesta tasca pedagògica la trobem especialment necessària en relació a L'AUDITORIA DE TORRA SA PENJADA PORTAL DE TRANSPARÈNCIA DEL 2015 I AL PLA DIRECTOR DEL CEMENTIRI APROVAT EL 2007, amb la llista de les obres d'infraestructura pendents i millora dels serveis del cementiri.
2. Percepció que els PREUS DEL TANATORI SÓN ALTS EN RELACIÓ A D'ALTRES POBLACIONS (Terrassa, Manresa...) i que estan condicionats per la situació de monopoli que l'empresa Torra SA té a la ciutat, per uns serveis gestionats avui en règim de monopoli.
3. La taxa anual de manteniment del cementiri d'una mitjana de 20€, no està prou justificada perquè no hem disposat dels INFORMES ECONÒMICS DE LES DESPESES DE MANTENIMENT.
4. Percepció de PREUS MASSA ALTS DELS NÍNXOLS NOUS I LA SEVA RENOVACIÓ, i que els preus actuals no han estat prou justificats econòmicament, en relació al Pla Director del Cementiri del 2007, i que els 15 anys mínims segurament són excessius.
5. No hem pogut disposar dels INFORMES ECONÒMICS que justifiquen la ORDENANÇA FISCAL de Serveis Funeraris de cada any
6. Les CONDICIONS D'APARCAMENT DEL TANATORI Torra a l'avinguda d'Orient són molt deficientes, veient que els Tanatoris de Barcelona i Terrassa disposen d'aparcament ampli.
7. Falten instal·lacions (lloc o petit llac) per el TRACTAMENT DE LES CENDRES per a les famílies que les vulguin escampar.
8. Les ESCALES METÀL·LIQUES PER ACCEDIR ALS NÍNXOLS MÉS ALTS són molt antigues i no donen prou seguretat, especialment a la gent més gran, sense que hi hagi un servei d'atenció personalitzada.

9. L'empresa Torra SA paga uns CÀNONS DE CONCESSIÓ EQUIVALENTS A UN 10% DELS INGRESSOS TOTALS, i entenem que això produeix un increment de preus dels usuaris finals, perquè en el cas que l'Ajuntament gestionés aquests serveis directament no hi tindria beneficis i només equilibraria el servei.
10. Es desconeixen les gestions QUE ES VAN DEMANAR A L'AJUNTAMENT PER REBAIXAR L'IVA del 21% o no pagar-lo per tractar-se d'un servei municipal, encara que la gestió sigui per empresa privada.
11. FUNERARIA TORRA SA treballa, de fet, en règim de monopoli a Sabadell perquè no té competència d'altres funeràries, tot i que avui no hi ha cap limitació legal perquè s'hi instal·lin, en els llocs que permeti el Pla General d'Urbanisme (POUM).
12. FALTA DE TRANSPARÈNCIA. A l'actual Anuari Estadístic Municipal la consulta de *cementiri municipal* dona *0 respostes* i només hi figura la mortalitat i les causes de mort a l'apartat de Demografia.
13. FALTA ACLARIR SI ELS CANONS sobre les facturacions totals A FAVOR DE L'AJUNTAMENT, i que incrementa els preus dels serveis funeraris, de l'11% del Tanatori, del 10% del Crematori i de l'1,5% del Cementiri, ho són en concepte de LLOGUER de les terrenys i instal·lacions municipals, en quin cas haurien de ser una quantia fixada i no lineal sobre la facturació.
14. Les taules de preus tant del Cementiri (a les ordenances fiscals i Reglament) com dels serveis funeraris (al web de Torra SA) ES DONEN SENSE IVA, i per tant donen una imatge distorsionada dels mateixos, perquè la majoria han d'incorporar el 21% addicional, perquè els particulars no el poden deduir.

OBJECTIUS I CRITERIS DE LA NOSTRE ENTITAT

En relació a les ordenances fiscal i reglament del cementiri i a tota la gestió dels serveis funeraris, en general, són els següents:

- DONAR EL MILLOR SERVEI AL PREU MÉS BAIX POSSIBLE. A recordar l'estudi que va fer l'ASM comparant el cost fiscal municipal d'un habitatge per m2 i el d'un nínxol (incloent-hi el preu de renovació), molt desequilibrat en contra del cementiri.
- ABARATIR EL PREU DE RENOVACIÓ I NOVA COMPRA. Ja sia per menys termini o per preu absolut, o ambdues, com ja ho vam fer en les campanyes del 2003- 2005, 2010 i 2015, aconseguint baixar dels 50 i 30 anys mínims a 15, junt amb les actuacions del Síndic i altres.
- REDUIR L'ESFORÇ DE PAGAMENT DE LES NOVES CONCESSIONS I LES RENOVACIONS, donant més facilitats a les famílies amb pagaments anuals.
- GARANTIR MÉS TRANSPARÈNCIA en els aspectes de gestió i econòmics amb més informació i justificació anual dels preus dels serveis funeraris i del Cementiri, i en especial en relació a les indicacions del Síndic de 2016 pel que fa a la jurisprudència del termini de concessió per a les renovacions anteriors a 1988. En resum, que els PAGAMENTS TOTALS SIGUIN BEN ENTENEDORS per la ciutadania, de forma que en aquest cas s'entengui bé quan es paga cada any tant per la sepultura (encara que s'hagi pagat una vegada) com pel manteniment, amb la inclusió de l'IVA corresponent.
- La necessitat d'adoptar PREUS I TARIFES MÍNIMES I FLEXIBLES, mentre no es faci un replantejament complet de tots els preus del cementiri, especialment en un moment que hi podrien haver RESOLUCIONS JUDICIALS, canviant els terminis de concessió per a les RENOVACIONS ANTERIORS AL 1988, a 99 ANYS ENLLOC DELS 50.

DEMANEN:

1. Que el TERMINI MÍNIM DE RENOVACIÓ DELS NÍNXOLS SIGUI DE 10 ANYS, ENLLOC DE 15, amb independència del termini màxim de 30 anys ampliant el contingut de l'article 27.
2. Que els TERMINIS MÍNIMS O BREUS DELS NÍNXOLS, s'apliqui a la totalitat de les files, modificant específicament, l'article 27.2.2.
3. Que, tal com varen demanar algunes AAVV, es disposi al cementiri d'un LLOC AMB AIGUA per poder ESCAMPAR LES CENDRES del difunts, si així ho volen els familiars, amb el reciclatge de cendres i urnes que faci falta, i les tarifes que corresponguin.
4. Que les ESCALES METÀL·LIQUES per accedir a les files altes dels nínxols es modernitzin i tinguin més elements de seguretat, i que les PERSONES GRANS PUGUIN ACCEDIR ALS NÍNXOLS DE LES FILES SUPERIORS en l'elevador hidràulic dels enterraments, acompanyades de personal del cementiri, demanat amb antelació. I que es comprometi en el Reglament (Títol IV), com a dret addicional de l'article 4.1., i un nou article.

5. Que l'Ajuntament es sotmeti a l'ARBITRATGE de la Conselleria de Justícia de la Generalitat de Catalunya en relació al contingut de l'INFORME EXTRAORDINARI DEL SÍNDIC MUNICIPAL DE GREUGES SOBRE CEMENTIRI I SERVEIS FUNERARIS, de 1 de juny de 2016, pel qual les renovacions fetes entre el 14 de juliol de 1955 fins el 3 de desembre de 1988, ho són a un termini de 99 anys i no de 50, i que actuï en conseqüència, modificant, si escau, tot el contingut de l'article 27. I que, paral·lelament, es presenti un estudi econòmic urgent del nombre i quantia de les renovacions afectades i l'efecte que tindria a l'equilibri econòmic del cementiri i a la taxa de manteniment per els propers anys
6. Afegir una DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA, per la qual no sigui considerada una falta greu la falta de pagament de les sepultures renovades entre el 14 de juliol de 1955 i el 3 de desembre de 1988, a que es refereix l'article 59.2.g, mentre s'espera l'arbitratge de la Generalitat de Catalunya, per tal de donar a aquestes sepultures una renovació a 99 anys, si escau.
7. Que es modifiqui l'article 46.3, per tal que L'AJUNTAMENT ASSUMEIXI ALGUNA RESPONSABILITAT DELS ROBATORIS I ACTES DE VANDALISME AL CEMENTIRI, contractant una assegurança, si cal.

COMPLEMENT A LES AL·LEGACIONS A LES ORDENANCES FISCALS, PRESENTADES EL 14 DE NOVEMBRE

1. QUE ES REBAIXIN ELS PREUS DELS COLUMBARIS DE 307,65€, assumint que a l'acabament del període de primera concessió es podrà fer noves concessions, perquè l'estudi de costos del 2018 posa de relleu que els preus dels nous columbaris rescabalen la totalitat de la inversió i despeses associades, inclosos els beneficis de la gestió. Segons els nostres càlculs, el preu seria de 169,36€, amb només una renovació als 15 anys, al tipus d'interès de l'1,36%, utilitzat en els càlculs de les equivalències entre els preus de les renovacions a 15 i 30 anys. El càlcul matemàtic, assumint que els pagaments han de ser d'igual quantia, és que la inversió actual ha de ser igual al primer pagament més el segon actualitzat.
2. Que els preus es publiquin AMB L'IVA VIGENT, INCLÒS, enlloc de sense IVA, com ara, i tenint en compte que els serveis funeraris tenen tipus diferents del 9 del 21%, per tal de fer més entenedors els preus.
3. Que es presenti la JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA DELS TERMINIS MÍNIMS I PREUS DE LES NOVES CONCESSIONS I DE LES RENOVACIONS, les inversions previstes al Pla Director del Cementiri del 2007, les pendents en data d'avui i els acords de concessió del 2010, en funció del Compte d'Explotació del Cementiri i de la totalitat de la concessió.

EN RELACIÓ A D'ALTRES ASPECTES ECONÒMICS DELS SERVEIS FUNERARIS

1. Que l'Ajuntament estudiï la RENUNCIA AL CÀNON DE L'11% dels serveis funeraris que Torra factura i que, de fet, paguen les famílies, i QUE EL SERVEIS S'ABARATEIXI EN AQUESTA PROPORCIÓ. ALTERNATIVAMENT que es substitueixi el cànon lineal en funció de la facturació, per un lloguer fix de les instal·lacions municipals, si escau. Igualment pels cànon del 5-10% en el Crematori i de l'1,5% en el Cementiri.
2. Que l'Ajuntament expliqui les gestions que ha fet davant de l'Agencia Tributaria Española (o Congrés de Diputats) per tal D'ABARATIR I SUPRIMIR L'IVA DEL 21% sobre els preus, perquè entenem que no caldria pagar si el servei estigués municipalitzat, pel fet de tractar-se d'una taxa, encara que la gestioni una empresa concessionària. I que comenci les gestions, si no les ha fetes.
3. Supressió de la subvenció per premi d'incineració del 5 i 10% dels ingressos de més (25.976€, el 2015), pel fet de passar del nombre de 708 incineracions anuals, perquè ja el 2015 n'hi van haver 1037, i que va ser de 25.976€, pel fet que es tracta d'una empresa que té uns ingressos anuals de més de 9 M€ i una rendibilitat econòmica de l'11% i i financera del 34%.
4. Que es confeccioni una ESTADÍSTICA ANUAL: inversions anuals i finançament del cementiri, mortalitat i ús del crematori, inversions executades i inversions pendents del cementiri, comparació amb els preus de les ordenances Fiscals, al menys amb Barcelona, Terrassa Manresa i Girona. AMB MÉS INFORMACIÓ ANUAL justificant econòmicament els terminis mínims de renovació, amb l'equilibri econòmic de la concessió. I que inclogui, també, la comparació, per m2, entre el

cost del cementiri i els impostos municipals que paga un habitatge mitjà anualment. En relació als serveis funeraris: facturació anual i NOMBRE DE SERVEIS SEGONS ESCALAT DE FACTURES pagades per les famílies.

5. Urgència de trobar LOCALITZACIONS ADIENTS EN LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'URBANISME (POUM) perquè es puguin obrir a Sabadell noves funeràries que facin la competència a Torra SA i abarateixin els preus. Aclariment de si en aquest cas, les noves funeràries haurien de pagar els actuals cànons que paga Torra S.A.
6. La CONVOCATÒRIA DE NOVES REUNIONS de les AAVV i entitats interessades amb la regidoria i serveis tècnics, per tal de poder obtenir més aclariments i diàleg de tots els aspectes relacionats amb la gestió i els preus dels serveis funeraris, per tal de fer-ne un replantejament complert que abarateixi i millori els serveis necessaris en els moments més tristos de les famílies.
7. Que s'incloguin cadascuna de les tombes i panteons del Cementiri de Sant Nicolau com *bens històrics d'interès local* al Catàleg del Pla Especial de Protecció dels Béns arqueològics, mediambientals i arquitectònics de Sabadell (PEPBAMAS), actualment en reelaboració, en el *Catàleg de Béns Protegits*, addicional a la protecció del pla vigent del conjunt i les tombes monumentals, per tal de facilitar també una assegurança contra robatoris.

Sabadell a 28 de desembre de 2018

Signat: Junta de l'Associació Sabadell Memorial
(elegida en l'assemblea general de 19 de novembre de 2018 a l'Acadèmia Catòlica)

Presidenta: Montserrat Barderi Crusafont – DNI 02 807 678 E

Vicepresident: Joaquim Clusa i Oriach- DNI 38 995 636 X

Secretari: Antoni Boleda i Roura – DNI 38 980 015 Y

Tresorer: Xavier Marcet i Morera – DNI 38 979 794 S

Vocals: Jaume Giravent

Ramon Montraveta i Vila

Josep Riba i Piqué

Miquel Crusafont i Sabater

Àngels Pagès i Morales

Mireia Izard i Gavarró

Montserrat Bori i Ferran

Dies de records, dies de tristesa.

Recordant als co-fundadors, el 2005, de la nostra entitat, ASSOCIACIÓ SABADELL MEMORIAL, Manel Pagès i Lluís Marquès, i de la qual van ser fundadors i president i secretari, respectivament

