

3.121 MILLONES es el déficit urbanístico del cinturón suburbial de Sabadell

EDITORIAL

Lector, ante todo te pedimos que leas este número pausado y descansadamente. El Consejo de redacción se excusa de presentar un número algo difícil de leer y pesado.

Este es el tercer número en el que tratamos del Cinturón Suburbial de Sabadell desde donde escribimos e informamos.

Tal como prometimos en nuestro número de Marzo de este año, hemos venido tratando lo que allí denominábamos el SUBDESARROLLO URBANO. En este número, último de la serie, intentamos valorar en pesetas los problemas que nos comporta nuestro vivir cotidiano, nuestra vida diaria. Nuestra falta de vivienda, escuelas, asistencia sanitaria, espacios verdes, calles pavimentadas, centros sociales, lugares donde practicar el deporte (precisamente en esta llamada "Ciudad piloto del deporte español", así estamos)...

Publicamos en las páginas centrales un trabajo sobre las necesidades y falta (déficit) de servicios urbanísticos en el cinturón suburbial. Están rebosantes de números. No publicamos los datos base de este trabajo puesto que todos no cabían y pesarían demasiado. Solicitamos la discusión y comentarios sobre lo que plantea y sugiere la lectura de las páginas centrales.

Por ello, este número es la presentación bajo una nueva óptica, de las quejas que hemos venido desarrollando desde nuestros comienzos como revista.

Estas páginas representan un puesto de observación útil desde el que podemos delimitar las NECESIDADES MINIMAS Y URGENTES que tenemos que solucionar inmediatamente y suman 3.121 millones de pesetas.

Esta cifra plantea varias cuestiones:

- la primera, cómo obtener el dinero preciso.
- la segunda, cómo usar del dinero en el caso de que se pueda disponer de él.

Para poder contestar a estas preguntas deben tenerse en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Las necesidades del cinturón suburbial de Sabadell

son las primeras y más urgentes a nivel ciudadano en estos momentos. Debido a:

- a) Habitar en el cinturón más de la mitad de los ciudadanos de Sabadell.
 - b) Por ser la vivienda, sanidad, escuelas y servicios urbanísticos en general, la primera necesidad a satisfacer después de la alimentación y del trabajo.
 - c) Por ser un derecho humano y social.
 - d) Porque se nos debe, puesto que aquí en Sabadell la industria progresa gracias a nuestro trabajo.
2. La situación del Cinturón suburbial de Sabadell merecen la consideración de primera necesidad a solucionar.
 3. Por ello el dinero de la ciudad debe ir en primer lugar a solucionar estas necesidades, antes que a cubrir la vía del tren y la construcción del polideportivo, por ejemplo.
 4. Ello plantea el problema del control de los ingresos ciudadanos y de su administración.

Solucionando estas distintas cuestiones planteadas debe llegarse a lo que, para entendernos, podríamos denominar un Plan de Urgencia del Cinturón Suburbial de Sabadell, que tuviera como objetivo el establecer una planificación económica y técnica del mínimo tiempo y coste para la solución de nuestros problemas. En la realización, dirección y control del Plan deberían figurar algún tipo de organismo o institución a crear que representara a los 84.082 habitantes del cinturón suburbial, que son los afectados.

CAN ORIACH puede ser uno de los lugares de discusión y proposición de la solución de nuestro problema. Lector, precisamos todos de información de tus necesidades y de tus opiniones.

* * *

CAN ORIACH reproduce en su página 8, unos párrafos del II Plan de Desarrollo, legalmente vigente, que reafirman cuanto decimos.

Pág. 3: LA CULTURA DE UN PUEBLO

ECOS DE NUESTRO BARRIO. Pág. 11

TINO Y SUS COSAS. Pág. 9

LA VEJEZ. Pág. 5

PRECIOS Y COSTES

- SECTOR ENSEÑANZA: Incluye Guarderías (0-1 años), Maternales (2-3 años), Prevalutarios (4-5 años), Ens. Primaria (6-9 años), Ens. Primaria y profesional (10-13 años) y Bachillerato (10-13 años).

STANDARDS: 10 % de la población 0-1 años
10 % de la población 2-3 años
85 % de la población 4-5 años
100 % de la población 6-9 años
60 % en Bachillerato para la población 10-13 años
40 % en Ens. Primaria para la población 10-13 años

FUENTE: "La enseñanza en Sabadell" —1967— que incluye standards y déficit por barrios

COSTE UNITARIO: BOE de 29-11-67 (OM. 10-11-67), Precio de la construcción 600.000 pesetas por aula. Precio construido del terreno: 35 pts. palmá. Precio total aula: 900.000 pts. ó 30.000 pts. alumno.

- SECTOR VIVIENDA:

FUENTES: Como base se ha tomado la cifra de "Sabadell 150.000 hab." y se ha distribuido proporcionalmente por barrios según las cifras de "Sabadell, Déficit de Viviendas".

COSTE: 200.000 pts./viv. (Entidades Públicas y Cooperat.)
300.000 pts./viv. (Entidades Institucionales, VISA-400.000 pts./viv. (Iniciativa privada).
En el cuadro del déficit se ha valorado al precio único de 350.000 pts./vivienda.

- SECTOR URBANÍSTICO:

STANDARD MÍNIMO: Que todas las calles posean alcantarillado, pavimentación, agua corriente, aceras y bordillos e iluminación.

FUENTE: Encuesta dirigida a asistentes sociales y personas que conocen al barrio.

COSTES UNITARIOS: Pavimentación: 550 pts./m.²
Acera y bordillos: 100 pts./m.²
Iluminación general: 100 pts./m.²
Iluminación: 500 pts./m.

- SECTOR BIBLIOTECA Y CENTRO CIVICO:

STANDARD: 1 Biblioteca (15.000 volúmenes)/barrio,
1 Centro social con auditorio/barrio.

COSTES UNITARIOS: Biblioteca: 1.000.000 Ptas.
Centro social: 700.000 Ptas.

FUENTES: Encuesta directa.

- SECTOR INSTALACIONES DEPORTIVAS Y ZONAS VERDES:

STANDARD: Preparación de un terreno para la práctica del fútbol
- Asfaltado de una pista para balonmano, baloncesto y hockey.
- Gimnasio y piscina para una población de 25 - 30.000 habitantes.
- 1 parque infantil accesible a 5 minutos de la vivienda - 1 plaza-jardín accesible a 10 minutos de la vivienda - radio de 750 metros.

FUENTES: Encuesta directa.
COSTES UNITARIOS: 1.500.000 pts. zona deportiva.
200.000 pts. parques infantiles.
400.000 pts. plaza-jardín.

- SECTOR SANIDAD:

STANDARD: Un dispensario zonal para 25.000 habitantes que cubra servicios de medicina general, puericultura e higiene preventiva.

COSTES UNITARIOS: 1.500.000 pts. dispensario zonal.

(1) Los datos de alcantarillado se supone han quedado infravalorados por la dificultad de obtenerlos.

VALORACION EN PESETAS DEL DEFICIT DE LOS SERVICIOS

	C. Puigineer y Llano	Can Oriach y Torrent del Capellà	Munici. de Sabadell, Can Oriach, y Serra	Crua de Barberà y Campomaner	Torre Remu y Tibidabo	Poble Nou de la Salut (F)	TOTAL ZONA SUBURBIAL
1. — Enseñanza	34.200.000	92.600.000	37.000.000	88.200.000	22.500.000	12.600.000	288.900.000
2. — Vivienda	385.000.000	1.085.000.000	70.000.000	595.000.000	122.500.000	175.000.000	2.432.500.000
3. — Servicios urbanísticos (S. Urbaníst.)	70.694.000	79.500.000	80.000.000	66.250.000	25.733.000	35.634.000	368.166.000
4. — Biblioteca y centro cívico	1.700.000	2.400.000	2.000.000	2.400.000	1.700.000	1.700.000	12.300.000
5. — Instalaciones deportivas y zonas verdes (I. deport. y z. verdes).	2.600.000	2.800.000	2.000.000	1.000.000	2.300.000	1.300.000	12.400.000
6. — Sanidad	750.000	1.500.000	1.000.000	1.500.000	750.000	750.000	6.750.000
TOTAL POR BARRIOS	494.944.000	1.984.800.000	194.000.000	754.450.000	175.483.000	226.984.000	3.121.016.000

UNIDADES FISICAS DE DEFICIT DE ALGUNOS SERVICIOS

	38 aulas	104 aulas	42 aulas	98 aulas	25 aulas	14 aulas	321 aulas
1. — Enseñanza	1.100 viviendas	3.100 viviendas	200 viviendas	1.700 viviendas	350 viviendas	500 viviendas	6.950 viviendas
2. — Vivienda	2	3	2	1 1/2*	2	1	11 1/2 partes inf.
3. — Parques infantiles (P. Inf.)	1	2	2	2	1	1	9 plazas i.
4. — Parques y jardines	1	1	1	1	1	1	6 bibliotec.
5. — Biblioteca	1	1	1	1	1	1	9 centros cívicos
6. — Centros cívicos	1	2	2	2	1	1	

* Ampliar y mejorar las de la zona Campomaner-Esprençada.

¿QUE ES UN STANDARD?

— La medida física que se considera necesaria para cada servicio.
— El nivel de alcantarillado — "todas las calles necesitan del servicio".

CONSIDERACIONES SOBRE ESTAS CIFRAS

- Para que la lectura no se hiciera errada no ha sido publicado el déficit físico en pesetas de cada vivienda dentro de los sectores. Para los datos están a disposición de cualquier lector o institución interesada.
- La mayoría de los standards y costes unitarios deben considerarse bajos y como DEFICIT MÍNIMO A CUBRIR A CORTO PLAZO (35 años). Ejemplos de esta infravaloración pueden ser: terrenos a 35 pts. palmá Precio de las viviendas: Valor del centro social (que cubre a 25-30.000 habitantes) a 700.000 pts. (que cubre a 25-30.000 habitantes) que el standard podría elevarse a un pequeño polideportivo; Valor asignado al parque infantil y plaza-jardín.
- Otros servicios no han sido considerados: déficit de transporte público (en vehículos y líneas. Véase "Estudio sobre el transporte público en Sabadell"), nombres en las calles, buzones de correos, cabinas telefónicas, semáforos, eliminación de focos de basura...
- Temposos se han incluido servicios que su localización no es necesaria a nivel de zona barrio (Ejemplo: hospitales).
- En otros estudios se han encontrado unos standards más altos para cada barrio, 50 % de la población de 3-4 años escolarizado, 100 % de la población de 5-6 años escolarizada.
- Por falta de datos no se han incluido las grandes actuaciones urbanísticas de recalificación: vías de enlace y preparación de terreno.

POBLACION DE LOS BARRIOS

(31-XII-1968)

A		7.220 hab.
B		22.019 hab.
C		15.062 hab.
D		30.965 hab.
E		3.965 hab.
F		3.347 hab.

1. — Total zona suburbial: 84.082 habitantes
2. — Población de Sabadell: 149.887 habitantes
Porcentaje de la población zona suburbial sobre el total de Sabadell 56 %.

¿ES POSIBLE ABSORBER EL DEFICIT?

Excluyendo vivienda el déficit es = 688.516.000 pts.
En cinco años, correspondiente para cada año: 177.700.000 pts., sin incluir nuevas necesidades.

¿EN QUE SE GASTA EL DINERO?

Déficit considerado de los sectores 3, 4, 5 y 6 = 399.616.000 pts.
Coste de cubrir la vía del tren = 310.000.000 pts. (210.000.000 pesetas aportación del Ayuntamiento).
Déficit de equipamiento de instalaciones deportivas y zonas verdes = 12.300.000 pts.
Coste del Polideportivo Municipal = 20.000.000 pts. (Aportación municipal = 10.000.000 pts.).

RENTA FAMILIAR MEDIA (CAN ORIACH) EN 1967

118.300 pts./año.
FUENTE: Exploración encuestas del Estudio - Informe de Can Oriach.

NOTA DE LA REDACCION

El tema es interesante. Las cifras por su volumen, significativas. Los datos están a disposición de cualquier lector que desee consultarlos. Solicitamos observaciones, éplicas, cartas al director, aclaraciones, rectificaciones...

EQUIPO COMPUESTO POR:

J. Chao, M. Diaz, F. Calvo, J. Gúñez y J. M. Brunet.

NOTA DE LA REDACCION: Con el número presente, nuestra revista ha empezado a imprimirse en imprenta - Publicaciones N. Flotats - Arquitectos, 135 - Tarrasa.

¿QUIEN PAGA ALGUNO DE ESTOS SERVICIOS?

SERVICIOS URBANÍSTICOS

Legislativos en la mayoría de los servicios su pagador que hasta el 90 % de coste de los obras se pagado por el particular. Para la distribución global del déficit se considerará 30 % a cargo de la Administración local y 70 % a cargo de los particulares.
Administración local 110.450.000 Ptas.
Administración municipal 257.750.000 Ptas.
Estruendo del número de viviendas de la zona suburbial: 84.082 habitantes... = 16.816 viviendas
5 habitantes/viv. = 16.816 viviendas
257.716.000 Ptas. = 15.300 pts./vivienda
16.816 viviendas

VIVIENDA

La vivienda se paga al particular. Pero su precio depende del organismo que la construya.
La construcción de viviendas en Sabadell para el período 1968-72 se distribuirá según indicativos aproximadamente:

	Precios unitarios	Valoración del déficit según esta distribución
Corporativas Públicas	50%	200.000 pts.
Cooperativas	10%	695.000.000 pts.
Iniciativa privada	40%	208.500.000 pts.
Iniciativa privada	10%	300.000 pts.
Iniciativa privada	40%	400.000 pts.
Total		2.005.500.000 pts.

FUENTE: "Sabadell 150.000 hab."
Interior en cerca de 430.000.000 pts. valorado el déficit a precio único de 350.000 pts./viv., ver apartado 2).

ENSEÑANZA

La enseñanza es pagada en parte por la Administración Central y en parte por la Administración Local.
La Administración Local paga el terreno y el 20-25 % de la construcción. El resto corre a cargo del Ministerio de Educación y Ciencia.
El déficit de la zona suburbial de Sabadell se distribuirá así:
Administración Local: 1.449.000.000 pts.
Administración Central: 134.820.000 pts.