



El economista como perito de la actividad urbanista

Casos prácticos de actuaciones periciales

Miércoles 4 de febrero de 2015
De 16'30 a 20'30 horas

Contenidos y objetivo

El creciente número de litigios en el urbanismo valenciano ha generado una demanda de dictámenes periciales sobre diferentes aspectos económicos de la actividad urbanística.

Asimismo, la brusca paralización de la ferviente producción urbanizadora en el territorio valenciano ha ocasionado una amplia casuística de problemas que afectan a todos los operadores del sistema: agentes urbanizadores que no pueden concluir los programas, propietarios de suelo que reclaman sus derechos ante las crecientes dificultades y una Administración Pública que actúa ofensiva o defensivamente ante las circunstancias.

Todo esto provoca numerosos casos de reclamación por responsabilidad patrimonial, acciones judiciales iniciadas por discrepancias en la cuantía de las indemnizaciones, litigios por suelo calificado por el planeamiento para usos dotacionales, etc., donde la valoración del suelo o de los derechos urbanísticos constituyen la base del informe pericial.

Los economistas que elaboran estos informes periciales deben conocer el marco urbanístico y su influencia sobre las diferentes variables económicas para abordar con rigor el encargo profesional.

La sesión de trabajo tiene como **objetivo** estudiar las peculiaridades de los dictámenes económicos en el ámbito del urbanismo y analizar, a través del método del caso, dictámenes periciales reales.

Programa de la sesión:

Análisis del caso I: comprobación de la viabilidad económica de una promoción inmobiliaria en un sector de suelo en Algeciras para determinar si el desistimiento de la promoción por la empresa demandante se debe a motivos económicos o al estado de las obras de urbanización.

- Objeto y finalidad del dictamen.
- Metodología utilizada.
- Ejercicio de valoración.
- Resultados y conclusiones.
- Ponente: **Blanca Marín Ferreiro**, economista y máster en Gestión Inmobiliaria Social. Socia-directora económica de Proyectos de Actuaciones Urbanas SL.

Análisis del caso II: Valoración de la permuta de usos en suelo urbano consolidado entre dos fincas con diferente ubicación, mediante una modificación de planeamiento en el centro de Barcelona.

- Objeto y finalidad del dictamen.
- Metodología utilizada.
- Ejercicio de valoración.
- Resultados y conclusiones.
- Ponente: **Sara Isabel Mur Estada**, economista, directora asociada de Mur&Clusa Associats SL.

Homologa

La sesión está homologada por el Registro de Economistas Forenses del Consejo General de Economistas, REFOR, y cumple con las condiciones que son exigibles a los administradores concursales, a los efectos de especialización demostrable y formación acreditada en el ámbito concursal.

Inscripciones

Las solicitudes de preinscripción se realizarán preferentemente a través de www.coev.com

Las plazas son limitadas y se cubrirán por riguroso orden de formalización de la matrícula, dando prioridad a los colegiados.

Toda inscripción no anulada 24 horas antes del comienzo de la actividad supondrá el pago íntegro de la matrícula.

Matrícula

Precio general: 132 euros.
Precio bonificado colegiado: 70 euros.

Los socios de economistas o el personal que éstos tengan a su cargo en sus despachos, obtendrán un 15% de descuento sobre el precio general.

Si por parte de una empresa u organismo asisten dos o más alumnos tendrán acceso igualmente al descuento del 15% sobre el precio general.

Beca

Podrán acceder a la beca los economistas del COEV en situación de desempleo y que cuenten con dos años de antigüedad a la celebración de esta actividad.

La beca se concederá por el 100% del importe, teniendo prioridad el colegiado mas antiguo y el que no haya disfrutado una beca con anterioridad.

Los interesados deberán dirigir su solicitud por escrito a la dirección formacion@coev.com. La fecha límite para solicitar la beca es de 3 días antes del inicio de la actividad.