



AJUNTAMENT DE
TARRAGONA

P.O.U.M. 2012
DEL MUNICIPI DE TARRAGONA



AGENDA I ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER
ANNEX

FITXES ECONÒMIQUES PER ÀMBITS

TEXT REFÓS

**Segons la resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de
30 de Juny de 2011**

Setembre 2012



www.murclusa.cat

ÍNDEX

PLANS PARCIALS URBANÍSTICS (pàgs. 1 – 17)

PLANS DE MILLORA URBANA (pàgs. 18 - 29)

POLÍGONS D'ACTUACIÓ (pàgs. 30- 78)

PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (pàgs. 79-82)

NOTA PRÈVIA AL TEXT REFÒS:

- La supressió del PPU- 40 "Cruïlla carretera de Barcelona amb carretera del Catllar" (42.285 m2s i 24.485 m2st) no ha pogut ser incorporada encara al present document refòs.
- Els valors monetaris de les fitxes econòmiques són de caràcter orientatiu. Les definitives només podran ser les del planejament derivat i documents d'equidistribució.
- S'ha incorporat les dimensions de l'habitatge dotacional públic de cada àmbit de forma proporcional a la totalitat de les necessitats mínimes estimades a la Memòria Social
- Es mantenen els preus immobiliaris de referència de 2007, per tractar-se d'un text refòs.
- Els paràmetres urbanístics de les fitxes econòmiques per usos i especialment l'habitatge lliure i protegit es refereixen a la **dimensió de nova construcció a cada àmbit**. Es calculen a partir de les dimensions potencials de les fitxes urbanístiques deduïnt-ne el sostre existent i el sostre a conservar segons els casos per aplicació del càlcul establert a l'article 57.4 del TRLU, modificat per l'apartat 2 de l'article 20 de la Llei 3/2012 (òmnibus), i per tant no coincideixen amb les dimensions de les fitxes d'ordenació urbanística revisades, quan hi ha sostre existent i a mantenir. Les dimensions definitives s'hauran d'establir en el planejament derivat. La informació cadastral que ha servit de base de càlcul provisional és el de la taula de la taula que segueix:

FIGURA URBANÍSTICA	SOSTRE EXISTENT								SOSTRE A MANTENIR					SOSTRE EXISTENT QUE NO ES MANTE
	Residencial m2st	Magatzem m2st	Esportiu* m2st	Industrial m2st	Altres m2st	Magatzem-aparc. m2st	Comple-ment resid. m2st	TOTAL m2st	Residencial m2st	Altres m2st	Magatzem-aparc.	#REFI m2st	TOTAL m2st	
PPU-R-01	3.583	-	109	60	-		398	4.150	270	-		30	300	3.850
PPU-R-05	2.222	-	-	174	392		352	3.140	1.304	-		250	1.554	1.586
PPU-R-10	122	-	-	990	-		14	1.125	-	-		-	-	1.125
PPU-R-23	1.780	-	-	-	-		198	1.978	630	-		70	700	1.278
PPU-R-24	3.763	398	46	89	7.470		418	12.184	675	-		75	750	11.434
PPU-R-30	4.115	323	-	7.745	2.122		457	14.762	1.800	-		200	2.000	12.762
PPU-R-37	-	-	-	-	-			-	-	-		-	-	-
PPU-R-40	-	-	-	-	-			-	-	-		-	-	-
PPU-R-41	16.242	123	5.538	-	327		1.805	24.035	-	-		-	-	24.035
PPU-R-43	1.260	-	-	-	-		140	1.400	720	-		80	800	600
PPU-R-46	720	3.000	-	-	-		80	3.800	-	-		-	-	3.800
PPU-A-38*	975	64	-	348	-		108	1.495	-	-		-	-	1.495
PPU-A-54				-			-	-	-	-		-	-	-
PPU-A-58				-			-	-	-	-		-	-	-
PPU-A-59				-			-	-	-	-		-	-	-
PPU-62					7.006			7.006	-	-		-	-	7.006
PPU-63	-	-	-	320	-	-	-	320	-	-		-	-	320
TOTAL PPU	34.781	3.908	5.693	9.726	17.317	-	3.970	75.395	5.399	-	-	705	6.104	69.291
PMU-SUC-11	7.137	834	150	71			793	8.985	6.423			714	7.137	1.848
PMU-SUNC-13a	4.510	69	27	268			501	5.375	4.510			501	5.011	364
PMU-SUNC-13b	716	276	94		140	287	80	1.592	-			-	-	1.592
PMU-SUNC-14	7.653	163		1.240			850	9.906	4.592			510	5.102	4.804
PMU-SUNC-23	1.933	724		77			215	2.949	1.933			215	2.148	801
PMU-SUNC-34	1.478	832	8.323		280	254	164	11.331	-			-	-	11.331
PMU-SUNC-35	11.901	3.934			224			16.059	9.521	3.371		-	12.892	3.167
PMU-SUC-36								-	-	-		-	-	-
PMU-SUNC-39								-				-	-	-
PMU-SUNC-40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
PMU-SUNC-41	-	-	277	-	-	-	-	277	-	-		-	-	277
PMU-SUNC-42	-	2.990	-	2.508	-	-	-	5.498	-	-		-	-	5.498
TOTAL PMU	35.327	9.822	8.871	4.164	644	541	2.603	61.972	26.979	3.371	-	1.940	32.290	29.682
PA-SUC-08b	623						69	692	-	-		-	-	692
PA-SUC-11	1.020			132	63		113	1.328	-	-		113	113	1.215
PA-SUC-16	432						48	480	432	-		48	480	-
PA-SUNC-24a	557			287			62	906	557			62	619	287
PA-SUNC-24b					4.084			4.084	-			-	-	4.084
PA-SUC-24c	1.112			46		31	124	1.312	1.112			124	1.235	77
PA-SUC-33a	1.091						121	1.212	1.091	-		121	1.212	-
PA-SUC-33b	62						7	69	-	-		-	-	69
PA-SUC-33c	198						22	220	198	-		22	220	-
PA-SUNC-38				1.024	702	1.798		3.524	-	-		-	-	3.524
PA-SUC-40	43.968							43.968	43.968	-		-	43.968	-
PA-SUNC-43								-				-	-	-
PA-SUC-44b								-	-	-		-	-	-
PA-SUC-46								-	-	-		-	-	-
PA-SUC-48	3.786	301			678	93	421	5.279	-	-		-	-	5.279
PA-SUNC-50	2.240						450	2.690	-	-		-	-	2.690
PA-SUC-52	833					73	93	999	833	-		93	926	73
PA-SUNC-58a				2.977				2.977	-	2.977			2.977	-
PA-SUC-58b	3.444			1.000		363	383	5.190		1.000	363	383	1.746	3.444
PA-SUC-59	673			83		47	75	878	-	-		-	-	878
PA-SUC-61a								-	-	-		-	-	-
PA-SUC-61b								-	-	-		-	-	-
PA-SUC-63	1.569					25	174	1.768	1.569	-		174	1.743	25
PA-SUC-64					3.408			3.408		3.408			3.408	-
PA-SUNC-65								-	-	-		-	-	-
PA-SUC-67	2.990					78	332	3.400	2.990	-		332	3.322	78
PA-SUC-68								-				-	-	-
PA-SUC-69	1.950					149	217	2.316	-	-		-	-	2.316
PA-SUC-71								-	-	-		-	-	-
PA-SUC-72	4.800							4.800	4.800	-		-	4.800	-
PA-SUC-74	2.600							2.600	2.600	-		-	2.600	-
PA-SUNC-75								-	-	-		-	-	-
PA-SUC-76								-	-	-		-	-	-
PA-SUNC-80				9.636				9.636	-			-	-	9.636
PA-SUNC-88	448			678		40	50	1.216	-			-	-	1.216
PA-SUC-89	1.255						139	1.394	1.255	-		139	1.394	-
PA-SUC-90	803					90	89	982	803	-	90	89	982	-
PA-SUC-91					208			208	-	208		-	208	-
PA-SUC-92	1.138						253	1.390	1.138	-		253	1.390	-
PA-SUC-93	313						35	348	313	-		35	348	-
PA-SUC-94	162						18	180	162	-		18	180	-
PA-SUNC-95			315	150				465	-	315		-	315	150
PA-SUNC-96								-	-	-		-	-	-
PA-SUNC-97								-	-	-		-	-	-
PA-SUC-101								-	-	-		-	-	-
PA-SUC-102	4.185						465	4.650	4.185	-		465	4.650	-
PA-SUC-103								-	-	-		-	-	-
PA-SUC-107								-	-	-		-	-	-
PA-SUC-109								-	-	-		-	-	-
TOTAL PA	82.251	301	315	16.013	9.143	2.787	3.759	114.570	68.005	7.908	453	2.471	78.837	35.733
TOTAL	152.360	14.031	14.879	29.903	27.104	3.328	10.331	251.937	100.382	11.279	453	5.116	117.230	134.707