

SECTOR	PPU-R-01	ZONA CIUTAT	Centre
NOM	Avinguda d'Andorra	ETAPA	3 S
SUPERFÍCIE	62.600 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,54 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	33.804 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	28.733 m² st. (85%)
% SISTEMES	50%	DENSITAT	54 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	15.478	200	3,10 M€
ESPAIS LLIURES	6.761	120	0,81 M€
VIALITAT BENZINERA	2.300	120	0,28 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			3,04 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,05 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,76% (EN REVISIÓ)		0,76 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 8,04 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 257 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 26%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	70%	20.918	1.332	1,2
HPG-HPRE	20%	5.030	266	1,2
HPC	10%	2.515	716	1,2
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		4.395	614	1,2
LOGÍSTIC		0	650	1,2
INDUSTRIAL		0	650	1,2

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 30,7 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 1.017 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 14,4 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 230 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 3,4 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 34,1 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	237	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	793
HPG	68	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	373
HPC	34	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	167
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-205
TOTAL	339		

EQUIPAMENT 6.761 m² sòl / 4.056 m² st. / 2,8 M€ **HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC** 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,9 M€ / **DIPUTACIÓ** 0,3 M€ / **GENCAT** 1,4 M€ / **AD.CENTRAL** 0,3 M€

OBSERVACIONS: PP aprovat, sense executivitat

SECTOR	PPU-R-05			ZONA CIUTAT	Centre
NOM	L'Oliva Nord			ETAPA	3 S
SUPERFÍCIE	234.000	m² sòl			
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,3	m² st/m² s			
SOSTRE TOTAL	72.870	m² st.		SOSTRE RESIDENCIAL	72.870 m² st. (100%)
% SISTEMES	45%			DENSITAT	20 Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica					
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)					
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització					
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ					
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS	48.580	200	9,72	M€	
ESPAIS LLIURES	33.190	120	3,98	M€	
ALTRES CESSIONS	12.961	120	1,56	M€	
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			1,24	M€	
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,12	M€	
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,66	M€	
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	2,84%	(EN REVISIÓ)	2,86	M€	
COST TOTAL URBANITZACIÓ			20,14	M€	
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			151	€/m² st.	
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			30%		
INGRESSOS - ESTIMACIÓ					
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
HABITATGE LLIURE	100%	71.566	999	0,9	
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9	
HPC	0%	0	716	0,9	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		644			
COMERCIAL-TERCIARI		0	461	0,9	
LOGÍSTIC		0	487	0,9	
INDUSTRIAL		0	487	0,9	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)			64,2	M€	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)			1.001	€/m²st.	
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)			27,0	M€	
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)			115	€/m²s	
APROFITAMENT ADMINISTRACI					
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT		10%	7,1	M€	
VALOR TOTAL APROFITAMENT			71,4	M€	
Nº HABITATGES					
LLIURES	73	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	1.186		
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	557		
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	63		
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	12	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-495		
TOTAL	498				
EQUIPAMENT	14.574 m² sòl /	8.307 m² st. /	6,5 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	729 m² sòl
AJUNTAMENT	1,9 M€ /	DIPUTACIÓ	0,6 M€ /	GENCAT	3,2 M€ /
				AD.CENTRAL	0,6 M€
OBSERVACIONS: Exonerat de HPO. Regularitza ZV de 8.900m². Soterrament línies elèctriques					

SECTOR	PPU-R-10	ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	Sector Sud Autovia de Reus	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	314.200 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,55 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	172.810 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	112.327 m² st. (65%)
% SISTEMES	55%	DENSITAT	40 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Cooperació

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	62.840	200	12,57 M€
ESPAIS LLIURES	34.562	120	4,15 M€
ALTRES CESSIONS	40.846	120	4,90 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,87 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,57 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			3,92 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	3,82% (EN REVISIÓ)		3,83 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 30,82 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 218 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 28%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	70%	78.665	999	0,9
HPG-HPRE	20%	22.441	266	0,9
HPC	10%	11.221	716	0,9
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		1.526		
COMERCIAL-TERCIARI		43.203	461	0,9
LOGÍSTIC		0	487	0,9
INDUSTRIAL		0	487	0,9

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 109,7 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 706 €/m² st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 47,6 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 151 €/m² s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 12,2 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 121,9 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	880	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	2.987
HPG	251	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	1.404
HPC	126	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	1.920
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	29	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	516
TOTAL	1.286		

EQUIPAMENT 34.562 m² sòl / 19.700 m² st. / 15,3 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 1.728 m² sòl

AJUNTAMENT 4,6 M€ / DIPUTACIÓ 1,5 M€ / GENCAT 7,7 M€ / AD.CENTRAL 1,5 M€

OBSERVACIONS:

SECTOR	PPU-R-23	ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Mas Sanromà	ETAPA	3 S
SUPERFÍCIE	72.600 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,3 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	21.780 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	18.513 m² st. (85%)
% SISTEMES	45%	DENSITAT	20 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	14.520	200	2,90 M€
ESPAIS LLIURES	7.260	120	0,87 M€
ALTRES CESSIONS	6.534	120	0,78 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			1,05 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,22 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			2,38 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,88% (EN REVISIÓ)		0,89 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 9,10 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 228 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 40%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	17.883	1.221	1,1
HPG-HPRE	0%	0	266	1,1
HPC	0%	0	716	1,1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		2.831	563	1,1
LOGÍSTIC		0	596	1,1
INDUSTRIAL		0	596	1,1

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 21,3 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 1.124 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 6,7 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 92 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 2,4 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 23,7 M€

Nº HABITATGES

LLIURES		RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	348
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	164
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	108
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-56
TOTAL	145		

EQUIPAMENT 4.356 m² sòl / 2.614 m² st. / 1,8 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,5 M€ / DIPUTACIÓ 0,2 M€ / GENCAT 0,9 M€ / AD.CENTRAL 0,2 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de HPO.

SECTOR	PPU-R-24	ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Sector Els Paranyes-Budallera-Platja Llarga	ETAPA	1-2 S
SUPERFÍCIE	1.326.450 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,45 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	596.903 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	507.367 m² st. (85%)
% SISTEMES	60%	DENSITAT	45 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	265.290	200	53,06 M€
ESPAIS LLIURES	132.645	120	15,92 M€
ALTRES CESSIONS	278.555	120	33,43 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			9,12 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			3,56 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			23,02 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	16,13% (EN REVISIÓ)		16,19 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 154,29 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 291 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 31%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	70%	355.611	1.221	1,1
HPG-HPRE	20%	100.721	266	1,1
HPC	10%	50.360	716	1,1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		5.272		
COMERCIAL-TERCIARI		77.597	563	1,1
LOGÍSTIC		0	596	1,1
INDUSTRIAL		0	596	1,1

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 491,8 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 917 €/m² st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 197,6 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 149 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 54,6 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 546,5 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	4.178	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	14.126
HPG	1.194	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	6.639
HPC	597	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	2.931
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	99	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-3.708
TOTAL	6.068		

EQUIPAMENT 119.381 m² sòl / 68.047 m² st. / 52,9 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 5.969 m² sòl

AJUNTAMENT 15,9 M€ / DIPUTACIÓ 5,3 M€ / GENCAT 26,5 M€ / AD.CENTRAL 5,3 M€

OBSERVACIONS: En el 2010 15% HPOCC.

SECTOR	PPU-R-30			ZONA CIUTAT	Nord	
NOM	Pou Boronat-ARE			ETAPA	1-2 S	
SUPERFÍCIE	366.400	m² sòl				
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,5	m² st/m² s				
SOSTRE TOTAL	183.200	m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	155.720	m² st.	(85%)
% SISTEMES	70%		DENSITAT	50	Habitatges/Ha	
SISTEMA D'ACTUACIÓ Repar. Cooperació-INCASOL-AJ.						
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)						
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització						
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ						
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)			
VIALS		73.280	200		14,66	M€
ESPAIS LLIURES		36.640	120		4,40	M€
ALTRES CESSIONS		109.920	120		13,19	M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS					9,93	M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)					0,37	M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS					3,51	M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	4,45%	(EN REVISIÓ)			4,47	M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ					50,52	M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT					460	€/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR					46%	
INGRESSOS - ESTIMACIÓ						
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR		
HABITATGE LLIURE	50%	78.117	999	0,9		
HPG-HPRE	25%	37.901	266	0,9		
HPC	25%	37.901	716	0,9		
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		1.618				
COMERCIAL-TERCIARI		23.816	461	0,9		
LOGÍSTIC		0	487	0,9		
INDUSTRIAL		0	487	0,9		
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)					108,2	M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)					702	€/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)					27,7	M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)					76	€/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI						
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT			15%	19,1	M€	
VALOR TOTAL APROFITAMENT				127,3	M€	
Nº HABITATGES						
LLIURES	916	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)			4.262	
HPG	458	ACTIUS - Nº (47,5% residents)			2.003	
HPC	458	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)			900	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	30	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº			-1.104	
TOTAL	1.862					
EQUIPAMENT	36.640	m² sòl	/	20.885	m² st.	/ 16,2 M€
AJUNTAMENT	4,9	M€	/	DIPUTACIÓ	1,6	M€ / GENCAT
				8,1	M€	/ AD.CENTRAL 1,6 M€
OBSERVACIONS: Aprobat definitivament. Àrea Residencial Estratègica. Cessió del 15% a l'administració.						

SECTOR	PPU-R-37	ZONA CIUTAT	Nord
NOM	Sant Salvador Sud-Pallaresos-ARE	ETAPA	1-2 S
SUPERFÍCIE	93.500 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,5 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	46.750 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	42.075 m² st. (90%)
% SISTEMES	80%	DENSITAT	50 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Repar. Cooperació-INCASOL-AJ.

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	18.700	200	3,74 M€
ESPAIS LLIURES	9.350	120	1,12 M€
ALTRES CESSIONS	37.400	120	4,49 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,21 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	1,14% (EN REVISIÓ)		1,14 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 10,70 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 572 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 38%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	45%	18.934	999	0,9
HPG-HPRE	23%	9.677	266	0,9
HPC	32%	13.464	716	0,9
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		4.675	461	0,9
LOGÍSTIC		0	487	0,9
INDUSTRIAL		0	487	0,9

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 28,1 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 706 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 9,3 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 100 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 15% 5,0 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 33,0 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	210	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	1.072
HPG	108	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	504
HPC	150	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	159
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-345
TOTAL	468		

EQUIPAMENT 9.350 m² sòl / 5.610 m² st. / 3,9 M€ **HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC** 0 m² sòl

AJUNTAMENT 1,2 M€ / **DIPUTACIÓ** 0,4 M€ / **GENCAT** 2,0 M€ / **AD.CENTRAL** 0,4 M€

OBSERVACIONS: Aprobat definitivament. Àrea Residencial Estratègica. Cessió del 15% a l'administració. Soterrament línia elèctrica.

SECTOR	PPU-R-40	ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Cruïlla carretera de Barcelona amb carretera del Catllar	ETAPA	3 S
SUPERFÍCIE	42.285 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,56 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	24.485 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	8.457 m² st. (35%)
% SISTEMES	55%	DENSITAT	50 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	8.083	200	1,62 M€
ESPAIS LLIURES	4.897	120	0,59 M€
ALTRES CESSIONS	6.166	120	0,74 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,30 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,03 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,51% (EN REVISIÓ)		0,52 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 3,79 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 193 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 21%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	8.457	1.221	1,1
HPG-HPRE	0%	0	266	1,1
HPC	0%	0	716	1,1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		9.518	563	1,1
LOGÍSTIC		0	596	1,1
INDUSTRIAL		0	596	1,1

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 18,3 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 829 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 9,3 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 219 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 2,0 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 20,3 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	211	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	506
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	238
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	520
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	282
TOTAL	211		

EQUIPAMENT 4.897 m² sòl / 2.938 m² st. / 2,1 M€ **HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC** 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,6 M€ / **DIPUTACIÓ** 0,2 M€ / **GENCAT** 1,0 M€ / **AD.CENTRAL** 0,2 M€

OBSERVACIONS: Pla parcial aprovat amb condicions. Ordenació del PP

SECTOR	PPU-R-41	ZONA CIUTAT	Nord
NOM	Vall de Llorito	ETAPA	2-3 S
SUPERFÍCIE	1.138.200 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,6 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	682.920 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	580.482 m² st. (85%)
% SISTEMES	55%	DENSITAT	60 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	227.640	200	45,53 M€
ESPAIS LLIURES	136.584	120	16,39 M€
ALTRES CESSIONS	125.202	120	15,02 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			16,59 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			2,08 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			18,83 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	13,84% (EN REVISIÓ)		13,89 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 128,34 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 251 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 24%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	65%	382.998	1.221	1,1
HPG-HPRE	25%	141.060	266	1,1
HPC	10%	56.424	716	1,1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		6.032		
COMERCIAL-TERCIARI		88.780	563	1,1
LOGÍSTIC		0	596	1,1
INDUSTRIAL		0	596	1,1

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 541,3 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 881 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 258,6 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 227 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 60,1 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 601,5 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	4.439	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	16.093
HPG	1.707	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	7.564
HPC	683	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	3.353
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	113	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-4.210
TOTAL	6.942		

EQUIPAMENT 136.584 m² sòl / 77.853 m² st. / 60,5 M€ **HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC** 6.829 m² sòl

AJUNTAMENT 18,2 M€ / **DIPUTACIÓ** 6,1 M€ / **GENCAT** 30,3 M€ / **AD.CENTRAL** 6,1 M€

OBSERVACIONS: ¿Finança expropiació de camping?

SECTOR	PPU-R-43	ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Mas d'en Sorder	ETAPA	3 S
SUPERFÍCIE	474.300 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,1 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	47.430 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	39.430 m² st. (83%)
% SISTEMES	40%	DENSITAT	5 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	94.860	200	4,74 M€
ESPAIS LLIURES	47.430	120	5,69 M€
ALTRES CESSIONS	23.715	30	0,71 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,48 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,95 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			18,15 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	5,77% (EN REVISIÓ)		5,79 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 36,51 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 128 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 41%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	38.710	2.220	2
HPG-HPRE	0%	0	266	2
HPC	0%	0	716	2
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		1.047		
COMERCIAL-TERCIARI		0	1.024	2
LOGÍSTIC		0	1.083	2
INDUSTRIAL		0	1.083	2

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 86,6 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 2.063 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 26,5 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 56 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 9,6 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 96,2 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	600
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	282
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	415
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	20	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	133
TOTAL	257		

EQUIPAMENT 23.715 m² sòl / 13.518 m² st. / 10,5 M€ **HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC** 1.186 m² sòl

AJUNTAMENT 3,2 M€ / **DIPUTACIÓ** 1,1 M€ / **GENCAT** 5,3 M€ / **AD.CENTRAL** 1,1 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de HPO. Línia elèctrica aèria a solucionar.A preveure infraestructures de laminació d'aigua

SECTOR	PPU-R-46	ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	L'Horta Gran	ETAPA	2-3 S
SUPERFÍCIE	1.087.000 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,5 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	597.850 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	478.280 m² st. (80%)
% SISTEMES	55%	DENSITAT	55 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	239.400	200	47,88 M€
ESPAIS LLIURES	119.700	120	14,36 M€
ALTRES CESSIONS	179.680	120	21,56 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			1,46 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			1,41 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			15,81 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	13,22% (EN REVISIÓ)		13,27 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 115,75 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 215 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 26%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	60%	287.256	1.221	1,1
HPG-HPRE	25%	119.390	266	1,1
HPC	15%	71.634	716	1,1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		5.281		
COMERCIAL-TERCIARI		77.721	563	1,1
LOGÍSTIC		0	596	1,1
INDUSTRIAL		0	596	1,1

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 453,7 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 843 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 208,3 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 192 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 50,4 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 504,1 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	3.950	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	15.433
HPG	1.646	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	7.254
HPC	988	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	4.131
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	99	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-3.122
TOTAL	6.683		

EQUIPAMENT 119.570 m² sòl / 68.155 m² st. / 53,0 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 5.979 m² sòl

AJUNTAMENT 15,9 M€ / DIPUTACIÓ 5,3 M€ / GENCAT 26,5 M€ / AD.CENTRAL 5,3 M€

OBSERVACIONS: Càrrec Pont + Línies elèctriques

SECTOR	PPU-A-38*	ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	Ampliació Polígon Industrial Riu Clar	ETAPA	1-2-3 S
SUPERFÍCIE	415.800 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,6 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	249.480 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	0 m² st. (0%)
% SISTEMES	40%	DENSITAT	0 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Cooperació-INCASOL

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	83.160	200	16,63 M€
ESPAIS LLIURES	41.580	120	4,99 M€
ALTRES CESSIONS	20.790	120	2,49 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			1,18 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,72 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	5,06% (EN REVISIÓ)		5,07 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 31,10 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 125 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 26%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	0	1.110	1
HPG-HPRE	0%	0	266	1
HPC	0%	0	716	1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		918		
COMERCIAL-TERCIARI		0	512	1
LOGÍSTIC		0	541	1
INDUSTRIAL		249.480	541	1

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 121,6 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 541 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 55,7 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 134 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACIÓ

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 13,5 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 135,1 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	28
HPG	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	13
HPC	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	4.262
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	17	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº 4.249
TOTAL	17	

EQUIPAMENT 20.790 m² sòl / 11.850 m² st. / 9,2 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 1.040 m² sòl

AJUNTAMENT 2,8 M€ / DIPUTACIÓ 0,9 M€ / GENCAT 4,6 M€ / AD.CENTRAL 0,9 M€

OBSERVACIONS:

SECTOR	PPU-A-54	ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	CIM del Camp Est	ETAPA	1-2 S
SUPERFÍCIE	364.400 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,6 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	218.640 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	0 m² st. (0%)
% SISTEMES	30%	DENSITAT	0 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	54.660	200	10,93 M€
ESPAIS LLIURES	36.440	120	4,37 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			1,31 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			9,06 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	4,43% (EN REVISIÓ)		4,45 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 30,12 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 118 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 28%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	0	1.110	1
HPG-HPRE	0%	0	266	1
HPC	0%	0	716	1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		805		
COMERCIAL-TERCIARI		0	512	1
LOGÍSTIC		218.640	541	1
INDUSTRIAL		0	541	1

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 106,5 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 541 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 46,0 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 126 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 11,8 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 118,4 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	24
HPG	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	11
HPC	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	2.079
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	2.067
TOTAL		15

EQUIPAMENT 18.220 m² sòl / 10.385 m² st. / 8,1 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 911 m² sòl

AJUNTAMENT 2,4 M€ / DIPUTACIÓ 0,8 M€ / GENCAT 4,0 M€ / AD.CENTRAL 0,8 M€

OBSERVACIONS: Vial connexió entre dos ponts. Sòl per vial connexió La Canonja +millora enllaç La Canonja A-7

SECTOR	PPU-A-58			ZONA CIUTAT	Nord
NOM	Equipament sanitari-assistencial St Pere i St Pau			ETAPA	1-2 S
SUPERFÍCIE	35.000 m² sòl				
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,3 m² st/m² s				
SOSTRE TOTAL	10.500 m² st.			SOSTRE RESIDENCIAL	0 m² st. (0%)
% SISTEMES	50%			DENSITAT	0 Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ	Reparcel·lació Cooperació				
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)					
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització					
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ					
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS		7.000	200	1,40	M€
ESPAIS LLIURES		3.500	120	0,42	M€
ALTRES CESSIONS		5.250	120	0,63	M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS				0,00	M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)				0,15	M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS				0,00	M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,43% (EN REVISIÓ)			0,43	M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ				3,03	M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT				173	€/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR				33%	
INGRESSOS - ESTIMACIÓ					
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
HABITATGE LLIURE	100%	0	1.665	1,5	
HPG-HPRE	0%	0	266	1,5	
HPC	0%	0	716	1,5	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0			
COMERCIAL-TERCIARI			768	1,5	
LOGÍSTIC		0	812	1,5	
INDUSTRIAL		0	812	1,5	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				9,1	M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				968	€/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				3,5	M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				100	€/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI					
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT			10%	1,0	M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT				10,2	M€
Nº HABITATGES					
LLIURES		RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)			0
HPG		ACTIUS - Nº (47,5% residents)		0	
HPC		LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)		428	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº			428
TOTAL					
EQUIPAMENT	1.750 m² sòl / 1.050 m² st. / 0,7 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0	m² sòl
AJUNTAMENT	0,2 M€ / DIPUTACIÓ 0,1 M€ / GENCAT	0,4 M€ / AD.CENTRAL	0,1 M€		
OBSERVACIONS:					

SECTOR	PPU-A-59	ZONA CIUTAT	Nord
NOM	Parc Tecnològic i Universitari	ETAPA	1-2-3 S
SUPERFÍCIE	443.900 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,4 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	177.560 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	8.878 m² st. (5%)
% SISTEMES	30%	DENSITAT	0 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Expropiació Consorci INCASOL + Ajuntament

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	66.585	200	13,32 M€
ESPAIS LLIURES	44.390	120	5,33 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			1,51 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			1,84 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	5,40% (EN REVISIÓ)		5,42 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 27,42 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 88 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 28%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	8.878	1.110	1
HPG-HPRE	0%	0	266	1
HPC	0%	0	716	1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		980		
COMERCIAL-TERCIARI		17.756	512	1
LOGÍSTIC		0	541	1
INDUSTRIAL		71.024	541	1

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 98,1 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 614 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 42,6 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 96 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 10,9 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 109,0 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	145	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	377
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	177
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	4.926
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	18	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	4.748
TOTAL	163		

EQUIPAMENT 22.195 m² sòl / 12.651 m² st. / 9,8 M€ **HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC** 1.110 m² sòl

AJUNTAMENT 3,0 M€ / **DIPUTACIÓ** 1,0 M€ / **GENCAT** 4,9 M€ / **AD.CENTRAL** 1,0 M€

OBSERVACIONS: Polígon Universitari per Expropiació. Connexió amb carretera de Valls i vial perimetral

SECTOR	PPU-62	ZONA CIUTAT	Nord
NOM	Sector Culubret	ETAPA	3 S
SUPERFÍCIE	23.300 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,6 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	13.980 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	11.883 m² st. (85%)
% SISTEMES	50%	DENSITAT	75 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	4.194	200	0,84 M€
ESPAIS LLIURES	4.660	120	0,56 M€
ALTRES CESSIONS		120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			2,22 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,17 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,01 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,28% (EN REVISIÓ)		0,28 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			4,08 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			351 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			37%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	65%	7.724	1.221	1,1
HPG-HPRE	25%	2.971	266	1,1
HPC	10%	1.188	716	1,1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		1.817	563	1,1
LOGÍSTIC			596	1,1
INDUSTRIAL			596	1,1
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				11,0 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				874 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				3,8 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				162 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT	10%	1,2 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT		12,2 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	114	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	408
HPG	44	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	192
HPC	17	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	69
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-122
TOTAL	175		

EQUIPAMENT	2.796 m² sòl / 1.678 m² st. / 1,2 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,4 M€ / DIPUTACIÓ 0,1 M€ / GENCAT 0,6 M€ / AD.CENTRAL 0,1 M€		

OBSERVACIONS: Nou

SECTOR	PPU-63				ZONA CIUTAT	Ponent	
NOM	Nord Bonavista				ETAPA	3 S	
SUPERFÍCIE	88.510	m² sòl					
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,5	m² st/m² s					
SOSTRE TOTAL	44.255	m² st.			SOSTRE RESIDENCIAL	37.617 m² st. (85%)	
% SISTEMES	60%				DENSITAT	50 Habitatges/Ha	
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica							
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)							
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització							
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ							
		SUP.(m²)		MÒDUL (€/m²)			
	VIALS	17.702		200		3,54 M€	
	ESPAIS LLIURES	17.702		120		2,12 M€	
	ALTRES CESSIONS	8.851		120		1,06 M€	
	INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS					0,25 M€	
	DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)					0,70 M€	
	SISTEMES GENERALS VINCULATS					0,00 M€	
	PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)		(EN REVISIÓ)			1,08 M€	
	COST TOTAL URBANITZACIÓ					8,75 M€	
	COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT					247 €/m² st.	
	% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR					29%	
INGRESSOS - ESTIMACIÓ							
		% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR		
	HABITATGE LLIURE	70%	26.332	999	0,9		
	HPG-HPRE	20%	7.523	266	0,9		
	HPC	10%	3.762	716	0,9		
	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0				
	COMERCIAL-TERCIARI		5.753	461	0,9		
	LOGÍSTIC			487	0,9		
	INDUSTRIAL			487	0,9		
	INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)					30,6 M€	
	INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)					767 €/m²st.	
	VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)					13,1 M€	
	VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)					148 €/m²s	
APROFITAMENT ADMINISTRACI							
	VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT			10%		3,4 M€	
	VALOR TOTAL APROFITAMENT					34,0 M€	
Nº HABITATGES							
	LLIURES	310	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)			1.037	
	HPG	89	ACTIUS - Nº (47,5% residents)		487		
	HPC	44	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)		219		
	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº			-268	
	TOTAL	443					
EQUIPAMENT	8.851 m² sòl /	5.311 m² st. /	3,7 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0 m² sòl	
AJUNTAMENT	1,1 M€ /	DIPUTACIÓ	0,4 M€ /	GENCAT	1,9 M€ /	AD.CENTRAL	0,4 M€
OBSERVACIONS: Nou							

SECTOR	PMU-SUC-11	ZONA CIUTAT	Nord
NOM	Viladegats	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	178.900 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,22 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	39.358 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	39.358 m² st. (100%)
% SISTEMES	30%	DENSITAT	11 Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ	Reparcel·lació Cooperació		
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)			
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització			
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ			
	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	35.780	200	7,16 M€
ESPAIS LLIURES	8.945	120	1,07 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,64 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,22 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,46 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	2,18% (EN REVISIÓ)		2,18 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			11,74 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			94 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			22%
INGRESSOS - ESTIMACIÓ			
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.) COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	32.935	1.110 1
HPG-HPRE	0%	0	266 1
HPC	0%	0	716 1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0	
COMERCIAL-TERCIARI			512 1
LOGÍSTIC		0	541 1
INDUSTRIAL		0	541 1
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)			36,2 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)			1.123 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)			19,7 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)			110 €/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI			
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT		0%	0,0 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT			36,2 M€
Nº HABITATGES			
LLIURES		RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	473
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	222
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	40
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-183
TOTAL	197		
EQUIPAMENT	8.945 m² sòl / 5.367 m² st. / 3,8 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	1,1 M€ / DIPUTACIÓ 0,4 M€ / GENCAT	1,9 M€ / AD.CENTRAL	0,4 M€
OBSERVACIONS: Exonerat de HPO i 10%.			

SECTOR	PMU-SUNC-13			ZONA CIUTAT	Nord		
NOM	Turó de la Budallera nord			ETAPA	2 S		
SUPERFÍCIE	135.200	m² sòl					
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,32	m² st/m² s					
SOSTRE TOTAL	47.320	m² st.		SOSTRE RESIDENCIAL	47.320	m² st. (100%)	
% SISTEMES	35%			DENSITAT	25	Habitatges/Ha	
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica							
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)							
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització							
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ							
		SUP.(m²)		MÒDUL (€/m²)			
VIALS		27.040		200	5,41	M€	
ESPAIS LLIURES		13.520		120	1,62	M€	
PROTECCIÓ VIÀRIA		0		120	0,00	M€	
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS					0,02	M€	
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)					0,17	M€	
SISTEMES GENERALS VINCULATS					0,13	M€	
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)		1,64%	(EN REVISIÓ)		1,65	M€	
COST TOTAL URBANITZACIÓ					9,01	M€	
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT					88	€/m² st.	
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR					19%		
INGRESSOS - ESTIMACIÓ							
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR			
HABITATGE LLIURE	100%	42.810	999	0,9			
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9			
HPC	0%	0	716	0,9			
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0					
COMERCIAL-TERCIARI			461	0,9			
LOGÍSTIC		0	487	0,9			
INDUSTRIAL		0	487	0,9			
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)					38,3	M€	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)					1.005	€/m²st.	
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)					21,8	M€	
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)					161	€/m²s	
APROFITAMENT ADMINISTRACI							
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT					10%	4,3 M€	
VALOR TOTAL APROFITAMENT					42,5	M€	
Nº HABITATGES							
LLIURES			RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)		900		
HPG	0		ACTIUS - Nº (47,5% residents)	423			
HPC	0		LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	32			
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0		BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº		-391		
TOTAL	375						
EQUIPAMENT	6.760 m² sòl /	4.056 m² st. /	2,8 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	m² sòl	
AJUNTAMENT	0,9 M€ /	DIPUTACIÓ	0,3 M€ /	GENCAT	1,4 M€ /	AD.CENTRAL	0,3 M€
OBSERVACIONS: No es preveu sostre per a HPO. Cessions sistemes en relació al sòl amb aprofitament							

SECTOR	PMU-SUNC-13	ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Turó de la Budallera sud	ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	28.800 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,35 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	17.280 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	14.688 m² st. (85%)
% SISTEMES	75%	DENSITAT	50 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	4.320	200	0,86 M€
ESPAIS LLIURES	7.200	120	0,86 M€
PROTECCIÓ VIÀRIA	1.440	120	0,17 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,87 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,15 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,35% (EN REVISIÓ)		0,35 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 3,27 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 117 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 21%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	70%	10.496	1.332	1,2
HPG-HPRE	20%	2.795	266	1,2
HPC	10%	1.397	716	1,2
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		2.246	614	1,2
LOGÍSTIC		0	650	1,2
INDUSTRIAL		0	650	1,2

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 15,6 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 1.001 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 8,2 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 286 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 1,7 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 17,3 M€

Nº HABITATGES

LLIURES		RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	583
HPG	50	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	274
HPC	25	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	106
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-168
TOTAL	249		

EQUIPAMENT 8.640 m² sòl / 5.184 m² st. / 3,6 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 0 m² sòl

AJUNTAMENT 1,1 M€ / DIPUTACIÓ 0,4 M€ / GENCAT 1,8 M€ / AD.CENTRAL 0,4 M€

OBSERVACIONS: Cessions sistemes en relació al sòl amb aprofitament

SECTOR	PMU-SUNC-14			ZONA CIUTAT	Centre
NOM	Camí de la Salut			ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	95.400	m² sòl			
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,4	m² st/m² s			
SOSTRE TOTAL	38.160	m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	38.160	m² st. (100%)
% SISTEMES	50%		DENSITAT	35	Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Cooperació					
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)					
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització					
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ					
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS		19.080	200	3,82	M€
ESPAIS LLIURES		14.310	120	1,72	M€
PROTECCIÓ VIÀRIA		9.540	120	1,14	M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS				3,02	M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)				0,10	M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS				0,28	M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	1,16%	(EN REVISIÓ)		1,16	M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ				11,24	M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT				236	€/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR				21%	
INGRESSOS - ESTIMACIÓ					
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
HABITATGE LLIURE	100%	33.568	1.332	1,2	
HPG-HPRE	0%	0	266	1,2	
HPC	0%	0	716	1,2	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0			
COMERCIAL-TERCIARI			614	1,2	
LOGÍSTIC		0	650	1,2	
INDUSTRIAL		0	650	1,2	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				39,9	M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				1.343	€/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				23,2	M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				243	€/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI					
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT			10%	4,4	M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT				44,4	M€
Nº HABITATGES					
LLIURES		RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)			802
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)			377
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)			23
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº			-354
TOTAL	334				
EQUIPAMENT	4.770 m² sòl / 2.862 m² st. / 2,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC			0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,6 M€ / DIPUTACIÓ 0,2 M€ / GENCAT 1,0 M€ / AD.CENTRAL 0,2 M€				
OBSERVACIONS: No es preveu sostre per a HPO.					

SECTOR	PMU-SUNC-23			ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Colls Majors			ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	118.000	m² sòl			
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,3	m² st/m² s			
SOSTRE TOTAL	35.400	m² st.		SOSTRE RESIDENCIAL	35.400 m² st. (100%)
% SISTEMES	25%			DENSITAT	20 Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica					
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)					
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització					
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ					
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS	22.420	200	4,48	M€	
ESPAIS LLIURES	7.080	120	0,85	M€	
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00	M€	
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,01	M€	
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,30	M€	
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00	M€	
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	1,43%	(EN REVISIÓ)	1,44	M€	
COST TOTAL URBANITZACIÓ			7,08	M€	
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			80	€/m² st.	
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			17%		
INGRESSOS - ESTIMACIÓ					
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
HABITATGE LLIURE	100%	33.467	1.221	1,1	
HPG-HPRE	0%	0	266	1,1	
HPC	0%	0	716	1,1	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0			
COMERCIAL-TERCIARI			563	1,1	
LOGÍSTIC		0	596	1,1	
INDUSTRIAL		0	596	1,1	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)			36,7	M€	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)			1.225	€/m²st.	
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)			20,8	M€	
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)			176	€/m²s	
APROFITAMENT ADMINISTRACI					
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT		10%	4,1	M€	
VALOR TOTAL APROFITAMENT			40,7	M€	
Nº HABITATGES					
LLIURES		RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	566		
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	266		
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	4		
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-263		
TOTAL	236				
EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /
				AD.CENTRAL	0,0 M€
OBSERVACIONS: No es preveu sostre per a HPO.					

SECTOR	PMU-SUNC-34	ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Gimnastic de Tarragona-Arrabasada	ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	87.000 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,52 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	60.900 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	51.765 m² st. (85%)
% SISTEMES	70%	DENSITAT	60 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Cooperació

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	28.128	200	5,63 M€
ESPAIS LLIURES	7.032	120	0,84 M€
ALTRES CESSIONS	1.172	120	0,14 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			3,97 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,15 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,10 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	1,06% (EN REVISIÓ)		1,06 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 11,89 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 338 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 22%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	70%	36.679	1.332	1,2
HPG-HPRE	20%	10.057	266	1,2
HPC	10%	5.029	716	1,2
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		2.019		
COMERCIAL-TERCIARI		7.917	614	1,2
LOGÍSTIC		0	650	1,2
INDUSTRIAL		0	650	1,2

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 54,6 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 996 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 27,8 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 319 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 6,1 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 60,7 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	492	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	1.706
HPG	141	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	802
HPC	70	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	426
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	38	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-375
TOTAL	741		

EQUIPAMENT 45.708 m² sòl / 26.054 m² st. / 20,3 M€ **HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC** 2.285 m² sòl

AJUNTAMENT 6,1 M€ / **DIPUTACIÓ** 2,0 M€ / **GENCAT** 10,1 M€ / **AD.CENTRAL** 2,0 M€

OBSERVACIONS: El sector assumeix el desmantellament de l'Autovia i el completat de la ZV junt a JV Foix.

SECTOR	PMU-SUNC-35			ZONA CIUTAT	Centre	
NOM	L'Oliva			ETAPA	2 S	
SUPERFÍCIE	144.220	m² sòl				
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,42	m² st/m² s				
SOSTRE TOTAL	60.572	m² st.		SOSTRE RESIDENCIAL	60.572	m² st. (100%)
% SISTEMES	15%			DENSITAT	14	Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica						
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)						
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització						
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ						
		SUP.(m²)		MÒDUL (€/m²)		
VIALS	21.633		200		4,33	M€
ESPAIS LLIURES	0		120		0,00	M€
ALTRES CESSIONS	0		0		0,00	M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS					2,36	M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)					0,10	M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS					0,39	M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	1,75%	(EN REVISIÓ)			1,76	M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ					8,93	M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT					73	€/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR					13%	
INGRESSOS - ESTIMACIÓ						
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR		
HABITATGE LLIURE	100%	51.052	999	0,9		
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9		
HPC	0%	0	716	0,9		
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0				
COMERCIAL-TERCIARI			461	0,9		
LOGÍSTIC		0	487	0,9		
INDUSTRIAL		0	487	0,9		
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				44,4	M€	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				1.035	€/m²st.	
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				31,1	M€	
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				216	€/m²s	
APROFITAMENT ADMINISTRACI						
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT			10%	4,9	M€	
VALOR TOTAL APROFITAMENT				49,4	M€	
Nº HABITATGES						
LLIURES			RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)		485	
HPG	0		ACTIUS - Nº (47,5% residents)		228	
HPC	0		LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)		6	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0		BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº		-222	
TOTAL	202					
EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl	
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /	AD.CENTRAL
OBSERVACIONS:	Exonerat de HPO i 10%.					

SECTOR	PMU-SUC-36	ZONA CIUTAT	Centre
NOM	Plaça de la Imperial Tàrraco	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	6.700 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	2 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	13.400 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	11.390 m² st. (85%)
% SISTEMES	53%	DENSITAT	200 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Cooperació

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	670	200	0,13 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,08% (EN REVISIÓ)		0,08 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 0,22 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 68 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 1%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	70%	7.973	1.665	1,5
HPG-HPRE	20%	2.278	266	1,5
HPC	10%	1.139	716	1,5
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		1.742	768	1,5
LOGÍSTIC		0	812	1,5
INDUSTRIAL		0	812	1,5

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 14,6 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 1.211 €/m² st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 10,2 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 1.525 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 1,6 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 16,2 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	94	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	314
HPG	27	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	147
HPC	13	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	67
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-80
TOTAL	134		

EQUIPAMENT 2.871 m² sòl / 1.723 m² st. / 1,2 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,4 M€ / DIPUTACIÓ 0,1 M€ / GENCAT 0,6 M€ / AD.CENTRAL 0,1 M€

OBSERVACIONS: Es pretén obtindre recursos per a la construcció de noves dependències municipals.

SECTOR	PMU-39	ZONA CIUTAT		Nord
NOM	Parcel·les Bonaire	ETAPA		1 S
SUPERFÍCIE	8.615 m² sòl			
ÍNDEX EDIF.BRUTA	1 m² st/m² s			
SOSTRE TOTAL	8.615 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	7.323 m² st.	(85%)
% SISTEMES	40%	DENSITAT	100	Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica				
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)				
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització				
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ				
	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS	1.723	200	0,34	M€
ESPAIS LLIURES	1.292	120	0,16	M€
	0		0,00	M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00	M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,10	M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00	M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,10%	(EN REVISIÓ)	0,11	M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,70	M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			136	€/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			10%	
INGRESSOS - ESTIMACIÓ				
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	7.323	999	0,9
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9
HPC	0%	0	716	0,9
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		1.120	461	0,9
LOGÍSTIC			487	0,9
INDUSTRIAL			487	0,9
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)			7,1	M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)			921	€/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)			4,4	M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)			510	€/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI				
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT		10%	0,8	M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT			7,9	M€
Nº HABITATGES				
LLIURES	86	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)		206
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	97	
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	37	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº		-60
TOTAL	86			
EQUIPAMENT	431 m² sòl / 258 m² st. / 0,2 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	m² sòl
AJUNTAMENT	0,1 M€ / DIPUTACIÓ	0,0 M€ / GENCAT	0,1 M€ / AD.CENTRAL	0,0 M€
OBSERVACIONS: Hi ha sostre a mantenir i habitatges a reallotjar. Falta assignació SG , PEI i mobilitat				

SECTOR	PMU-40				ZONA CIUTAT	Centre
NOM	CLH				ETAPA	1-2 S
SUPERFÍCIE	119.000	m² sòl				
ÍNDEX EDIF.BRUTA	1	m² st/m² s				
SOSTRE TOTAL	119.000	m² st.			SOSTRE RESIDENCIAL	71.400 m² st. (60%)
% SISTEMES	60%				DENSITAT	60 Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica						
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)						
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització						
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ						
			SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS			23.800	200		4,76 M€
ESPAIS LLIURES			47.600	120		5,71 M€
			0			0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS						0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)						0,11 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS						0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)			1,45%	(EN REVISIÓ)		1,45 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ						12,04 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT						253 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR						12%
INGRESSOS - ESTIMACIÓ						
		% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
HABITATGE LLIURE		70%	49.980	1.332	1,2	
HPG-HPRE		20%	14.280	266	1,2	
HPC		10%	7.140	716	1,2	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC			0			
COMERCIAL-TERCIARI			15.470	614	1,2	
LOGÍSTIC				650	1,2	
INDUSTRIAL				650	1,2	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)						98,5 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)						920 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)						58,4 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)						490 €/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI						
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT				10%		10,9 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT						109,5 M€
Nº HABITATGES						
LLIURES		500	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)			1.671
HPG		143	ACTIUS - Nº (47,5% residents)			785
HPC		71	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)			1.684
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº			899
TOTAL		714				
EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ / DIPUTACIÓ	0,0 M€ / GENCAT		0,0 M€ / AD.CENTRAL	0,0 M€	
OBSERVACIONS: ABANS PA-54						

SECTOR	PMU-41	ZONA CIUTAT	Nord
NOM	Camp de Tir Sant Salvador	ETAPA	3 S
SUPERFÍCIE	46.510 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,3 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	13.953 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	13.953 m² st. (100%)
% SISTEMES	70%	DENSITAT	30 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	5.057	200	1,01 M€
ESPAIS LLIURES	20.000	120	2,40 M€
	0		0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,25 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,57% (EN REVISIÓ)		0,57 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			4,23 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			303 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			41%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	70%	9.767	999	0,9
HPG-HPRE	20%	2.791	266	0,9
HPC	10%	1.395	716	0,9
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI			461	0,9
LOGÍSTIC			487	0,9
INDUSTRIAL			487	0,9
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				10,3 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				819 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				3,1 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				67 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT	10%	1,1 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT		11,4 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	98	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	327
HPG	28	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	153
HPC	14	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	31
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-122
TOTAL	140		

EQUIPAMENT	7.500 m² sòl / 4.500 m² st. / 3,2 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,9 M€ / DIPUTACIÓ 0,3 M€ / GENCAT 1,6 M€ / AD.CENTRAL 0,3 M€		

OBSERVACIONS: Abans PA-60

SECTOR	PMU-42			ZONA CIUTAT	Centre
NOM	Teatre Romà			ETAPA	3 S
SUPERFÍCIE	6.735	m² sòl			
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,86	m² st/m² s			
SOSTRE TOTAL	13.470	m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	11.450	m² st. (85%)
% SISTEMES	72%		DENSITAT	73	Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica					
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)					
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització					
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ					
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS	2.481	200	0,50	M€	
ESPAIS LLIURES	1.993	120	0,24	M€	
	0		0,00	M€	
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			2,74	M€	
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,02	M€	
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00	M€	
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	(EN REVISIÓ)		0,08	M€	
COST TOTAL URBANITZACIÓ			3,58	M€	
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			816	€/m² st.	
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			24%		
INGRESSOS - ESTIMACIÓ					
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
HABITATGE LLIURE	70%	8.015	1.665	1,5	
HPG-HPRE	20%	2.290	266	1,5	
HPC	10%	1.145	716	1,5	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0			
COMERCIAL-TERCIARI		1.751	768	1,5	
LOGÍSTIC			812	1,5	
INDUSTRIAL			812	1,5	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)			14,7	M€	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)			1.211	€/m²st.	
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)			6,9	M€	
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)			1.026	€/m²s	
APROFITAMENT ADMINISTRACI					
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT	10%		1,6	M€	
VALOR TOTAL APROFITAMENT			16,3	M€	
Nº HABITATGES					
LLIURES	80	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)		268	
HPG	23	ACTIUS - Nº (47,5% residents)		126	
HPC	11	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)		83	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº		-43	
TOTAL	114				
EQUIPAMENT	6.735 m² sòl / 4.041 m² st. / 2,8 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0	m² sòl
AJUNTAMENT	0,8 M€ / DIPUTACIÓ 0,3 M€ / GENCAT 1,4 M€ / AD.CENTRAL 0,3 M€				
OBSERVACIONS: El cost de rehabilitació del teatre romà d'acord amb la qualificació de Patrimoni mundial de l'UNESCO					

SECTOR	PA-SUC-08b	ZONA CIUTAT	Centre
NOM	Part baixa. Xamfrà carrer Sant Miquel i nou de Santa Te	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	345 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	3,41 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	1.176 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	1.176 m² st. (100%)
% SISTEMES	9%	DENSITAT	214 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	50	200	0,01 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,56 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 0,57 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 1.136 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 29%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	1.176	1.665	1,5
HPG-HPRE	0%	0	266	1,5
HPC	0%	0	716	1,5
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	768	1,5
LOGÍSTIC		0	812	1,5
INDUSTRIAL		0	812	1,5

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 2,0 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 1.665 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 1,0 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 2.814 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 0% 0,0 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 2,0 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	11	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	26
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	12
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-12
TOTAL	11		

EQUIPAMENT 0 m² sòl / 0 m² st. / 0,0 M€ **HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC** 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,0 M€ / **DIPUTACIÓ** 0,0 M€ / **GENCAT** 0,0 M€ / **AD.CENTRAL** 0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUC-11	ZONA CIUTAT	Centre
NOM	Carrer Jaume I i darrere Plaça de Braus	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	540 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	3,99 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	2.156 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	2.043 m² st. (95%)
% SISTEMES	43%	DENSITAT	400 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	0	200	0,00 M€
ESPAIS LLIURES	230	120	0,03 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			1,03 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 1,06 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 3.412 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 28%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	2.043	1.665	1,5
HPG-HPRE	0%	0	266	1,5
HPC	0%	0	716	1,5
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	768	1,5
LOGÍSTIC		0	812	1,5
INDUSTRIAL		113	812	1,5

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 3,4 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 1.665 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 2,3 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 4.202 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 0% 0,0 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 3,4 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	21	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	50
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	24
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	2
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-22
TOTAL	21		

EQUIPAMENT 0 m² sòl / 0 m² st. / 0,0 M€ **HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC** 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,0 M€ / **DIPUTACIÓ** 0,0 M€ / **GENCAT** 0,0 M€ / **AD.CENTRAL** 0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUNC-16	ZONA CIUTAT	Centre
NOM	Entre Via Augusta i Camí de la Cuixa	ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	14.355 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,26 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	3.765 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	3.765 m² st. (100%)
% SISTEMES	13%	DENSITAT	14 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	1.625	200	0,33 M€
ESPAIS LLIURES	180	120	0,02 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 0,35 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 28 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 6%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	3.333	1.332	1,2
HPG-HPRE	0%	0	266	1,2
HPC	0%	0	716	1,2
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	614	1,2
LOGÍSTIC		0	650	1,2
INDUSTRIAL		0	650	1,2

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 4,4 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 1.342 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 3,3 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 227 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACIÓ

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 0% 0,0 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 4,4 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	48
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	23
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-22
TOTAL	20		

EQUIPAMENT 0 m² sòl / 0 m² st. / 0,0 M€ **HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC** 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,0 M€ / **DIPUTACIÓ** 0,0 M€ / **GENCAT** 0,0 M€ / **AD.CENTRAL** 0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUNC-24a	ZONA CIUTAT	Centre
NOM	Via Augusta-Colet	ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	11.245 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,32 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	3.650 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	3.650 m² st. (100%)
% SISTEMES	35%	DENSITAT	16 Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ	Reparcel·lació Comp. bàsica		
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)			
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització			
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ			
	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	2.785	200	0,56 M€
ESPAIS LLIURES	360	120	0,04 M€
ALTRES CESSIONS	800	120	0,10 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,22 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,03 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,94 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			129 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			18%
INGRESSOS - ESTIMACIÓ			
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.) COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	3.093	1.332 1,2
HPG-HPRE	0%	0	266 1,2
HPC	0%	0	716 1,2
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0	
COMERCIAL-TERCIARI		0	614 1,2
LOGÍSTIC		0	650 1,2
INDUSTRIAL		0	650 1,2
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)			3,7 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)			1.346 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)			2,2 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)			196 €/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI			
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT		10%	0,4 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT			4,1 M€
Nº HABITATGES			
LLIURES	18	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	43
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	20
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-20
TOTAL	18		
EQUIPAMENT	0 m² sòl / 0 m² st. / 0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ / DIPUTACIÓ	0,0 M€ / GENCAT	0,0 M€ / AD.CENTRAL 0,0 M€
OBSERVACIONS: Exonerat de HPO. Prové de planejament anterior.			

SECTOR	PA-SUNC-24b			ZONA CIUTAT	Centre
NOM	Camping de l'Arrabasada			ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	15.460	m² sòl			
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,32	m² st/m² s			
SOSTRE TOTAL	5.020	m² st.		SOSTRE RESIDENCIAL	5.020 m² st. (100%)
% SISTEMES	35%			DENSITAT	16 Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica					
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)					
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització					
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ					
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS	4.040	200	0,81	M€	
ESPAIS LLIURES	400	120	0,05	M€	
ALTRES CESSIONS	980	120	0,12	M€	
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00	M€	
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00	M€	
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,03	M€	
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00%	(EN REVISIÓ)	0,00	M€	
COST TOTAL URBANITZACIÓ			1,01	M€	
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			100	€/m² st.	
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			17%		
INGRESSOS - ESTIMACIÓ					
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
HABITATGE LLIURE	100%	5.020	1.332	1,2	
HPG-HPRE	0%	0	266	1,2	
HPC	0%	0	716	1,2	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0			
COMERCIAL-TERCIARI		0	614	1,2	
LOGÍSTIC		0	650	1,2	
INDUSTRIAL		0	650	1,2	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)			6,0	M€	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)			1.332	€/m²st.	
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)			3,3	M€	
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)			213	€/m²s	
APROFITAMENT ADMINISTRACI					
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT	10%		0,7	M€	
VALOR TOTAL APROFITAMENT			6,7	M€	
Nº HABITATGES					
LLIURES	25	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)		60	
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	28		
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	1		
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº		-28	
TOTAL	25				
EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /
				AD.CENTRAL	0,0 M€
OBSERVACIONS: Exonerat de HPO. Prové de planejament anterior.					

SECTOR	PA-SUC-24c			ZONA CIUTAT	Centre
NOM	Entre Via Augusta i l'Arrabassada			ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	5.420	m² sòl			
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,43	m² st/m² s			
SOSTRE TOTAL	2.350	m² st.		SOSTRE RESIDENCIAL	2.350 m² st. (100%)
% SISTEMES	13%			DENSITAT	22 Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica					
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)					
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització					
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ					
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS	720	200	0,14	M€	
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00	M€	
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00	M€	
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,04	M€	
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00	M€	
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,02	M€	
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00%	(EN REVISIÓ)	0,00	M€	
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,20	M€	
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			43	€/m² st.	
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			4%		
INGRESSOS - ESTIMACIÓ					
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
HABITATGE LLIURE	100%	1.239	1.332	1,2	
HPG-HPRE	0%	0	266	1,2	
HPC	0%	0	716	1,2	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0			
COMERCIAL-TERCIARI		0	614	1,2	
LOGÍSTIC		0	650	1,2	
INDUSTRIAL		0	650	1,2	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)			1,6	M€	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)			1.408	€/m²st.	
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)			2,1	M€	
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)			385	€/m²s	
APROFITAMENT ADMINISTRACI					
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT		0%	0,0	M€	
VALOR TOTAL APROFITAMENT			1,6	M€	
Nº HABITATGES					
LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)		26	
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	12		
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0		
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº		-12	
TOTAL	11				
EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /
				AD.CENTRAL	0,0 M€
OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.					

SECTOR	PA-SUC-33a	ZONA CIUTAT	Centre
NOM	Mas Potau-Camí ermita de la salut	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	6.360 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,42 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	2.675 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	2.675 m² st. (100%)
% SISTEMES	16%	DENSITAT	21 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	1.010	200	0,20 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,02 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 0,22 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 41 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 4%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	1.584	1.221	1,1
HPG-HPRE	0%	0	266	1,1
HPC	0%	0	716	1,1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	563	1,1
LOGÍSTIC		0	596	1,1
INDUSTRIAL		0	596	1,1

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 1,9 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 1.273 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 2,2 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 339 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 0% 0,0 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 1,9 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	31
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	15
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-14
TOTAL	13		

EQUIPAMENT 0 m² sòl / 0 m² st. / 0,0 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,0 M€ / DIPUTACIÓ 0,0 M€ / GENCAT 0,0 M€ / AD.CENTRAL 0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUC-33b			ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Savinosa-Camí ermita de la salut			ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	920	m²	sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,32	m²	st/m² s		
SOSTRE TOTAL	290	m²	st.	SOSTRE RESIDENCIAL	290 m² st. (100%)
% SISTEMES	37%			DENSITAT	32 Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica					
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)					
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització					
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ					
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS	340	200	0,07	M€	
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00	M€	
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00	M€	
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,05	M€	
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00	M€	
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00	M€	
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00%	(EN REVISIÓ)	0,00	M€	
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,12	M€	
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			209	€/m² st.	
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			34%		
INGRESSOS - ESTIMACIÓ					
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
HABITATGE LLIURE	100%	290	1.221	1,1	
HPG-HPRE	0%	0	266	1,1	
HPC	0%	0	716	1,1	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0			
COMERCIAL-TERCIARI		0	563	1,1	
LOGÍSTIC		0	596	1,1	
INDUSTRIAL		0	596	1,1	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)			0,4	M€	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)			1.221	€/m²st.	
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)			0,2	M€	
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)			167	€/m²s	
APROFITAMENT ADMINISTRACI					
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT		0%	0,0	M€	
VALOR TOTAL APROFITAMENT			0,4	M€	
Nº HABITATGES					
LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)		5	
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	2		
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0		
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº		-2	
TOTAL	2				
EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /
AD.CENTRAL	0,0 M€				
OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.					

SECTOR	PA-SUC-33c	ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Savinosa-Camí Vileta de Mar	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	1.895 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,39 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	735 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	735 m² st. (100%)
% SISTEMES	22%	DENSITAT	19 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	425	200	0,09 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
SISTEMA FERROVIARI	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,09 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			58 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			7%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	537	1.221	1,1
HPG-HPRE	0%	0	266	1,1
HPC	0%	0	716	1,1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	563	1,1
LOGÍSTIC		0	596	1,1
INDUSTRIAL		0	596	1,1
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				0,6 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				1.248 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				0,6 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				295 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT	0%	0,0 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT		0,6 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	7
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	3
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-3
TOTAL	3		

EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /
				AD.CENTRAL	0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUNC-38	ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	Mercat Bonavista	ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	98.160 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,5 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	49.080 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	39.264 m² st. (80%)
% SISTEMES	83%	DENSITAT	50 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	32.465	200	6,49 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
RESERVA VIÀRIA	7.870	120	0,94 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			1,61 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,25 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,31 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	1,19% (EN REVISIÓ)		1,20 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			10,80 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			650 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			31%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	39.264	888	0,8
HPG-HPRE	0%	0	266	0,8
HPC	0%	0	716	0,8
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		1.820		
COMERCIAL-TERCIARI		9.816	410	0,8
LOGÍSTIC		0	433	0,8
INDUSTRIAL		0	433	0,8
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				35,0 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				792 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				14,2 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				145 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT	10%	3,9 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT		38,9 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	490	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	1.231
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	578
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	407
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	34	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-171
TOTAL	524		

EQUIPAMENT	41.205 m² sòl / 23.487 m² st. / 18,3 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	2.060 m² sòl
AJUNTAMENT	5,5 M€ / DIPUTACIÓ 1,8 M€ / GENCAT 9,1 M€ / AD.CENTRAL 1,8 M€		

OBSERVACIONS: Línies elèctriques

SECTOR	PA-SUC-40	ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	Nucli Bellavista-Nord oest Bonavista	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	29.130 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	1,89 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	54.960 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	54.960 m² st. (100%)
% SISTEMES	29%	DENSITAT	157 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació de cooperació

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	8.525	200	1,71 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS		0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,29 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 1,99 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 97 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 2%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	10.992	888	0,8
HPG-HPRE	0%	0	266	0,8
HPC	0%	0	716	0,8
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	410	0,8
LOGÍSTIC		0	433	0,8
INDUSTRIAL		0	433	0,8

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 9,8 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 888 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 29,3 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 1.007 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 0% 0,0 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 9,8 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	458	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	1.099
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	517
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	5
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-511
TOTAL	458		

EQUIPAMENT 0 m² sòl / 0 m² st. / 0,0 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,0 M€ / DIPUTACIÓ 0,0 M€ / GENCAT 0,0 M€ / AD.CENTRAL 0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUNC-43	ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	Laminados Fèrricos	ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	14.515 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,5 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	7.258 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	7.258 m² st. (100%)
% SISTEMES	59%	DENSITAT	50 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	3.985	200	0,80 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,35 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,16 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	(EN REVISIÓ)		0,18 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 1,48 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 250 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 31%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	70%	5.080	888	0,8
HPG-HPRE	20%	1.452	266	0,8
HPC	10%	726	716	0,8
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI			410	0,8
LOGÍSTIC		0	433	0,8
INDUSTRIAL		0	433	0,8

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 4,8 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 741 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 2,0 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 136 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACIÓ

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 0,5 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 5,4 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	50	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	169
HPG	15	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	79
HPC	7	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	19
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-60
TOTAL	72		

EQUIPAMENT 4.600 m² sòl / 2.760 m² st. / 1,9 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,6 M€ / DIPUTACIÓ 0,2 M€ / GENCAT 1,0 M€ / AD.CENTRAL 0,2 M€

OBSERVACIONS:

SECTOR	PA-SUC-44b	ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	Bonavista-Sud est escola Joan XXIII	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	4.390 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	1,35 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	5.910 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	5.910 m² st. (100%)
% SISTEMES	65%	DENSITAT	135 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	2.860	200	0,57 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,02 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 0,59 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 387 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 11%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	5.910	888	0,8
HPG-HPRE	0%	0	266	0,8
HPC	0%	0	716	0,8
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	410	0,8
LOGÍSTIC		0	433	0,8
INDUSTRIAL		0	433	0,8

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 5,2 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 888 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 3,2 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 719 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 0% 0,0 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 5,2 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	59	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	142
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	67
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-66
TOTAL	59		

EQUIPAMENT 0 m² sòl / 0 m² st. / 0,0 M€ **HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC** 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,0 M€ / **DIPUTACIÓ** 0,0 M€ / **GENCAT** 0,0 M€ / **AD.CENTRAL** 0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUC-46	ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	Bonavista-Dipòsits Aitasa	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	1.875 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	2,03 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	3.802 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	3.802 m² st. (100%)
% SISTEMES	46%	DENSITAT	203 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	520	200	0,10 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS	340	120	0,04 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,14 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			143 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			4%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	3.802	888	0,8
HPG-HPRE	0%	0	266	0,8
HPC	0%	0	716	0,8
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	410	0,8
LOGÍSTIC		0	433	0,8
INDUSTRIAL		0	433	0,8
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				3,4 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				888 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				2,3 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				1.209 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT	0%	0,0 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT		3,4 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	38	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	91
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	43
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-42
TOTAL	38		

EQUIPAMENT	0 m² sòl / 0 m² st. / 0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ / DIPUTACIÓ	0,0 M€ / GENCAT	0,0 M€ / AD.CENTRAL

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUC-48	ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	Torreforta-Xanfrà C.Francolí-Carretera de Reus**	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	3.020 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	2,4 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	7.248 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	7.248 m² st. (100%)
% SISTEMES	20%	DENSITAT	161 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	880	200	0,18 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			4,13 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 4,30 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 1.189 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 59%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	7.248	999	0,9
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9
HPC	0%	0	716	0,9
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI			461	0,9
LOGÍSTIC		0	487	0,9
INDUSTRIAL		0	487	0,9

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 7,2 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 999 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 0,9 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 288 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 0% 0,0 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 7,2 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	72	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	173
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	81
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-80
TOTAL	72		

EQUIPAMENT 0 m² sòl / 0 m² st. / 0,0 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,0 M€ / DIPUTACIÓ 0,0 M€ / GENCAT 0,0 M€ / AD.CENTRAL 0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUNC-50	ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	Regularització ponent Campclar	ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	8.670 m² sòl		
ÍNDIX EDIF.BRUTA	1,2 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	10.404 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	10.404 m² st. (100%)
% SISTEMES	47%	DENSITAT	133 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	3.295	200	0,66 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS		120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			1,94 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,11% (EN REVISIÓ)		0,11 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 2,71 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 584 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 34%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	70%	7.955	999	0,9
HPG-HPRE	20%	1.633	266	0,9
HPC	10%	816	716	0,9
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	461	0,9
LOGÍSTIC		0	487	0,9
INDUSTRIAL		0	487	0,9

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 8,0 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 858 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 3,4 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 389 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 0,9 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 8,9 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	88	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	272
HPG	18	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	128
HPC	9	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	4
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-124
TOTAL	116		

EQUIPAMENT 740 m² sòl / 444 m² st. / 0,3 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,1 M€ / DIPUTACIÓ 0,0 M€ / GENCAT 0,2 M€ / AD.CENTRAL 0,0 M€

OBSERVACIONS:

SECTOR	PA-SUC-52	ZONA CIUTAT	Nord
NOM	L'Oliva	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	7.690 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,46 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	3.560 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	3.560 m² st. (100%)
% SISTEMES	7%	DENSITAT	23 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	570	200	0,11 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,01 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,12 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			17 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			3%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	2.727	999	0,9
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9
HPC	0%	0	716	0,9
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	461	0,9
LOGÍSTIC		0	487	0,9
INDUSTRIAL		0	487	0,9
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				2,7 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				1.017 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				2,5 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				319 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT	0%	0,0 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT		2,7 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	41
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	19
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-19
TOTAL	17		

EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /
				AD.CENTRAL	0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUNC-58a			ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	Túria Est			ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	22.685	m² sòl			
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,70	m² st/m² s			
SOSTRE TOTAL	12.735	m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	0 m² st.	(0%)
% SISTEMES	30%		DENSITAT	0	Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica					
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)					
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització					
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ					
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS	6.766	200	1,35	M€	
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00	M€	
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00	M€	
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00	M€	
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00	M€	
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00	M€	
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00%	(EN REVISIÓ)	0,00	M€	
COST TOTAL URBANITZACIÓ			1,35	M€	
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			85	€/m² st.	
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			20%		
INGRESSOS - ESTIMACIÓ					
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
HABITATGE LLIURE	100%	0	999	0,9	
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9	
HPC	0%	0	716	0,9	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0			
COMERCIAL-TERCIARI		6.368	461	0,9	
LOGÍSTIC		0	487	0,9	
INDUSTRIAL		6.368	487	0,9	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)			4,1	M€	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)			470	€/m²st.	
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)			2,3	M€	
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)			101	€/m²s	
APROFITAMENT ADMINISTRACI					
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT		10%	0,5	M€	
VALOR TOTAL APROFITAMENT			4,6	M€	
Nº HABITATGES					
LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)		0	
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	0		
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	267		
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº		267	
TOTAL	0				
EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /
				AD.CENTRAL	0,0 M€
OBSERVACIONS: Polígon TER / IND. Estimació en la distribució d'usos. Prové de planejament anterior.					

SECTOR	PA-SUC-58b			ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	Túria			ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	12.150	m² sòl			
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,77	m² st/m² s			
SOSTRE TOTAL	7.520	m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	0 m² st. (0%)	
% SISTEMES	23%		DENSITAT	0 Habitatges/Ha	
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica					
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)					
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització					
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ					
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS	2.525	200	0,51	M€	
ESPAIS LLIURES	225	120	0,03	M€	
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00	M€	
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,78	M€	
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00	M€	
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00	M€	
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00%	(EN REVISIÓ)	0,00	M€	
COST TOTAL URBANITZACIÓ			1,31	M€	
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			139	€/m² st.	
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			30%		
INGRESSOS - ESTIMACIÓ					
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
HABITATGE LLIURE	100%	0	999	0,9	
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9	
HPC	0%	0	716	0,9	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0			
COMERCIAL-TERCIARI		3.760	461	0,9	
LOGÍSTIC		0	487	0,9	
INDUSTRIAL		3.760	487	0,9	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)			2,7	M€	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)			470	€/m²st.	
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)			1,1	M€	
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)			88	€/m²s	
APROFITAMENT ADMINISTRACI					
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT		0%	0,0	M€	
VALOR TOTAL APROFITAMENT			2,7	M€	
Nº HABITATGES					
LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)		0	
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	0		
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	157		
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº		157	
TOTAL	0				
EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /
				AD.CENTRAL	0,0 M€
OBSERVACIONS: Exonerat de 10%. Estimació en la quantitat de sostre, segons dades de volum.					

SECTOR	PA-SUC-59	ZONA CIUTAT	Centre
NOM	Sud de Cementiri	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	11.440 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,4 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	6.440 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	4.950 m² st. (77%)
% SISTEMES	81%	DENSITAT	30 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	6.215	200	1,24 M€
ESPAIS LLIURES	3.160	120	0,38 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,66 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,04 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 2,33 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 775 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 31%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	4.950	1.332	1,2
HPG-HPRE	0%	0	266	1,2
HPC	0%	0	716	1,2
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	614	1,2
LOGÍSTIC		0	650	1,2
INDUSTRIAL		1.490	650	1,2

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 7,6 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 1.174 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 3,3 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 286 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 0% 0,0 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 7,6 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	49	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	118
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	55
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	40
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-15
TOTAL	49		

EQUIPAMENT 3.725 m² sòl / 2.235 m² st. / 1,6 M€ **HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC** 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,5 M€ / **DIPUTACIÓ** 0,2 M€ / **GENCAT** 0,8 M€ / **AD.CENTRAL** 0,2 M€

OBSERVACIONS: Incorpora Cementiri (EQ privat). Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUC-61a	ZONA CIUTAT	Nord
NOM	Sant Salvador-Sud oest	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	4.165 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,42 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	1.730 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	1.730 m² st. (100%)
% SISTEMES	17%	DENSITAT	14 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	705	200	0,14 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,14 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			41 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			8%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	1.730	999	0,9
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9
HPC	0%	0	716	0,9
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	461	0,9
LOGÍSTIC		0	487	0,9
INDUSTRIAL		0	487	0,9
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				1,7 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				999 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				1,1 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				263 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT	0%	0,0 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT		1,7 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	14
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	7
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-7
TOTAL	6		

EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /
				AD.CENTRAL	0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUC-61b	ZONA CIUTAT		Nord
NOM	Sant Salvador-Sud oest	ETAPA		1 S
SUPERFÍCIE	3.775 m² sòl			
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,33 m² st/m² s			
SOSTRE TOTAL	1.240 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	1.240 m² st.	(100%)
% SISTEMES	34%	DENSITAT	11	Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica				
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)				
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització				
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ				
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	1.295	200	0,26	M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00	M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00	M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00	M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00	M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00	M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00%	(EN REVISIÓ)	0,00	M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ				0,26 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT				104 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR				21%
INGRESSOS - ESTIMACIÓ				
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	1.240	999	0,9
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9
HPC	0%	0	716	0,9
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	461	0,9
LOGÍSTIC		0	487	0,9
INDUSTRIAL		0	487	0,9
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				1,2 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				999 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				0,6 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				166 €/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI				
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT			0%	0,0 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT				1,2 M€
Nº HABITATGES				
LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)		10
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)		5
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)		0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº		-4
TOTAL	4			
EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ 0,0 M€ /	GENCAT 0,0 M€ /	AD.CENTRAL 0,0 M€
OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.				

SECTOR	PA-SUC-63			ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Mas de Marques			ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	92.218 m² sòl				
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,14 m² st/m² s				
SOSTRE TOTAL	18.000 m² st.			SOSTRE RESIDENCIAL	18.000 m² st. (100%)
% SISTEMES	29%			DENSITAT	8 Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ	Reparcel·lació Comp. bàsica				
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)					
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització					
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ					
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS		2.800	200		0,56 M€
ESPAIS LLIURES		24.914	120		2,99 M€
ALTRES CESSIONS		0	0		0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS					0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)					0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS					0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)		0,00% (EN REVISIÓ)			0,00 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ					3,55 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT					40 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR					18%
INGRESSOS - ESTIMACIÓ					
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
HABITATGE LLIURE	100%	16.431	999	0,9	
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9	
HPC	0%	0	716	0,9	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0			
COMERCIAL-TERCIARI		0	461	0,9	
LOGÍSTIC		0	487	0,9	
INDUSTRIAL		0	487	0,9	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)					16,3 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)					1.004 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)					9,7 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)					105 €/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI					
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT			0%		0,0 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT					16,3 M€
Nº HABITATGES					
LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)			228
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)			107
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)			33
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº			-75
TOTAL	95				
EQUIPAMENT	7.700 m² sòl / 4.620 m² st. / 3,2 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC			0 m² sòl
AJUNTAMENT	1,0 M€ / DIPUTACIÓ	0,3 M€ / GENCAT	1,6 M€ / AD.CENTRAL	0,3 M€	
OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.					

SECTOR	PA-SUC-64	ZONA CIUTAT		Centre
NOM	Casa Sant Josep	ETAPA		1 S
SUPERFÍCIE	5.785	m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	1,06	m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	6.146	m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	6.146 m² st. (100%)
% SISTEMES	36%		DENSITAT	106 Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica				
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)				
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització				
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ				
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS		310	200	0,06 M€
ESPAIS LLIURES		1.750	120	0,21 M€
ALTRES CESSIONS		0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS				0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)				0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS				0,04 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)		0,00%	(EN REVISIÓ)	0,00 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ				0,31 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT				83 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR				1%
INGRESSOS - ESTIMACIÓ				
		% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.) COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE		100%	6.146	1.332 1,2
HPG-HPRE		0%	0	266 1,2
HPC		0%	0	716 1,2
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC			0	
COMERCIAL-TERCIARI			0	614 1,2
LOGÍSTIC			0	650 1,2
INDUSTRIAL			0	650 1,2
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				6,0 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				2.181 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				9,1 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				1.578 €/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI				
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT				0% 0,0 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT				6,0 M€
Nº HABITATGES				
LLIURES		61	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	146
HPG		0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	69
HPC		0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-68
TOTAL		61		
EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ / DIPUTACIÓ	0,0 M€ / GENCAT	0,0 M€ / AD.CENTRAL	0,0 M€
OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO. Propietat única.				

SECTOR	PA-SUNC-65			ZONA CIUTAT	Nord
NOM	Ampliació Universitat-Parc Tecnològic			ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	27.210 m² sòl				
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0 m² st/m² s				
SOSTRE TOTAL	0 m² st.		SOSTRE RESIDENCIAL	0 m² st. (#iNúm!)	
% SISTEMES	100%		DENSITAT	0 Habitatges/Ha	
SISTEMA D'ACTUACIÓ	Expropiació Ajuntament				
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)					
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització					
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ					
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS		7.205	200	1,44	M€
ESPAIS LLIURES		0	120	0,00	M€
RESERVA VIÀRIA		1.015	120	0,12	M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS				0,00	M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)				0,15	M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS				0,00	M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)		0,33% (EN REVISIÓ)		0,33	M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ				2,04	M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT					€/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR					
INGRESSOS - ESTIMACIÓ					
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
HABITATGE LLIURE	100%	0	999	0,9	
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9	
HPC	0%	0	716	0,9	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		839			
COMERCIAL-TERCIARI		0	461	0,9	
LOGÍSTIC		0	487	0,9	
INDUSTRIAL		0	487	0,9	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				0,0	M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)					€/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				0,0	M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)					€/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI					
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT			0%		M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT					M€
Nº HABITATGES					
LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)			25
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)		12	
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)		72	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	16	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº			60
TOTAL	16				
EQUIPAMENT	18.990 m² sòl / 10.824 m² st. / 8,4 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		950 m² sòl	
AJUNTAMENT	M€ / DIPUTACIÓ	M€ / GENCAT	M€ / AD.CENTRAL	M€	
OBSERVACIONS: Equipament. Prové de planejament anterior.					

SECTOR	PA-SUC-67			ZONA CIUTAT	Nord
NOM	PERI Mas Morató			ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	68.860 m² sòl				
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,19 m² st/m² s				
SOSTRE TOTAL	12.876 m² st.			SOSTRE RESIDENCIAL	12.876 m² st. (100%)
% SISTEMES	38%			DENSITAT	10 Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ	Reparcel·lació Comp. bàsica				
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)					
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització					
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ					
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS		13.300	200		2,66 M€
ESPAIS LLIURES		6.320	120		0,76 M€
ALTRES CESSIONS		45	120		0,01 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS					0,01 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)					0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS					1,37 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)		0,00% (EN REVISIÓ)			0,00 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ					4,80 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT					112 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR					26%
INGRESSOS - ESTIMACIÓ					
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
HABITATGE LLIURE	100%	9.886	1.110	1	
HPG-HPRE	0%	0	266	1	
HPC	0%	0	716	1	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0			
COMERCIAL-TERCIARI		0	512	1	
LOGÍSTIC		0	541	1	
INDUSTRIAL		0	541	1	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)					10,8 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)					1.130 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)					5,2 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)					76 €/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI					
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT			0%		0,0 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT					10,8 M€
Nº HABITATGES					
LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)			170
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)			80
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)			26
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº			-54
TOTAL	71				
EQUIPAMENT	6.275 m² sòl / 3.765 m² st. / 2,6 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC			0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,8 M€ / DIPUTACIÓ 0,3 M€ / GENCAT 1,3 M€ / AD.CENTRAL 0,3 M€				
OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO. Propietat única.					

SECTOR	PA-SUC-68	ZONA CIUTAT	Centre
NOM	PP-02.Darrera carrer Goya	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	4.592 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,89 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	4.212 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	4.212 m² st. (100%)
% SISTEMES	65%	DENSITAT	92 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	0	200	0,00 M€
ESPAIS LLIURES	3.057	120	0,37 M€
RESERVA VIÀRIA	0	120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,37 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			220 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			7%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	4.212	1.332	1,2
HPG-HPRE	0%	0	266	1,2
HPC	0%	0	716	1,2
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	614	1,2
LOGÍSTIC		0	650	1,2
INDUSTRIAL		0	650	1,2
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				5,6 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				1.332 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				3,6 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				793 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT	0%	0,0 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT		5,6 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	42	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	101
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	47
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-47
TOTAL	42		

EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /
				AD.CENTRAL	0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO. Distribució de dotacions per medició sobre plànol.

SECTOR	PA-SUC-69			ZONA CIUTAT	Centre
NOM	PP02-Paerel·les Roda			ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	7.667 m² sòl				
ÍNDEX EDIF.BRUTA	1,02 m² st/m² s				
SOSTRE TOTAL	8.136 m² st.			SOSTRE RESIDENCIAL	8.136 m² st. (100%)
% SISTEMES	46%			DENSITAT	106 Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ	Reparcel·lació Comp. bàsica				
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)					
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització					
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ					
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS		2.998	200	0,60	M€
ESPAIS LLIURES		689	120	0,08	M€
ALTRES CESSIONS		0	120	0,00	M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS				1,81	M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)				0,00	M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS				0,00	M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)		0,00%	(EN REVISIÓ)	0,00	M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ				2,49	M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT				582	€/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR				23%	
INGRESSOS - ESTIMACIÓ					
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
HABITATGE LLIURE	100%	8.136	1.332	1,2	
HPG-HPRE	0%	0	266	1,2	
HPC	0%	0	716	1,2	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0			
COMERCIAL-TERCIARI		0	614	1,2	
LOGÍSTIC		0	650	1,2	
INDUSTRIAL		0	650	1,2	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				10,8	M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				1.332	€/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				5,2	M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				685	€/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI					
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT			0%	0,0	M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT				10,8	M€
Nº HABITATGES					
LLIURES	81	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)			194
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)		91	
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)		1	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº			-91
TOTAL	81				
EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /
				AD.CENTRAL	0,0 M€
OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO. Distribució de dotacions per medició sobre plànol.					

SECTOR	PA-SUC-71	ZONA CIUTAT	Nord
NOM	Avinguda dels països catalans-cap de Salou	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	21.700 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,3 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	6.510 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	6.510 m² st. (100%)
% SISTEMES	91%	DENSITAT	34 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació de cooperació

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	0	200	0,00 M€
ESPAIS LLIURES	19.780	120	2,37 M€
ALTRES CESSIONS	0	120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 2,37 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 1.236 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 41%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	6.510	999	0,9
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9
HPC	0%	0	716	0,9
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	461	0,9
LOGÍSTIC		0	487	0,9
INDUSTRIAL		0	487	0,9

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 5,9 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 999 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 1,8 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 83 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 0,7 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 6,5 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	72	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	174
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	82
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-81
TOTAL	72		

EQUIPAMENT 0 m² sòl / 0 m² st. / 0,0 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,0 M€ / DIPUTACIÓ 0,0 M€ / GENCAT 0,0 M€ / AD.CENTRAL 0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de HPO.

SECTOR	PA-SUC-72	ZONA CIUTAT	Nord
NOM	Camí mas dels Frares	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	40.185 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,4 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	15.878 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	15.878 m² st. (100%)
% SISTEMES	21%	DENSITAT	13 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	8.430	200	1,69 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS	0	120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 1,69 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 53 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 8%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	11.078	999	0,9
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9
HPC	0%	0	716	0,9
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	461	0,9
LOGÍSTIC		0	487	0,9
INDUSTRIAL		0	487	0,9

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 11,1 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 999 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 9,5 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 236 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 0% 0,0 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 11,1 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	125
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	59
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	2
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-57
TOTAL	52		

EQUIPAMENT 0 m² sòl / 0 m² st. / 0,0 M€ **HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC** 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,0 M€ / **DIPUTACIÓ** 0,0 M€ / **GENCAT** 0,0 M€ / **AD.CENTRAL** 0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.. Càrrega: 50% Camí de Mas Frare. Pràcticament executat.

SECTOR	PA-SUC-74	ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Colls Majors-Carretera de Barcelona	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	46.450 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,36 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	16.832 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	16.832 m² st. (100%)
% SISTEMES	28%	DENSITAT	12 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	10.082	200	2,02 M€
ESPAIS LLIURES	2.615	120	0,31 M€
ALTRES CESSIONS	90	120	0,01 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,20 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			2,54 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			76 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			11%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	14.232	1.221	1,1
HPG-HPRE	0%	0	266	1,1
HPC	0%	0	716	1,1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	563	1,1
LOGÍSTIC		0	596	1,1
INDUSTRIAL		0	596	1,1
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				17,4 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				1.221 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				12,1 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				260 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT	0%	0,0 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT		17,4 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	134
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	63
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	2
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-61
TOTAL	56		

EQUIPAMENT	0 m² sòl / 0 m² st. / 0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ / DIPUTACIÓ	0,0 M€ / GENCAT	0,0 M€ / AD.CENTRAL

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUNC-75	ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Colls Majors-Est de Cala Romana	ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	13.395 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,34 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	4.550 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	4.550 m² st. (100%)
% SISTEMES	51%	DENSITAT	24 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	2.560	200	0,51 M€
ESPAIS LLIURES	4.335	120	0,52 M€
ALTRES CESSIONS	0	120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 1,03 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 159 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 19%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	4.550	1.221	1,1
HPG-HPRE	0%	0	266	1,1
HPC	0%	0	716	1,1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	563	1,1
LOGÍSTIC		0	596	1,1
INDUSTRIAL		0	596	1,1

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 5,6 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 1.221 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 2,9 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 219 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 0% 0,0 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 5,6 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	77
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	36
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-36
TOTAL	32		

EQUIPAMENT 0 m² sòl / 0 m² st. / 0,0 M€ **HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC** 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,0 M€ / **DIPUTACIÓ** 0,0 M€ / **GENCAT** 0,0 M€ / **AD.CENTRAL** 0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO. Prové de planejament anterior.

SECTOR	PA-SUC-76	ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Connexió Colls Majors-Cala Romana	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	2.180 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,33 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	720 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	720 m² st. (100%)
% SISTEMES	34%	DENSITAT	23 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Regularització finques

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	740	200	0,15 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS	0	120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	(EN REVISIÓ)		0,03 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,17 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			121 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			20%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	720	1.221	1,1
HPG-HPRE	0%	0	266	1,1
HPC	0%	0	716	1,1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	563	1,1
LOGÍSTIC		0	596	1,1
INDUSTRIAL		0	596	1,1
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				0,9 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				1.221 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				0,5 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				208 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT	0%	0,0 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT		0,9 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	12
HPG	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	6
HPC	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	
TOTAL	5	
	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-6

EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /
				AD.CENTRAL	0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUNC-80	ZONA CIUTAT		Nord
NOM	Loste	ETAPA		2 S
SUPERFÍCIE	25.975 m² sòl			
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,8 m² st/m² s			
SOSTRE TOTAL	20.780 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	20.780 m² st.	(100%)
% SISTEMES	58%	DENSITAT	80	Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica				
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)				
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització				
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ				
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	4.530	200	0,91	M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00	M€
RESERVA VIÀRIA	385	120	0,05	M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			7,45	M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,12	M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,17	M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,32%	(EN REVISIÓ)	0,32	M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ				9,02 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT				836 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR				59%
INGRESSOS - ESTIMACIÓ				
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	70%	14.546	999	0,9
HPG-HPRE	20%	4.156	266	0,9
HPC	10%	2.078	716	0,9
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	461	0,9
LOGÍSTIC		0	487	0,9
INDUSTRIAL		0	487	0,9
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				15,3 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				819 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				1,9 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				74 €/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI				
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT			10%	1,7 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT				17,0 M€
Nº HABITATGES				
LLIURES	138	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)		483
HPG	46	ACTIUS - Nº (47,5% residents)		227
HPC	23	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)		43
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº		-184
TOTAL	207			
EQUIPAMENT	10.270 m² sòl / 6.162 m² st. / 4,3 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0 m² sòl
AJUNTAMENT	1,3 M€ / DIPUTACIÓ	0,4 M€ / GENCAT	2,2 M€ / AD.CENTRAL	0,4 M€
OBSERVACIONS: Preveu un equipament privat. El sòl net inclou 960m²s del mateix.				

SECTOR	PA-SUNC-88	ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	Est de Torreforta-Ponent Camp Clar	ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	34.100 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,5 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	17.050 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	17.050 m² st. (100%)
% SISTEMES	81%	DENSITAT	50 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	7.900	200	1,58 M€
ESPAIS LLIURES	10.300	120	1,24 M€
SÒL DE RESERVA	9.300	120	1,12 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,92 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,12 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,27 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,41% (EN REVISIÓ)		0,42 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 5,66 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 858 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 45%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	70%	12.069	999	0,9
HPG-HPRE	20%	3.320	266	0,9
HPC	10%	1.660	716	0,9
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI			461	0,9
LOGÍSTIC		0	487	0,9
INDUSTRIAL		0	487	0,9

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 12,6 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 823 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 3,4 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 99 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 1,4 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 14,0 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	114	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	397
HPG	38	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	186
HPC	18	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	2
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-185
TOTAL	170		

EQUIPAMENT 0 m² sòl / 0 m² st. / 0,0 M€ **HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC** 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,0 M€ / **DIPUTACIÓ** 0,0 M€ / **GENCAT** 0,0 M€ / **AD.CENTRAL** 0,0 M€

OBSERVACIONS: El sòl de reserva assegura la consolidació urbana en pròximes revisions del planejament.

SECTOR	PA-SUC-89	ZONA CIUTAT	Nord
NOM	Carretera de Valls-Enclau Parc Tecnològic	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	9.450 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,33 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	3.130 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	3.130 m² st. (100%)
% SISTEMES	34%	DENSITAT	9 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació econòmica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	1.560	200	0,31 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
RESERVA VIÀRIA	1.630	120	0,20 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,03 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 0,53 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 85 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 11%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	1.875	999	0,9
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9
HPC	0%	0	716	0,9
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	461	0,9
LOGÍSTIC		0	487	0,9
INDUSTRIAL		0	487	0,9

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 1,8 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 1.040 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 1,7 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 176 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 0% 0,0 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 1,8 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	22
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	10
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-10
TOTAL	9		

EQUIPAMENT 0 m² sòl / 0 m² st. / 0,0 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,0 M€ / DIPUTACIÓ 0,0 M€ / GENCAT 0,0 M€ / AD.CENTRAL 0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUC-90	ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Parcel·les oest Ferran	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	6.090 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,35 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	2.138 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	2.138 m² st. (100%)
% SISTEMES	18%	DENSITAT	16 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	1.110	200	0,22 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,06 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 0,29 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 58 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 9%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	1.335	999	0,9
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9
HPC	0%	0	716	0,9
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	461	0,9
LOGÍSTIC		0	487	0,9
INDUSTRIAL		0	487	0,9

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 1,2 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 1.078 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 1,3 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 211 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 0% 0,0 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 1,2 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	24
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	11
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-11
TOTAL	10		

EQUIPAMENT 0 m² sòl / 0 m² st. / 0,0 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,0 M€ / DIPUTACIÓ 0,0 M€ / GENCAT 0,0 M€ / AD.CENTRAL 0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUC-91	ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Escola-Centre civic Ferran	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	7.610 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,2 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	1.522 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	1.522 m² st. (100%)
% SISTEMES	70%	DENSITAT	13 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	2.315	200	0,46 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,08 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,54 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			238 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			26%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	1.522	1.110	1
HPG-HPRE	0%	0	266	1
HPC	0%	0	716	1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	512	1
LOGÍSTIC		0	541	1
INDUSTRIAL		0	541	1
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				1,6 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				1.200 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				0,8 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				99 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT	0%	0,0 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT		1,6 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	24
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	11
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	12
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	1
TOTAL	10		

EQUIPAMENT	3.015 m² sòl / 1.809 m² st. / 1,3 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,4 M€ / DIPUTACIÓ 0,1 M€ / GENCAT 0,6 M€ / AD.CENTRAL 0,1 M€		

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUC-92	ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Sud oest del PP de la Budellera-C. de Barcelona	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	3.945 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,3 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	1.184 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	1.184 m² st. (100%)
% SISTEMES	9%	DENSITAT	10 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	368	200	0,07 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,01 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,08 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			23 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			7%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	46	1.221	1,1
HPG-HPRE	0%	0	266	1,1
HPC	0%	0	716	1,1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	563	1,1
LOGÍSTIC		0	596	1,1
INDUSTRIAL		0	596	1,1
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				-0,1 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				457 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				0,6 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				152 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT	0%	0,0 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT		-0,1 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	10
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	5
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-4
TOTAL	4		

EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /
				AD.CENTRAL	0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUC-93	ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Est del PP Sant Romà-C. de Barcelona	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	5.120 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,27 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	1.386 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	1.386 m² st. (100%)
% SISTEMES	18%	DENSITAT	8 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	920	200	0,18 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,01 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,19 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			46 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			9%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	1.073	1.221	1,1
HPG-HPRE	0%	0	266	1,1
HPC	0%	0	716	1,1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	563	1,1
LOGÍSTIC		0	596	1,1
INDUSTRIAL		0	596	1,1
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				1,3 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				1.242 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				1,0 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				200 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT	0%	0,0 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT		1,3 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	10
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	5
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-4
TOTAL	4		

EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /
				AD.CENTRAL	0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUC-94			ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Nord oest Ferran			ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	2.200	m² sòl			
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,3	m² st/m² s			
SOSTRE TOTAL	650	m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	650 m² st. (100%)	
% SISTEMES	32%		DENSITAT	9 Habitatges/Ha	
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica					
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)					
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització					
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ					
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS	695	200	0,14	M€	
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00	M€	
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00	M€	
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00	M€	
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00	M€	
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,02	M€	
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00%	(EN REVISIÓ)	0,00	M€	
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,16	M€	
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			108	€/m² st.	
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			19%		
INGRESSOS - ESTIMACIÓ					
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
HABITATGE LLIURE	100%	488	999	0,9	
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9	
HPC	0%	0	716	0,9	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0			
COMERCIAL-TERCIARI		0	461	0,9	
LOGÍSTIC		0	487	0,9	
INDUSTRIAL		0	487	0,9	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)			0,5	M€	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)			1.019	€/m²st.	
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)			0,3	M€	
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)			135	€/m²s	
APROFITAMENT ADMINISTRACI					
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT			0%	0,0	M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT				0,5	M€
Nº HABITATGES					
LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)		5	
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	2		
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0		
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº		-2	
TOTAL	2				
EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /
				AD.CENTRAL	0,0 M€
OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.					

SECTOR	PA-SUNC-95			ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	Sud Bonavista			ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	26.127	m² sòl			
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,31	m² st/m² s			
SOSTRE TOTAL	10.450	m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	10.450	m² st. (100%)
% SISTEMES	88%		DENSITAT	30	Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació de cooperació					
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)					
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització					
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ					
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS	11.445	200	2,29	M€	
ESPAIS LLIURES	9.720	120	1,17	M€	
PROTECCIÓ VIÀRIA	2.370	120	0,28	M€	
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,12	M€	
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,25	M€	
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00	M€	
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00%	(EN REVISIÓ)	0,00	M€	
COST TOTAL URBANITZACIÓ				4,10	M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT				1.112	€/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR				41%	
INGRESSOS - ESTIMACIÓ					
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
HABITATGE LLIURE	100%	10.450	999	0,9	
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9	
HPC	0%	0	716	0,9	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0			
COMERCIAL-TERCIARI		0	461	0,9	
LOGÍSTIC		0	487	0,9	
INDUSTRIAL		0	487	0,9	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				9,3	M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				1.015	€/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				2,7	M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				105	€/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI					
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT			10%	1,0	M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT				10,3	M€
Nº HABITATGES					
LLIURES	104	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)		250	
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)		117	
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)		26	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº		-91	
TOTAL	104				
EQUIPAMENT	6.235	m² sòl	/	3.741	m² st. / 2,6 M€
ADOTACIÓ	0,8	M€	/	DIPUTACIÓ	0,3
ADOTACIÓ	0,3	M€	/	GENCAT	1,3
ADOTACIÓ	0,3	M€	/	AD.CENTRAL	0,3
OBSERVACIONS: Anteriorment PPU-17 i PA-107. Exonerat de HPO. Prové de planejament anterior, amb PP aprovat.					

SECTOR	PA-SUNC-96	ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	Entre Bonavista i Camp Clar-Barri de l'Esperança	ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	162.655 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,45 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	81.327 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	65.062 m² st. (80%)
% SISTEMES	76%	DENSITAT	43 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació de cooperació

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	42.180	200	8,44 M€
ESPAIS LLIURES	78.690	120	9,44 M€
ZONA VERDA DE PROTECCIÓ		60	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,37 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			3,33 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	1,98% (EN REVISIÓ)		1,99 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 23,56 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 552 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 47%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	70%	45.543	888	0,8
HPG-HPRE	20%	13.012	266	0,8
HPC	10%	6.506	716	0,8
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		9.491		
COMERCIAL-TERCIARI		13.012	410	0,8
LOGÍSTIC		0	433	0,8
INDUSTRIAL		0	433	0,8

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 49,7 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 679 €/m² st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 11,9 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 73 €/m² s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 5,5 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 55,2 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	525	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	2.121
HPG	175	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	997
HPC	87	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	527
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	178	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-470
TOTAL	965		

EQUIPAMENT 16.600 m² sòl / 9.462 m² st. / 16,1 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 830 m² sòl

AJUNTAMENT 4,8 M€ / DIPUTACIÓ 1,6 M€ / GENCAT 8,1 M€ / AD.CENTRAL 1,6 M€

OBSERVACIONS: Línies aeries

SECTOR	PA-SUNC-97	ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	Camp Clar 97	ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	223.330 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,5 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	111.665 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	89.332 m² st. (80%)
% SISTEMES	78%	DENSITAT	40 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	72.650	200	14,53 M€
ESPAIS LLIURES	98.120	120	11,77 M€
ZONA VERDA DE PROTECCIÓ	550	60	0,03 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,37 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,60 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	2,72% (EN REVISIÓ)		2,73 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 30,04 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 610 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 44%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	70%	62.532	888	0,8
HPG-HPRE	20%	17.866	266	0,8
HPC	10%	8.933	716	0,8
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		17.866	410	0,8
LOGÍSTIC		0	433	0,8
INDUSTRIAL		0	433	0,8

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 68,2 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 679 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 18,7 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 84 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 10% 7,6 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 75,8 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	601	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	2.085
HPG	199	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	980
HPC	93	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	647
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-332
TOTAL	893		

EQUIPAMENT 2.750 m² sòl / 1.650 m² st. / 1,2 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,3 M€ / DIPUTACIÓ 0,1 M€ / GENCAT 0,6 M€ / AD.CENTRAL 0,1 M€

OBSERVACIONS:

SECTOR	PA-SUC-101	ZONA CIUTAT	Centre
NOM	Antiga UA-1601-Sud hotel Astari	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	3.897 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	1,10 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	4.287 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	4.287 m² st. (100%)
% SISTEMES	31%	DENSITAT	98 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	513	200	0,10 M€
ESPAIS LLIURES	690	120	0,08 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,19 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			69 €/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			4%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	4.287	1.332	1,2
HPG-HPRE	0%	0	266	1,2
HPC	0%	0	716	1,2
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	614	1,2
LOGÍSTIC		0	650	1,2
INDUSTRIAL		0	650	1,2
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				5,1 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				1.332 €/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				3,5 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				894 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT	10%	0,6 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT		5,7 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	38	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	91
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	43
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-42
TOTAL	38		

EQUIPAMENT	m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /
				AD.CENTRAL	0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de HPO. En construcció.

SECTOR	PA-SUC-102	ZONA CIUTAT	Centre
NOM	Antiga UA-1901. Parcel·les Iborra	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	56.995 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,39 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	22.076 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	22.076 m² st. (100%)
% SISTEMES	27%	DENSITAT	24 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	12.835	200	2,57 M€
ESPAIS LLIURES	680	120	0,08 M€
ALTRES CESSIONS	475	60	0,03 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,02 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,69% (EN REVISIÓ)		0,70 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 3,40 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 82 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 9%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	17.891	1.332	1,2
HPG-HPRE	0%	0	266	1,2
HPC	0%	0	716	1,2
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	614	1,2
LOGÍSTIC		0	650	1,2
INDUSTRIAL		0	650	1,2

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 23,5 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 1.350 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 17,7 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 311 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 0% 0,0 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 23,5 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	65	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	326
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	153
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	8
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-145
TOTAL	136		

EQUIPAMENT 1.470 m² sòl / 882 m² st. / 0,6 M€ HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,2 M€ / DIPUTACIÓ 0,1 M€ / GENCAT 0,3 M€ / AD.CENTRAL 0,1 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUC-103	ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	UA-3501	ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	7.680 m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,45 m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	3.456 m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	3.456 m² st. (100%)
% SISTEMES	35%	DENSITAT	31 Habitatges/Ha

SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)

Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització

CÀRREGUES - ESTIMACIÓ

	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS	2.650	200	0,53 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS	0	0	0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			0,00 M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€

COST TOTAL URBANITZACIÓ 0,53 M€

COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT 105 €/m² st.

% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR 15%

INGRESSOS - ESTIMACIÓ

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	3.456	999	0,9
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9
HPC	0%	0	716	0,9
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
COMERCIAL-TERCIARI		0	461	0,9
LOGÍSTIC		0	487	0,9
INDUSTRIAL		0	487	0,9

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€) 3,5 M€

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.) 999 €/m²st.

VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€) 1,9 M€

VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl) 252 €/m²s

APROFITAMENT ADMINISTRACI

VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT 0% 0,0 M€

VALOR TOTAL APROFITAMENT 3,5 M€

Nº HABITATGES

LLIURES	24	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	58
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)	27
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-27
TOTAL	24		

EQUIPAMENT 0 m² sòl / 0 m² st. / 0,0 M€ **HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC** 0 m² sòl

AJUNTAMENT 0,0 M€ / **DIPUTACIÓ** 0,0 M€ / **GENCAT** 0,0 M€ / **AD.CENTRAL** 0,0 M€

OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.

SECTOR	PA-SUC-107			ZONA CIUTAT	Nord	
NOM	La Salle. Zona Universitaria			ETAPA	1 S	
SUPERFÍCIE	5.010	m² sòl				
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,64	m² st/m² s				
SOSTRE TOTAL	4.371	m² st.		SOSTRE RESIDENCIAL	4.371 m² st.	(100%)
% SISTEMES	74%			DENSITAT	70 Habitatges/Ha	
SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació Comp. bàsica						
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)						
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització						
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ						
		SUP.(m²)		MÒDUL (€/m²)		
VIALS		5.085		200	1,02	M€
ESPAIS LLIURES		0		120	0,00	M€
ALTRES CESSIONS		0		0	0,00	M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS					0,00	M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)					0,00	M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS					0,00	M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)		0,06%	(EN REVISIÓ)		0,06	M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ					1,08	M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT					606	€/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR					25%	
INGRESSOS - ESTIMACIÓ						
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR		
HABITATGE LLIURE	100%	4.371	999	0,9		
HPG-HPRE	0%	0	266	0,9		
HPC	0%	0	716	0,9		
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0				
COMERCIAL-TERCIARI		0	461	0,9		
LOGÍSTIC		0	487	0,9		
INDUSTRIAL		0	487	0,9		
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				4,4	M€	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				999	€/m²st.	
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				2,0	M€	
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				407	€/m²s	
APROFITAMENT ADMINISTRACI						
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT				0%	0,0	M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT				4,4	M€	
Nº HABITATGES						
LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)				115
HPG	0	ACTIUS - Nº (47,5% residents)				54
HPC	0	LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)				0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº				-54
TOTAL	48					
EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 0 m² sòl		
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /	AD.CENTRAL 0,0 M€
OBSERVACIONS: Exonerat de 10% i HPO.						

SECTOR	PA-SUC-109			ZONA CIUTAT	Nord
NOM	Parcel·les Pedrol			ETAPA	1 S
SUPERFÍCIE	8.930 m² sòl				
ÍNDEX EDIF.BRUTA	0,22 m² st/m² s				
SOSTRE TOTAL	1.976 m² st.			SOSTRE RESIDENCIAL	1.976 m² st. (100%)
% SISTEMES	26%			DENSITAT	6 Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ	Reparcel·lació Comp. bàsica				
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)					
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització					
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ					
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
VIALS		560	200	0,11	M€
ESPAIS LLIURES		0	120	0,00	M€
ALTRES CESSIONS		1.785	120	0,21	M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS				0,00	M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)				0,00	M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS				0,00	M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)		0,11%	(EN REVISIÓ)	0,11	M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ				0,44	M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT				66	€/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR				20%	
INGRESSOS - ESTIMACIÓ					
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
HABITATGE LLIURE	100%	1.976	1.110	1	
HPG-HPRE	0%	0	266	1	
HPC	0%	0	716	1	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0			
COMERCIAL-TERCIARI			512	1	
LOGÍSTIC			541	1	
INDUSTRIAL			541	1	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				2,2	M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				1.110	€/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				1,1	M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				127	€/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI					
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT			0%	0,0	M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT				2,2	M€
Nº HABITATGES					
LLIURES		RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)			13
HPG		ACTIUS - Nº (47,5% residents)		6	
HPC		LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)		0	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº			-6
TOTAL	5				
EQUIPAMENT	0 m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ / DIPUTACIÓ	0,0 M€ / GENCAT	0,0 M€ / AD.CENTRAL	0,0 M€	
OBSERVACIONS:					

SECTOR	PEU-01	ZONA CIUTAT	Centre
NOM	Centre Històric de la part alta de Tarragona	ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	m² sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	m² st/m² s		
SOSTRE TOTAL	m² st.	SOSTRE RESIDENCIAL	m² st. ()
% SISTEMES		DENSITAT	Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ			
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)			
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització			
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ			
	SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)	
VIALS		200	0,00 M€
ESPAIS LLIURES	0	120	0,00 M€
ALTRES CESSIONS	0		0,00 M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS			M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)			0,00 M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS			0,00 M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	0,00% (EN REVISIÓ)		0,00 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,00 M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT			€/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			
INGRESSOS - ESTIMACIÓ			
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.) COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	100%	0	1.110 1
HPG-HPRE	0%	0	266 1
HPC	0%	0	716 1
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0	
COMERCIAL-TERCIARI			512 1
LOGÍSTIC			541 1
INDUSTRIAL			541 1
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)			0,0 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)			€/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)			M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)			€/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI			
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT		0%	M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT			M€
Nº HABITATGES			
LLIURES		RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	0
HPG		ACTIUS - Nº (47,5% residents)	0
HPC		LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	0
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	0
TOTAL	0		
EQUIPAMENT	m² sòl / 0 m² st. / 0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ / DIPUTACIÓ	0,0 M€ / GENCAT	0,0 M€ / AD.CENTRAL 0,0 M€
OBSERVACIONS: Pla Especial de Protecció del Conjunt Historicartístic, a elaborar.			

SECTOR	PEU-02***			ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	Antiga Universitat Laboral			ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	m² sòl				
ÍNDEX EDIF.BRUTA	m² st/m² s				
SOSTRE TOTAL	m² st.			SOSTRE RESIDENCIAL	m² st. ()
% SISTEMES				DENSITAT	Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ					
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)					
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització					
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ					
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)		
	VIALS		200		M€
	ESPAIS LLIURES		120		M€
					M€
	INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS				M€
	DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)				M€
	SISTEMES GENERALS VINCULATS				M€
	PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)	(EN REVISIÓ)			M€
	COST TOTAL URBANITZACIÓ				M€
	COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT				€/m² st.
	% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR				
INGRESSOS - ESTIMACIÓ					
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
	HABITATGE LLIURE	100%	0	0	
	HPG-HPRE	0%	0	266	
	HPC	0%	0	716	
	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0		
	COMERCIAL-TERCIARI			0	
	LOGÍSTIC			0	
	INDUSTRIAL			0	
	INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)			0,0	M€
	INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)				€/m²st.
	VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				M€
	VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)				€/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI					
	VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT				M€
	VALOR TOTAL APROFITAMENT				M€
Nº HABITATGES					
	LLIURES		RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)		0
	HPG		ACTIUS - Nº (47,5% residents)	0	
	HPC		LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)	2.500	
	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº		2.500
	TOTAL	0			
EQUIPAMENT	m² sòl /	m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl
AJUNTAMENT	0,0 M€ /	DIPUTACIÓ	0,0 M€ /	GENCAT	0,0 M€ /
AD.CENTRAL 0,0 M€					
OBSERVACIONS: Pla Especial, a elaborar.					

SECTOR	PEU-04				ZONA CIUTAT	Llevant
NOM	Riu Gaià				ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	m² sòl					
ÍNDEX EDIF.BRUTA	m² st/m² s					
SOSTRE TOTAL	m² st.			SOSTRE RESIDENCIAL	m² st. ()	
% SISTEMES				DENSITAT	Habitatges/Ha	
SISTEMA D'ACTUACIÓ						
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)						
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització						
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ						
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)			
VIALS			200		0,00	M€
ESPAIS LLIURES		0	120		0,00	M€
					0,00	M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS						M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)					0,00	M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS					0,00	M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)		(EN REVISIÓ)			0,00	M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ					0,00	M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT						€/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR						
INGRESSOS - ESTIMACIÓ						
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR		
HABITATGE LLIURE	100%	0	0			
HPG-HPRE	0%	0	266			
HPC	0%	0	716			
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0				
COMERCIAL-TERCIARI			0			
LOGÍSTIC			0			
INDUSTRIAL			0			
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)					0,0	M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)						€/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)						M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)						€/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI						
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT						M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT						M€
Nº HABITATGES						
LLIURES			RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)			0
HPG			ACTIUS - Nº (47,5% residents)		0	
HPC			LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)		0	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0		BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº			0
TOTAL	0					
EQUIPAMENT	m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl	
AJUNTAMENT	0,0 M€ / DIPUTACIÓ	0,0 M€ / GENCAT	0,0 M€ / AD.CENTRAL	0,0 M€		
OBSERVACIONS:						

SECTOR	PEU-05				ZONA CIUTAT	Ponent
NOM	Ciutat Residencial				ETAPA	2 S
SUPERFÍCIE	m² sòl					
ÍNDEX EDIF.BRUTA	m² st/m² s					
SOSTRE TOTAL	m² st.				SOSTRE RESIDENCIAL	m² st. ()
% SISTEMES					DENSITAT	Habitatges/Ha
SISTEMA D'ACTUACIÓ						
HIPÒTESIS DE VALORACIÓ DEL SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL BRUT (FÓRMULA CADASTRAL)						
Solar = (1/1,40)*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)*Solar-Càrregues Urbanització						
CÀRREGUES - ESTIMACIÓ						
		SUP.(m²)	MÒDUL (€/m²)			
VIALS			200		0,00	M€
ESPAIS LLIURES		0	120		0,00	M€
					0,00	M€
INDEMNITZACIONS, ENDERROCS I REALLOTJAMENTS						M€
DÈFICIT TRANSPORT PÚBLIC (D.344/2006)					0,00	M€
SISTEMES GENERALS VINCULATS					0,00	M€
PLÀ ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES (P.E.I.)		(EN REVISIÓ)			0,00	M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ					0,00	M€
COST URBANITZACIÓ/m² SOSTRE PRIVAT						€/m² st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR						
INGRESSOS - ESTIMACIÓ						
	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR		
HABITATGE LLIURE	100%	0	0			
HPG-HPRE	0%	0	266			
HPC	0%	0	716			
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC		0				
COMERCIAL-TERCIARI			0			
LOGÍSTIC			0			
INDUSTRIAL			0			
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)					0,0	M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m² st.)						€/m²st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)						M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m² sòl)						€/m²s
APROFITAMENT ADMINISTRACI						
VALOR APROFITAMENT AJUNTAMENT						M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT						M€
Nº HABITATGES						
LLIURES			RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)			0
HPG			ACTIUS - Nº (47,5% residents)		0	
HPC			LLOCS DE TREBALL (30-80 m² st./lloc)		0	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0		BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº			0
TOTAL	0					
EQUIPAMENT	m² sòl /	0 m² st. /	0,0 M€	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	0 m² sòl	
AJUNTAMENT	0,0 M€ / DIPUTACIÓ	0,0 M€ / GENCAT	0,0 M€ / AD.CENTRAL	0,0 M€		
OBSERVACIONS:						