

# **MASTER EN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, MEDIOAMBIENTAL Y URBANA**

## **DIMENSIONES ECONÓMICAS DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y DEL MEDIO AMBIENTE**

### ***B.IV.4-4 y 5. PRÁCTICA 1. CÁLCULO DE LA CAPACIDAD DE INVERSIÓN MUNICIPAL***

**Sara Mur, economista**

**(València 1977, P.D.D.-I.E.S.E. -1991), A.P.I. -1976)**

**Joaquim Clusa, economista**

**(Barcelona 1970, M.Sc. Planning –UK 1974)**

**Valencia, marzo 2010**



**[www.murclusa.cat](http://www.murclusa.cat)**

# PLANTILLA

|                                                          |              |              |              |              |                           |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|
| Deuda Viva diciembre 2009                                | 20,50        | M€           |              |              |                           |
| <b>PREVISIÓN DE LA CAPACIDAD DE INVERSIÓN 2010-2013</b>  |              |              |              |              |                           |
| <b>ESCENARIO A</b>                                       |              |              | <b>2.010</b> | <b>2.011</b> | <b>2.012 y siguientes</b> |
| <b>Hipótesis:</b>                                        |              |              |              |              |                           |
| <b>Crecimiento ingresos fiscales</b>                     |              |              | 7,5%         | 7,5%         | 7,5%                      |
| <b>Crecimiento subvenciones corrientes</b>               |              |              | 5,0%         | 5,0%         | 5,0%                      |
| <b>Crecimiento ingresos patrimoniales</b>                |              |              | 3,0%         | 3,0%         | 3,0%                      |
| <b>Crecimiento gastos de funcionamiento</b>              |              |              | 5,0%         | 5,0%         | 5,0%                      |
| Inflación futura                                         | 3,0%         |              |              |              |                           |
| Interés nuevos créditos                                  | 5,0%         |              |              |              |                           |
| Periodo de amortización                                  | 10 años      |              |              |              |                           |
| Periodo de carencia                                      | 2 años       |              |              |              |                           |
| <b>VARIABLES</b>                                         | <b>2009</b>  | <b>2010</b>  | <b>2011</b>  | <b>2012</b>  | <b>2013</b>               |
| Ingresos Fiscales                                        | 27,69        |              |              |              |                           |
| %Crecimiento anual                                       |              |              |              |              |                           |
| Subvenciones corrientes                                  | 13,96        |              |              |              |                           |
| %Crecimiento anual                                       |              |              |              |              |                           |
| Ingresos patrimoniales                                   | 0,49         |              |              |              |                           |
| Ingresos Corrientes Totales                              | 42,14        |              |              |              |                           |
| Gastos de Funcionamiento                                 | -37,17       |              |              |              |                           |
| %Crecimiento anual                                       |              |              |              |              |                           |
| Carga Financiera hasta 2009                              | -2,18        | -2,66        | -3,33        | -2,63        | -2,58                     |
| NUEVO ENDEUDAMIENTO (M€ 2009)                            |              |              |              |              |                           |
| <b>NUEVO ENDEUDAMIENTO (M€ Corrientes)</b>               | <b>1,38</b>  |              |              |              |                           |
| Crédito 2010                                             |              |              |              |              |                           |
| Crédito 2011                                             |              |              |              |              |                           |
| Crédito 2012                                             |              |              |              |              |                           |
| Crédito 2013                                             |              |              |              |              |                           |
| <b>Carga Financiera Nueva</b>                            | <b>0,00</b>  |              |              |              |                           |
| <b>Carga Financiera Total</b>                            | <b>-2,18</b> |              |              |              |                           |
| % Carga Financiera                                       | 6,6%         |              |              |              |                           |
| (Anualidades / Ingresos C. t-1)                          |              |              |              |              |                           |
| <b>AHORRO NETO OPERACIONES CORRIENTES</b>                | <b>2,79</b>  |              |              |              |                           |
| <b>ENAJENACIÓN DE ACTIVOS</b>                            | <b>1,55</b>  |              |              |              |                           |
| <b>Cuotas Urbanización</b>                               | <b>1,02</b>  |              |              |              |                           |
| <b>Contribuciones Especiales</b>                         | <b>0,69</b>  |              |              |              |                           |
| <b>Recursos generados para inversión (M€ corrientes)</b> | <b>7,43</b>  |              |              |              |                           |
| <b>Recursos generados para inversión (M€ 2010)</b>       | <b>7,43</b>  |              |              |              |                           |
| <b>DEUDA VIVA</b>                                        | <b>2.009</b> | <b>2.010</b> | <b>2.011</b> | <b>2.012</b> | <b>2.013</b>              |
| Deuda viva créditos l.p.                                 | 20,50        |              |              |              |                           |